



МИНСТРОЙ РОССИИ

ПИСЬМО

от 17.12.92 г. № 1060/9

О ЦЕНАХ НА ПРОЕКТНЫЕ И ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЕ РАБОТЫ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

Министерствам и ведомствам Российской Федерации, Органам государственного управления республик в составе Российской Федерации, администрации краев, областей, автономной области, автономных округов, Москвы и Санкт-Петербурга Проведенный Минстроем России анализ конъюнктуры цен на проектные и изыскательские работы для строительства показал, что при значительном расхождении (разбросе) средний индекс цен по отношению к базовым ценам на 01.10.92г. в России составил на изыскательские работы - 20, на проектные - 18, в том числе на проектные работы по объектам жилищно-гражданского строительства - 20, по объектам промышленного строительства - 16.

Минстрой России рекомендует для применения публикуемые ниже:

"Временные рекомендации по определению базовых цен на проектные работы для строительства в условиях рыночных отношений" ЦНИИпроектм;

"Временные рекомендации по уточнению базовых цен, определяемому по Сборнику цен на изыскательские работы для капитального строительства ([приложение 2](#)), разработанные объединением "Росстройизыскания".

Минстрой России продлевает на 1993 г. действие письма министерства от 20.12.91г. № Ц-1/9 "О ценах в проектировании и инженерных изысканиях для строительства в РСФСР" ("БСТ" №2 за 1992г., с. 11).

Одновременно министерство сообщает, что в настоящее время ведется подготовка к выпуску в 1993г. нового ценника на проектные работы, в котором базовые цены будут определяться в зависимости от стоимости строительства, а также будет



систематически направлять организациям информацию о состоянии цен на рынке проектной и изыскательской продукции.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

Временные рекомендации по определению базовых цен на проектные работы для строительства в условиях рыночной экономики с учетом инфляционных процессов

1. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ, ПРИНЯТЫЕ ПРИ РАЗРАБОТКЕ БАЗОВЫХ ЦЕН*

*В дальнейшем именуется "цена (стоимость)" без слова "базовая"

1.1. Цена на проектные работы для строительства разработаны исходя из основных показателей проектируемых объектов:

мощности, протяжности, емкости, площади и др. (далее именуемые основными показателями проектируемых объектов).

В случаях, когда в разделах (таблица) Сборника цены установлены в зависимости от основного показателя - мощности, выраженной в рублях (тыс. рублей, млн. рублей), основной показатель проектируемого объекта следует привести к уровню цен, действующему до 01.01.91г.

1.2. Цены, приведенные в разделах Сборника, установлены применительно к составу, порядку разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений; проектной документации по районной планировке и застройке городов, поселков и сельских населенных пунктов (СНиП 1.02.01-85; ВСН 38-82).

1.3. В разделах сборника приведены цены на индивидуальное проектирование нового строительства объектов производственного и жилищно-гражданского назначения, состоящих из комплекса цехов, зданий и сооружений.

В этих же разделах приведены цены на индивидуальное проектирование отдельных цехов, зданий и сооружений (входящих в состав комплексов) с целью определения стоимости разработки проектно-сметной документации на расширение, реконструкцию, техническое перевооружение этих объектов.

1.4. Ценами Сборника не учтены:



разработка указанных в задании на проектирование проектных решений в нескольких вариантах;

разработка рабочих чертежей на специальные вспомогательные сооружения, приспособления, устройства и установки при проектировании объектов с особо сложными конструкциями и методами производства работ;

разработка решений по монументально-декоративному оформлению предприятий, зданий и сооружений;

внесение изменений в рабочую документацию (за исключением исправления ошибок, допущенных проектной организацией);

разработка детализованных чертежей металлических конструкций (КМД) и технологических трубопроводов заводского изготовления;

обследования и обмерные работы на объектах, подлежащих реконструкции, расширению и техническому перевооружению;

разработка конструкторской документации на изготовление нетипового и нестандартизированного оборудования, кроме составления исходных требований на конструирование этого оборудования;

демонстрационные макеты; разработка проектов производства строительно-монтажных работ (ППР), проектно-сметной документации на строительство временных зданий и сооружений для нужд строительных организаций;

авторский надзор;

научно-исследовательские и опытно-экспериментальные работы при проектировании;

затраты на служебные командировки;

дополнительные затраты, связанные с выполнением проектных работ организациями, расположенными в районах Крайнего Севера и в примененных к ним отдельных местностях и других районах;

затраты на приобретение типовой проектной и конструкторской документации;



экологическое обоснование хозяйственной деятельности в проектных материалах:

выполнение функций заказчика, а также дополнительных работ по его поручению.

2. ОБЩИЙ ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ БАЗОВОЙ ЦЕНЫ НА ПРОЕКТНЫЕ РАБОТЫ

2.1. Цена разработки проекта определяется по формуле:

$$C_{п} = C \cdot K_1,$$

где: $C_{п}$ - цена разработки проекта в тыс. руб.;

C - цена разработки рабочей документации в тыс. руб.;

K_1 - отношение цены проекта к цене рабочей документации

Цена разработки рабочей документации (C) определяется по формуле:

$$C = (a + bx) \cdot K_i,$$

где: a и b - постоянные величины для определенного интервала основного показателя проектируемого объекта, в тыс. руб.;

x - основной показатель проектируемого объекта;

K_i - коэффициент, учитывающий значительный рост расходов на производство проектной продукции, связанный с либерализацией цен, изменением величины обязательных платежей и состава затрат, включаемых в себестоимость этой продукции. Коэффициент установлен исходя из уровня минимальной заработной платы.

Примечание. Коэффициент K_i равный 18 (определен по состоянию на 01.19.92г.) применяется к ценам Сборника издания 1987 г. с дополнениями и изменениями к нему, вышедших в 1988-1989 гг. Значения a , b , K_i приведены в разделах Сборника.

2.2. Стоимость разработки проектно-сметной документации на расширение, реконструкцию и техническое перевооружение действующих предприятий, цехов, зданий и сооружений



определяется по ценам Сборника исходя из значения основного показателя проектируемого объекта, которое должно быть достигнуто в результате его реконструкции, технического перевооружения, с применением коэффициента до 2, устанавливаемого проектной организацией.

2.3. Стоимость проектных работ, подлежащих выполнению в сокращенном против предусмотренного действующими нормативными документами составе и объеме (разработка дополнительных вариантов проекта или отдельных технологических, конструктивных, архитектурных и других решений, разрабатываемых в соответствии с заданием на проектирование), определяется по ценам на разработку проектно-сметной документации соответствующего объекта с применением понижающего коэффициента, размер которого устанавливается проектной организацией в соответствии с трудоемкостью работ по согласованию с заказчиком.

2.4. Стоимость разработки проектно-сметной документации отдельных цехов, зданий и сооружений, выполняемых субподрядными проектными организациями в случаях, когда стоимость проектирования этих объектов учтена ценами соответствующего раздела Сборника, определяется по ценам того же раздела, по которым определялась стоимость проектирования генпроектировщиком.

2.5. Стоимость видов проектных работ, учтенных ценами, определяется по приведенным в разделах Сборника таблицам относительной стоимости и может уточняться проектной организацией в пределах общей стоимости по каждой стадии проектирования как при выполнении собственными силами, так и при передаче части работ субподрядным проектным организациям по согласованию с ними. В таком же порядке может быть определена относительная стоимость других видов проектных работ, не выделенных в таблицах относительной стоимости. Таблицы относительной стоимости разработки проектно-сметной документации, приведенные в Сборнике цен на новое строительство, не распространяется на стоимость разработки проектно-сметной документации на реконструкцию и техническое перевооружение действующих предприятий, зданий и сооружений. Определение относительной стоимости разработки этих видов проектных работ (в пределах определенной общей стоимости) при выполнении силами одной проектной организации производится этой организацией в зависимости от трудоемкости выполняемых работ. По работам, выполняемым с привлечением субподрядных



проектных организаций, относительная стоимость проектных работ устанавливается по согласованию с этими организациями.

2.6. Ценами Сборника на разработку проектно-сметной документации предприятий, цехов, зданий и сооружений учтена стоимость проектирования всех внутриплощадочных инженерных сетей, коммуникаций, сооружений и устройств (электроснабжения, водоснабжения, канализации, теплоснабжения и др.), включая присоединение цехов, зданий и сооружений к внутриплощадочным сетям, а также генерального плана и благоустройства в пределах площадки строительства.

2.7. Стоимость разработки проектно-сметной документации на строительство объектов, для которых цены в Сборнике не приведены и не могут быть приняты по аналогии, определяется по трудовым затратам.

2.8. Стоимость проектно-сметной документации, определенная исходя из основных показателей проектируемого объекта, по показателям, уточненным в результате ее разработки, не пересчитывается.

2.9. В случае, когда проектируемый объект имеет значение основного показателя меньше минимального или больше максимального показателя, приведенных в таблице цен раздела, то стоимость разработки рабочей документации определяется путем экстраполяции.

В случаях, когда принятый показатель меньше половины минимального или больше удвоенного максимального показателя, приведенных в таблице, стоимость проектных работ определяется в порядке, установленном пунктом 2.7.

2.10. Стоимость проектирования промышленных печей и сушил; внеплощадочных инженерных сетей, коммуникаций и сооружений; защитных сооружений гражданской обороны; автоматизированных систем управления предприятием (АСУП); автоматизированных систем управления технологическими процессами (АСУТП); автоматических установок пожаротушения, пожарной и охранной сигнализации; газоочистных и пылеулавливающих сооружений, определяется по соответствующим разделам Сборника и ценникам дополнительно к ценам на разработку проектно-сметной документации на строительство предприятия, зданий и сооружений.



3. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ БАЗОВОЙ ЦЕНЫ НА ПРОЕКТНЫЕ РАБОТЫ С УЧЕТОМ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА ТРУДОЕМКОСТЬ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

3.1. Стоимость разработки проектно-сметной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений в сложных условиях определяется по ценам Сборника с применением к стоимости проектных работ следующих коэффициентов:

Факторы, усложняющие проектирование	Коэффициент применительно к следующим стадиям	
	"проект"	" рабочая документация"
Вечномерзлые, просадочные, набухающие грунты; карстовые и оползневые явления; расположенные площадки строительства над горными выработками, в подтапливаемых зонах и др.	1,05	1,2
Сейсмичность 7 баллов	1,05	1,2
Сейсмичность 8 баллов	1,1	1,3
Сейсмичность 9 баллов	1,1	1,4

При наличии двух и более усложняющих факторов коэффициенты применяются за каждый фактор.

3.2. Стоимость проектирования специальных защитных сооружений от опасных физико-геологических процессов и явлений (оползни, сели, обвалы и др.) определяется исходя их конкретных условий путем расчета стоимости по трудовым затратам и оплачивается дополнительно.



3.3. Указания по применению цен и поправочные коэффициенты, приведенные в одном разделе (главе, таблице) Сборника, не разрешается применять при определении стоимости проектных работ по другим разделам (главам, таблицам) Сборника.

3.4. Стоимость дополнительного количества экземпляров проектно-сметной документации, выдаваемой заказчику по его просьбе сверх установленного соответствующими нормативными документами, определяется дополнительно к базовой цене.

3.5. Стоимость выполнения других стадий, выполняемых по поручению заказчика, определяется проектной организацией по согласованию с заказчиком применительно к ценам на стадии "проект", с учетом объемов работ.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

Временные рекомендации по уточнению базовых цен, определяемых по сборнику цен на изыскательские работы для капитального строительства

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящие Временные рекомендации применяются для уточнения базовых цен, используемых в качестве стоимостной основы при формировании договорных цен на изыскательские работы для строительства в условиях перехода к рыночной экономике.

1.2. Базовая цена определяется по Сборнику цен на изыскательские работы для капитального строительства (СЦиР-82) с дополнениями и изменениями (введенными в действие Госстроем СССР постановлением от 01.03.90г. № 22 и письмом от 25.12.90г. № 21-Д "О поправочных коэффициентах к ценам на изыскательские работы для строительства") и уточняется применением к ней обобщенного коэффициента изменения расходов на изыскательские работы.

При уточнении базовой цены на коэффициент 1,53, рекомендованный письмом Госстроя СССР от 18.11.91г. №АЧ-801-5/3, не используется.

1.3. Обобщенный коэффициент изменения расходов на изыскательские работы определяется в соответствии с настоящими Временными рекомендациями на основе



действующего законодательства Российской Федерации и нормативных документов, связанных с изменением норм затрат на эти работы.

1.4. Расчет обобщенного коэффициента изменения расходов на изыскательские работы (отдельные их виды) осуществляется организацией, выполняющей непосредственно указанные работы.

2. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ОБОБЩЕННОГО КОЭФФИЦИЕНТА ИЗМЕНЕНИЯ РАСХОДОВ НА ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЕ РАБОТЫ

2.1. При определении обобщенного коэффициента применяется укрупненная номенклатура статей затрат, сложившаяся в изыскательской организации (подразделении) в 1990 году.

Примерный состав укрупненной номенклатуры статей затрат:

материальные затраты;

оплата труда (фонд оплаты труда, отчисления на социальные нужды);

амортизационные расходы;

командировочные расходы;

полевые расходы;

прочие затраты.

В указанных статьях затрат предусматриваются расходы, установленные "Положением о составе затрат по производству и реализации продукции (работ, услуг), включаемых в себестоимость продукции (работ, услуг), и о порядке формирования финансовых результатов, учитываемых при налогообложении прибыли", утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 05.08.92г. №552, и соответствующими ведомственными нормативными документами.

2.2. Обобщенный коэффициент (К) определяется как средневзвешенная величина коэффициентов изменения расходов по отдельным статьям затрат с учетом уровня рентабельности работ и рассчитывается по формуле:



$$K = N \frac{S^*(P_i \times K_i)}{S^*(P_i)},$$

где:

N - коэффициент рентабельности работ (например № 1,3 при рентабельности 30 %);

P_i - удельные веса расходов в себестоимости работ;

S*(P_i) = 1; K_i - коэффициенты изменения расходов по отдельным статьям затрат.

S* - знак суммы

3. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ КОЭФФИЦИЕНТОВ ИЗМЕНЕНИЯ РАСХОДОВ ПО ОТДЕЛЬНЫМ СТАТЬЯМ ЗАТРАТ

3.1. Коэффициент по статье "Материальные затраты" рассчитывается на основе цен по отдельным видам материальных затрат с учетом их удельных весов в общем объеме этих затрат.

В статье "Материальные затраты" отражаются:

стоимость материалов, необходимых для производства работ;

стоимость горюче-смазочных материалов;

износ малоценного инвентаря;

расходы по приобретению картографических и других фондовых материалов, взрывчатых веществ и др.

3.2. Коэффициент по статье "Оплата труда" определяется по изменению минимального размера оплаты труда, установленного действующим законодательством, и принятого в СЦиР-82.

В статье "Оплата труда" отражаются расходы на оплату труда основного производственного и вспомогательного персонала,



административно-технического руководства и др. включая премии рабочим и служащим за производственные результаты, стимулирующие и компенсирующие выплаты, а также соответствующие отчисления на социальные нужды.

3.3. Коэффициент по статье "Амортизационные расходы" рассчитывается на основе "Порядка проведения переоценки основных фондов в Российской Федерации", разработанного в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 14.08.92г. №595.

3.4. Коэффициенты по статьям "Командировочные расходы" и "Полевые расходы" определяются как отношение суммы установленных нормативных затрат по выплате суточных (полевого довольствия) и оплате найма жилых помещений (квартирные) по действующему законодательству к аналогичным затратам, учтенным в СЦиР-82.

3.5. Коэффициент по статье "Прочие затраты" рассчитывается как средневзвешенная величина коэффициентов по статьям "Материальные затраты", "Оплата труда", "Амортизационные расходы", "Командировочные расходы" и "Полевые расходы".

В статью "Прочие затраты" включаются все другие расходы, входящие в себестоимость работ и не отнесенные к статьям затрат, указанным в пп. 3.1-3.4 Временных Рекомендаций.

4. Примеры расчета обобщенного коэффициента изменения расходов трестов "МосЦТИСИЗ" и "НижеволжТИСИЗ" объединения "Росстройизыскания" по состоянию на 1 квартал 1993 года



№№ пп	Наименование статей затрат по укрепленной номенклатуре	Величины расходов по состоянию на 1990г. (тыс. руб.)		Удельные веса расходов в себестоимости работ Pi		Коэфф. изменения расходов к уровню 1990 г. Ki	
		(1)	(2)	(1)	(2)	(1)	(2)
1	Материальные затраты	451,3	325,9	0,045	0,068	98,0	220
2	Оплата труда, в том числе:						
	фонд оплаты труда	5253	2606,4	-	-	-	-
	отчисления на социальные нужды	1996	990,4	-	-	-	-
3	Амортизационные расходы	896,2	559,7	0,090	0,117	24,0	20,0
4	Командировочные расходы	59,5	9,5	0,006	0,002	44,5	44,5
5	Полевые расходы	453,3	89,3	0,045	0,019	32,7	32,7
6	Прочие затраты	914,9	210,8	0,091	0,044	34,6	44,0
	Себестоимость работ	10025	4792,0	1,0	1,0	34,6	44,0



№№ пп	Наименование статей затрат по укрепленной номенклатуре	Величины расходов по состоянию на 1990г. (тыс. руб.)		Удельные веса расходов в себестоимости работ Рi		Коэфф. изменения расходов к уровню 1990 г. Кi	
		(1)	(2)	(1)	(2)	(1)	(2)
	Коэффициент (N) рентабельности (принят в расчете 1,3 при рентабельности 30 %)	-	-	-	-	1,3	1,3
	Обобщенный коэффициент (K)						

Примечания:

1. Пример (1) - "МосЦТИСИЗ"; пример (2) - "НижеволжТИСИЗ"
2. В статье "Оплата труда" и себестоимости работ дополнительно учтены отчисления на социальные нужды.
3. Расчет коэффициента по статье "Оплата труда" выполнен в соответствии с законом Российской Федерации от 13.11.92г. № 3891-1 "О минимальном размере оплаты труда, устанавливающим повышение в 1 квартале 1993г. минимального размера оплаты труда до 2250 рублей в месяц, и постановлениями ЦК КПСС, Совета Министров СССР и ВЦСПС от 24.12.76г. № 1058 и от 12.12.72г. № 842, предусматривающими минимальный должностной оклад (тарифную ставку) в размере 70 рублей. $K2 = 2250:70$.
4. Коэффициент по статье "Командировочные расходы" рассчитан на основе норм, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 26.02.92г. № 122 "О нормах возмещения командировочных расходов" и письмом Минфина России от 27.07.92г. № 61 "Об изменении норм



возмещения командировочных расходов с учетом изменения индекса цен". При этом учтено, что в СЦиР-82 (с дополнениями) средняя величина суммы суточных и квартирных составляет (4 + 1,5) рублей в сутки. $K4 = (80 + 165):5,5$.

5. Расчет коэффициента по статье "Полевые расходы" осуществлен в соответствии с нормами, предусмотренными постановлением Минтруда России от 23.10.92г. № 28, и с учетом аналогичных расходов по СЦиР-82 (с дополнениями) в размере (4 + 1,5) рублей в сутки. $K5 = (80 + 100):5,5$.

