



**ПИСЬМО ГОССТРОЯ РОССИИ  
от 07.04.94 № ВБ-12-64**

**О ЗАТРАТАХ НА СОДЕРЖАНИЕ ЗАКАЗЧИКА-  
ЗАСТРОЙЩИКА**

В связи с поступающими вопросами о порядке определения затрат на содержание заказчика-застройщика Госстрой России разъясняет.

При расчетах затрат на содержание заказчика-застройщика (единого заказчика, дирекции строящегося предприятия), технического надзора (в дальнейшем - заказчика-застройщика) следует руководствоваться Порядком определения стоимости строительства и свободных (договорных) цен на строительную продукцию в условиях рыночных отношений (п. 3.5.6), введенным в действие письмом Госстроя России от 29.12.93 № 12-349.

В соответствии с указанным Порядком при строительстве, осуществляемом за счет средств федерального бюджета, расчеты на содержание заказчика-застройщика подлежат согласованию с Госстроем России.

В целях экономного расходования средств, выделяемых на строительство объектов для государственных нужд, представляемые на согласование расчеты должны учитывать следующие требования:

показатели затрат на содержание заказчика-застройщика и объемов капитальных вложений на год должны быть представлены в сопоставимых ценах - в текущих или базисных 1991 года;

численность аппарата заказчика-застройщика, как правило, не должна превышать расчетные показатели численности согласно приложению [1](#);

суммы заработной платы и дополнительных выплат стимулирующего характера должны определяться на основании нормативных актов, действующих в отношении государственных органов;

расчетные обоснования должны быть выполнены по форме приложения [2](#) с документальным подтверждением приводимых в них затрат, в том числе по данным бухгалтерского учета.



При определении затрат на содержание заказчика-застройщика при строительстве объектов смешанного инвестирования (за счет средств федерального бюджета, а также местного и собственных средств организаций, предприятий и других юридических и физических лиц) расчет осуществляется в вышеизложенном порядке с соблюдением пропорций расходования бюджетных ассигнований и собственных средств инвесторов.

При строительстве, осуществляемом за счет средств местного бюджета, расчеты на содержание заказчика-застройщика согласовываются с местными органами исполнительной власти.

Заместитель

Председателя  
В.А. Балакин

## ПРИЛОЖЕНИЕ 1

### **Численность аппарата заказчика-застройщика в зависимости от объема капитальных вложений на год**

Объем капитальных вложений на год, в ценах 1984 г. (млн. руб.)	Численность (чел.)
1	2
2	4
3	6



Объем капитальных вложений на год, в ценах 1984 г. (млн. руб.)	Численность (чел.)
4	8
5	10
7	12
10	15
13	1
16	21
20	25
26	30
32	35
38	40
44	45
50	50
55	52
62	54



Объем капитальных вложений на год, в ценах 1984 г. (млн. руб.)	Численность (чел.)
70	57
80	61
90	64
100	68
110	71
120	75
130	78
140	82
150	85

Примечания: 1. Промежуточные значения численности при необходимости определяются интерполированием.

2. Численность аппарата заказчика-застройщика при годовом объеме капитальных вложений свыше 150 млн. рублей увеличивается на единицу на каждые 3 млн. рублей вложений свыше указанной суммы.



## ПРИЛОЖЕНИЕ 2

СОГЛАСОВАНО

Главное управление ценообразования,  
счетных норм и расхода строительных  
материалов Госстроя России

\_\_\_\_\_ 199 г.

РАСЧЕТ

затрат на содержание аппарата \_\_\_\_\_

(наименование организации)

на 199 г.

Наименование	Размер затрат (млн. руб.)	Ссылка на обосновывающие расчеты
1	2	3
А. Объем планируемых капитальных вложений на 1994 г. в ценах (базисных 1991 г. или текущих)		
Б. Затраты на содержание аппарата заказчика-застройщика в том числе:		



Наименование	Размер затрат (млн. руб.)	Ссылка на обосновывающие расчеты
1	2	3
1. Расходы на оплату труда, исчисленные в соответствии с нормативными актами, действующими в отношении государственных органов  в том числе:		
1.1. Основная заработная плата, исходя из должностных окладов		
1.2. Дополнительные выплаты стимулирующего характера		
1.3. Выплаты, обусловленные районным стимулированием оплаты труда		
1.4. Оплата отпусков		
1.5. Выплата льготных надбавок		
2. Налоги и отчисления  в том числе:		
2.1. Государственное социальное страхование		



Наименование	Размер затрат (млн. руб.)	Ссылка на обосновывающие расчеты
1	2	3
2.2. Отчисления в пенсионный фонд		
2.3. Отчисления в государственный фонд занятости		
2.4. Медицинское страхование		
2.5. Транспортный налог		
2.6. Налог на имущество и т.д.		
3. Амортизация основных фондов		
4. Материальные затраты и прочие расходы в том числе:		
4.1. Командировочные расходы		
4.2. Приобретение канцелярских принадлежностей, бланков		
4.3. Приобретение технической и справочной литературы		



Наименование	Размер затрат (млн. руб.)	Ссылка на обосновывающие расчеты
1	2	3
4.4. Аренда, содержание служебного легкового автотранспорта		
4.5. Аренда и содержание грузового и специального автотранспорта		
4.6. Компенсация расходов по использованию личного автотранспорта		
4.7. Аренда и содержание зданий, сооружений, помещений, включая плату за отопление, электроэнергию, газ, водоснабжение, канализацию, содержание в чистоте помещений и лабораторий		
4.8. Типографские расходы		
4.9. Почтово-телеграфные расходы		
4.10. Приобретение малоценного инвентаря, хозяйственного инвентаря		
4.11. Содержание сторожевой и пожарной охраны		





Наименование	Размер затрат (млн. руб.)	Ссылка на обосновывающие расчеты
1	2	3
4.12. Расходы по разъезду по служебным делам общественным транспортом и т.д.		
4. Прочие расходы		
Численность аппарата (чел.)		

В соответствии с произведенным расчетом удельный вес затрат на содержание заказчика-застройщика составит

$$\left( \frac{\text{строкаБ}}{\text{строкаА}} \times 100 \right)$$

Примечания: 1. Размер прочих расходов не должен превышать 5 % от суммы расходов по 4-й группе «Материальные затраты и прочие расходы».

2. Номенклатура приведенных статей затрат может корректироваться в зависимости от местных условий.

3. В затратах не учитываются расходы, связанные с реализацией заказов на оборудование и специальные материалы, а также с их приемкой, хранением и передачей для производства работ, т.к. эти затраты подлежат возмещению за счет сметной стоимости оборудования и СМР.



(ф. и. о., должность составителя расчета)

\_\_\_\_\_

(ф. и. о. руководителя)

Печать «\_\_» \_\_\_\_\_ 19 \_\_\_\_ г.

