



Распоряжение Госкомимущества РФ от 5 февраля 1993 г. № 217-р

"Об упорядочении процесса учета и разграничения прав собственности на нежилые помещения"

(в редакции Распоряжения Госкомимущества № 364-р от 26 февраля 1993 года)

Во исполнение постановления Верховного Совета Российской Федерации "О разграничении государственной собственности в Российской Федерации на федеральную собственность, государственную собственность республик в составе Российской Федерации, краев, областей, автономной области, автономных округов, городов Москвы и Санкт-Петербурга и муниципальную собственность" от 27 декабря 1991 г. № 3020-1, Указа Президента Российской Федерации "Об использовании объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения приватизируемых предприятий" от 10.01.93 г. № 8, в соответствии с Положением об определении пообъектного состава федеральной, государственной и муниципальной собственности и порядке оформления прав собственности, утвержденным распоряжением Президента Российской Федерации от 18 марта 1992 года № 114-рп и в целях упорядочения процесса учета и разграничения прав собственности на нежилые помещения, предусмотренного Указом Президента Российской Федерации "О первоочередных мерах по обеспечению деятельности органов управления российских городов" от 5 ноября 1991 г. № 166:

1. Комитетам по управлению имуществом городов (кроме городов районного подчинения), районов (кроме районов в городах) внести в реестры объектов муниципальной собственности как отдельные объекты учета следующие нежилые помещения (независимо от ведомственной принадлежности предприятий, на балансе которых они находятся, за исключением объектов находящихся на балансе Минобороны России, МБ России, МВД России, Федерального управления железнодорожных войск Российской Федерации, Федерального Агентства правительственной связи и информации при Президенте Российской Федерации):

1.1. Находящиеся в управлении исполнительных органов городских Советов народных депутатов (местной администрации)



здания и строения, ранее переданные исполнительными органами городских Советов народных депутатов (местной администрацией) в ведение (на баланс) другим юридическим лицам, встроенно-пристроенные нежилые помещения, построенные за счет 5-7 процентных отчислений на строительство объектов социально-культурного и бытового назначения;

1.2. Прочие здания, сооружения, нежилые помещения, в том числе встроенно-пристроенные (за исключением находящихся в границах территории предприятий), арендуемые либо используемые на других основаниях предприятиями торговли, общественного питания, бытового обслуживания, организациями и учреждениями социальной защиты населения, детскими домами, домами ребенка, интернатами, госпиталями и санаториями для инвалидов, детей, престарелых, учреждениями здравоохранения, народного образования, культуры и спорта. (Карта реестра - приложение 1).

2. Действие подпункта 1.2 распространяется исключительно на здания, сооружения, нежилые помещения, используемые перечисленными выше учреждениями, организациями, когда балансодержателями являются предприятия, относящиеся к федеральной собственности.

3. Помещения, занятые закрытой сетью торговли, общественного питания и бытового обслуживания, не подлежат включению в реестры муниципальной собственности.

4. Полномочия арендодателя при сдаче в аренду помещений, внесенных в реестр объектов муниципальной собственности осуществляют исключительно комитеты по управлению муниципальным имуществом городов, районов (кроме районов в городах).

5. Для оформления прав собственности комитеты по управлению муниципальным имуществом составляют перечни зданий, сооружений, помещений, передаваемых в муниципальную собственность, по прилагаемой форме (Приложение 2). Подготавливаемые перечни передаются на утверждение в городские, районные Советы народных депутатов. Утверждаемые городскими Советами народных депутатов и надлежащим образом оформленные (прошнурованные, пронумерованные и скрепленные печатью городского Совета) перечни передаются в двух идентичных экземплярах в соответствующий комитет по



управлению имуществом республики в составе Российской Федерации, края, области, автономной области).

6. Комитет регистрирует представленные перечни в день их поступления и в недельный срок с момента регистрации осуществляет проверку перечней на соблюдение требований, предписанных законодательными актами и нормативными документами, перечисленными в настоящем распоряжении и являющимися его основаниями.

Помещения, внесенные в перечень с нарушениями указанных требований, исключаются из перечня во исполнение абзаца 13 пункта 9 положения, утвержденного распоряжением Президента Российской Федерации от 18.03.92 № 114-рп. По этим объектам окончательное решение принимает Правительство Российской Федерации в установленном порядке.

7. Право собственности наступает по истечении двухмесячного срока с момента регистрации перечня, если в этот период не было принято других решений вышестоящих Советов народных депутатов. Документом, подтверждающим право собственности города, района на нежилые помещения, является выписка из зарегистрированного перечня зданий, сооружений, помещений или из реестра муниципальной собственности.

Председатель комитета А.Б. Чубайс

