



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 21 марта 1994г. № 209

г. Москва

О ПОРЯДКЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ БАЗЫ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, НАХОДЯЩИХСЯ НА БАЛАНСЕ ПРОМЫШЛЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ

В целях упорядочения использования объектов производственной базы строительных, монтажных и специализированных строительных организаций при приватизации промышленных предприятий, отнесенных к федеральной собственности, Правительство Российской Федерации

п о с т а н о в л я е т :

1. Установить, что при приватизации промышленных предприятий, находящихся в федеральной собственности, в состав приватизируемого имущества не включаются не завершенные строительством объекты производственной базы строительных, монтажных и специализированных строительных организаций, а также объекты, построенные за счет государственных капитальных вложений по сметам на строительство промышленных предприятий и переданные этим организациям по договору аренды (за исключением объектов, которые не могут быть территориально обособлены от промышленных предприятий).

Права и обязанности арендодателя по заключенным договорам аренды объектов производственной базы указанных организаций при приватизации промышленных предприятий переходят к Государственному комитету Российской Федерации по управлению государственным имуществом.

2. Государственному комитету Российской Федерации по управлению государственным имуществом до 1 апреля 1994 г. заключить со строительными, монтажными и специализированными строительными организациями договоры аренды объектов производственной базы, указанных в пункте 1 настоящего постановления, которыми эти организации фактически владеют и пользуются.



3. При приватизации строительных, монтажных и специализированных строительных организаций находящиеся в их пользовании по договорам аренды объекты, указанные в пункте 1 настоящего постановления, подлежат передаче этим организациям для включения в состав приватизируемого имущества, если они не внесены в уставные капиталы созданных акционерных обществ.

4. При передаче строительным, монтажным и специализированным строительным организациям объектов производственной базы, строительство которых осуществлялось за счет государственных капитальных вложений по сметам на строительство промышленных предприятий, к этим организациям переходят права и обязательства по использованию и возврату заемных средств.

5. В частичное изменение постановления Правительства Российской Федерации от 3 февраля 1992 г. № 59 "О мерах по продаже не завершенных строительством объектов" установить, что не завершенные строительством объекты производственной базы строительных, монтажных и специализированных строительных организаций, строительство которых осуществлялось за счет государственных капитальных вложений по сметам на строительство промышленных предприятий, передаются на баланс этих организаций для завершения строительства или продажи с открытых торгов.

Председатель Правительства
Российской Федерации В. Черномырдин

