



**Закон РФ
от 11 октября 1991 г. № 1738-1**

О плате за землю

(с изменениями от 14 февраля, 16 июля 1992 г., 14 мая 1993 г., 9 августа 1994 г., 22 августа, 27 декабря 1995 г., 28 июня, 18 ноября, 31 декабря 1997 г., 21, 25 июля, 29 декабря 1998 г., 22 февраля, 31 декабря 1999 г., 30 декабря 2001 г., 24, 25 июля, 24 декабря 2002 г., 23 декабря 2003 г., 29 июня, 20, 22 августа, 29 ноября 2004 г., 7 марта 2005 г., 26 июня 2007 г.)

Федеральным законом от 29 ноября 2004 г. [№ 141-ФЗ](#) Закон Российской Федерации от 11 октября 1991 года № 1738-1 "О плате за землю" утратил силу за исключением статьи 25;

Содержание

[Раздел I Основные положения](#)

[Раздел II Плата за земли сельскохозяйственного назначения](#)

[Раздел III Плата за земли несельскохозяйственного назначения](#)

[Раздел IV Льготы по взиманию платы за землю](#)

[Раздел V Порядок установления и взимания платы за землю](#)

[Раздел VI Использование средств, поступивших от платы за
землю](#)

[Раздел VII Нормативная цена земли](#)

Раздел I Основные положения

Статья 1.

Использование земли в РФ является платным. Формами платы являются: земельный налог, арендная плата, нормативная цена земли.



Собственники земли, землевладельцы и землепользователи, кроме арендаторов, облагаются ежегодным земельным налогом.

За земли, переданные в аренду, взимается арендная плата.

Для покупки и выкупа земельных участков в случаях, предусмотренных Земельным кодексом РСФСР, а также для получения под залог земли банковского кредита устанавливается нормативная цена земли.

Согласно [Федеральному закону](#) от 22 августа 2004 г. № 122-ФЗ в статью 2 настоящего Закона внесены изменения, вступающие в силу с 1 января 2005 г.

Статья 2.

Целью введения платы за землю является стимулирование рационального использования охраны и освоения земель, повышения плодородия почв, выравнивание социально-экономических условий хозяйствования на землях разного качества, обеспечение развития инфраструктуры в населенных пунктах.

Федеральным законом от 29 декабря 1998 г. № 192-ФЗ в статью 3 настоящего Федерального закона внесены изменения

Статья 3.

Размер земельного налога не зависит от результатов хозяйственной деятельности собственников земли, землевладельцев, землепользователей и устанавливается в виде стабильных платежей за единицу земельной площади в расчете на год.

Ставки земельного налога пересматриваются в связи с изменением не зависящих от пользователя земли условий хозяйствования.

За земельные участки, неиспользуемые или используемые не по целевому назначению, ставка земельного налога устанавливается в двукратном размере.

Ставки земельного налога за земли всех категорий основного целевого назначения в районах проживания малочисленных народов Севера, а также за земли, используемые в качестве



оленьих пастбищ в других регионах Российской Федерации, устанавливаются органами законодательной (представительной) власти субъектов Российской Федерации, а средства, поступающие в счет уплаты налога за эти земли, не централизуются в федеральный бюджет.

Раздел II Плата за земли сельскохозяйственного назначения

Статья 4.

С колхозов, совхозов, крестьянских (фермерских) хозяйств, межхозяйственных предприятий и организаций, кооперативов и других сельскохозяйственных предприятий взимается только земельный налог, все остальные виды налогов по отношению к ним не применяются. На предприятия, имеющие доход от несельскохозяйственной деятельности, превышающей двадцать пять процентов, это положение не распространяется.

Сельскохозяйственные предприятия индустриального типа (птицефабрики, тепличные комбинаты, зверосовхозы, животноводческие комплексы и другие на самостоятельном балансе) по перечню, утвержденному органами законодательной (представительной) власти субъектов Российской Федерации, кроме налога на землю, уплачивают и другие налоги в установленном порядке.

Федеральным законом от 24 июля 2002 г. № 110-ФЗ в статью 5 настоящего Закона внесены изменения, вступающие в силу с 1 января 2003 г.

Статья 5.

Земельный налог на сельскохозяйственные угодья устанавливается с учетом состава угодий, их качества, площади и местоположения.

Средние размеры земельного налога с одного гектара пашни по субъектам Российской Федерации и направляемой доли земельного налога и арендной платы в федеральный бюджет применяются согласно [приложению 1](#).



Органами законодательной (представительной) власти субъектов Российской Федерации исходя из средних размеров налога с одного гектара пашни и кадастровой оценки угодий устанавливаются и утверждаются ставки земельного налога по группам почв пашни, а также многолетних насаждений, сенокосов и пастбищ.

Минимальные ставки земельного налога за один гектар пашни и других сельскохозяйственных угодий устанавливаются органами законодательной (представительной) власти субъектов Российской Федерации.

При исчислении сумм земельного налога для плательщиков вводятся коррективы на местоположение их земельных участков.

Статья 6.

Земельный налог за участки в границах сельских населенных пунктов и вне их черты, предоставленные гражданам для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, животноводства, сенокошения и выпаса скота, взимается со всей площади земельного участка по средним ставкам налога за земли сельскохозяйственного назначения административного района.

Земельный налог за участки, предоставленные гражданам и юридическим лицам в границах сельских населенных пунктов для иных (за исключением указанных в части первой настоящей статьи) целей, взимается со всей площади земельного участка в размере пяти рублей за квадратный метр.

Органам местного самоуправления предоставляется право с учетом благоприятных условий размещения земельных участков, указанных в настоящей статье, повышать ставки земельного налога, но не более чем в два раза.

Раздел III Плата за земли несельскохозяйственного назначения

Федеральным законом от 23 декабря 2003 г. № 186-ФЗ действие статьи 7 настоящего Закона приостановлено с 1 января по 31 декабря 2004 г. в части взимания платы за землю с земельных участков, непосредственно занятых законсервированными и (или)



неиспользуемыми в текущем производстве объектами мобилизационного назначения и (или) мобилизационными мощностями, а также испытательными полигонами и складами для хранения всех видов мобилизационных запасов

Федеральным законом от 24 декабря 2002 г. № 176-ФЗ действие статьи 7 настоящего Закона было приостановлено с 1 января по 31 декабря 2003 г. в части взимания платы за землю, на которой размещены объекты мобилизационного назначения, мобилизационные мощности, законсервированные и не используемые в текущем производстве, испытательные полигоны и склады для хранения всех видов мобилизационных запасов (резервов)

Федеральным законом от 30 декабря 2001 г. № 194-ФЗ действие статьи 7 настоящего Закона было приостановлено с 1 января по 31 декабря 2002 г. в части взимания платы за землю, на которой размещены объекты мобилизационного назначения, мобилизационные мощности, законсервированные и неиспользуемые в текущем производстве, испытательные полигоны и склады для хранения всех видов мобилизационных запасов (резервов)

Статья 7.

Налог за земли городов, рабочих, курортных и дачных поселков взимается со всех предприятий, организаций, учреждений и граждан, имеющих в собственности, владении или пользовании земельные участки по ставкам, устанавливаемым для городских земель.

Федеральным законом от 23 декабря 2003 г. № 186-ФЗ действие статьи 8 настоящего Закона приостановлено с 1 января по 31 декабря 2004 г. в части взимания платы за землю с земельных участков, непосредственно занятых законсервированными и (или) неиспользуемыми в текущем производстве объектами мобилизационного назначения и (или) мобилизационными мощностями, а также испытательными полигонами и складами для хранения всех видов мобилизационных запасов

Федеральным законом от 24 декабря 2002 г. № 176-ФЗ действие статьи 8 настоящего Закона было приостановлено с 1 января по 31 декабря 2003 г. в части взимания платы за землю, на которой размещены объекты мобилизационного назначения, мобилизационные мощности, законсервированные и не используемые в текущем производстве, испытательные полигоны и склады для хранения всех видов мобилизационных запасов (резервов)



Федеральным законом от 30 декабря 2001 г. № 194-ФЗ действие статьи 8 настоящего Закона было приостановлено с 1 января по 31 декабря 2002 г. в части взимания платы за землю, на которой размещены объекты мобилизационного назначения, мобилизационные мощности, законсервированные и неиспользуемые в текущем производстве, испытательные полигоны и склады для хранения всех видов мобилизационных запасов (резервов)

Федеральным законом от 31 декабря 1997 г. № 158-ФЗ в статью 8 настоящего Закона внесены изменения

Согласно Федеральному закону от 20 августа 2004 г. № 116-ФЗ в статью 8 настоящего Закона внесены изменения, вступающие в силу с 1 января 2005 г. Действие изменения распространяется на правоотношения по налогообложению земельных участков, приобретенных в собственность физическими лицами на условиях осуществления на них жилищного строительства и индивидуального жилищного строительства с 1 января 2005 г.

Статья 8.

Налог за городские (поселковые) земли устанавливается на основе средних ставок согласно приложению 2 (таблицы 1, 2, 3) к настоящему Закону (за исключением земель сельскохозяйственного использования, занятых личным подсобным хозяйством и жилищным фондом, дачными и садовыми участками, индивидуальными и кооперативными гаражами, для которых установлен иной порядок исчисления налога).

Средние ставки дифференцируются по местоположению и зонам различной градостроительной ценности территории органами местного самоуправления городов. Границы зон определяются в соответствии с экономической оценкой территории и генеральными планами городов.

В облагаемую налогом площадь включаются земельные участки, занятые строениями и сооружениями, участки, необходимые для их содержания, а также санитарно-защитные зоны объектов, технические и другие зоны, если они не предоставлены в пользование другим юридическим лицам и гражданам.

Налог за часть площади земельных участков сверх установленных норм их отвода (за исключением участков, указанных в части шестой настоящей статьи) взимается в двукратном размере.



Налог за земли, предоставленные физическим лицам для индивидуального жилищного строительства или занятые жилищным фондом (государственным, муниципальным, общественным, кооперативным, индивидуальным), а также личным подсобным хозяйством, дачными участками, индивидуальными и кооперативными гаражами в границах городской (поселковой) черты, взимается со всей площади земельного участка в размере трех процентов от ставок земельного налога, установленных в городах и поселках городского типа, но не менее 10 рублей за квадратный метр.

Налог на часть площади дачных участков и индивидуальных гаражей, расположенных в городах и поселках, сверх установленных норм их отвода в пределах двойной нормы взимается в размере 15 процентов, а свыше двойной нормы - по полным ставкам земельного налога, установленного для городских земель.

Налог за земли, предоставленные (приобретенные) для садоводства, огородничества, животноводства (включая земли, занятые строениями и сооружениями), в пределах городской, поселковой черты устанавливается в размере 10 рублей за квадратный метр.

Налог за земли сельскохозяйственного использования в пределах городской (поселковой) черты устанавливается в двукратном размере ставок налога за сельскохозяйственные угодья аналогичного качества.

Земельный налог за земельные участки, приобретенные в собственность физическими и юридическими лицами на условиях осуществления на них жилищного строительства, за исключением индивидуального жилищного строительства, взимается в двукратном размере в течение трехлетнего срока проектирования и строительства вплоть до государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости.

В случае завершения такого жилищного строительства и государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости до истечения трехлетнего срока проектирования и строительства сумма земельного налога, уплаченного в течение периода проектирования и строительства сверх однократного размера земельного налога, признается суммой излишне уплаченного налога и подлежит зачету (возврату) налогоплательщику в общеустановленном порядке.



Земельный налог за земельные участки, приобретенные в собственность физическими и юридическими лицами на условиях осуществления на них жилищного строительства, за исключением индивидуального жилищного строительства, взимается в четырехкратном размере в течение периода проектирования и строительства, превышающего трехлетний срок, вплоть до государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости.

Земельный налог за земельные участки, приобретенные в собственность физическими лицами для индивидуального жилищного строительства, взимается в двукратном размере в течение периода проектирования и строительства, превышающего десятилетний срок, вплоть до государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости.

Федеральным законом от 23 декабря 2003 г. № 186-ФЗ действие статьи 9 настоящего Закона приостановлено с 1 января по 31 декабря 2004 г. в части взимания платы за землю с земельных участков, непосредственно занятых законсервированными и (или) неиспользуемыми в текущем производстве объектами мобилизационного назначения и (или) мобилизационными мощностями, а также испытательными полигонами и складами для хранения всех видов мобилизационных запасов

Федеральным законом от 24 декабря 2002 г. № 176-ФЗ действие статьи 9 настоящего Закона было приостановлено с 1 января по 31 декабря 2003 г. в части взимания платы за землю, на которой размещены объекты мобилизационного назначения, мобилизационные мощности, законсервированные и не используемые в текущем производстве, испытательные полигоны и склады для хранения всех видов мобилизационных запасов (резервов)

Федеральным законом от 30 декабря 2001 г. № 194-ФЗ действие статьи 9 настоящего Закона было приостановлено с 1 января по 31 декабря 2002 г. в части взимания платы за землю, на которой размещены объекты мобилизационного назначения, мобилизационные мощности, законсервированные и неиспользуемые в текущем производстве, испытательные полигоны и склады для хранения всех видов мобилизационных запасов (резервов)

Статья 9.

Налог за расположенные вне населенных пунктов земли промышленности (включая карьеры и территории, нарушенные



производственной деятельностью), транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики и космического обеспечения устанавливается в размере 20 процентов от средних ставок земельного налога, установленных в соответствии с [приложением 2](#) (таблица 1) к настоящему Закону для поселений численностью до 20 тысяч человек.

За земли, занятые полигонами (кроме военных) и аэродромами вне населенных пунктов, налог устанавливается в соответствии со средним размером налога за один гектар земель преобладающего на данной территории сельскохозяйственного или лесохозяйственного использования.

Федеральным законом от 23 декабря 2003 г. № 186-ФЗ действие статьи 10 настоящего Закона приостановлено с 1 января по 31 декабря 2004 г. в части взимания платы за землю с земельных участков, непосредственно занятых законсервированными и (или) неиспользуемыми в текущем производстве объектами мобилизационного назначения и (или) мобилизационными мощностями, а также испытательными полигонами и складами для хранения всех видов мобилизационных запасов

Федеральным законом от 24 декабря 2002 г. № 176-ФЗ действие статьи 10 настоящего Закона было приостановлено с 1 января по 31 декабря 2003 г. в части взимания платы за землю, на которой размещены объекты мобилизационного назначения, мобилизационные мощности, законсервированные и не используемые в текущем производстве, испытательные полигоны и склады для хранения всех видов мобилизационных запасов (резервов)

Федеральным законом от 30 декабря 2001 г. № 194-ФЗ действие статьи 10 настоящего Закона было приостановлено с 1 января по 31 декабря 2002 г. в части взимания платы за землю, на которой размещены объекты мобилизационного назначения, мобилизационные мощности, законсервированные и неиспользуемые в текущем производстве, испытательные полигоны и склады для хранения всех видов мобилизационных запасов (резервов)

Статья 10.

Налог за земли водного фонда, как покрытые, так и не покрытые водой, вне населенных пунктов, предоставленные для хозяйственной деятельности или в рекреационных целях, взимается по средним ставкам земель сельскохозяйственного назначения административного района.



Федеральным законом от 23 декабря 2003 г. № 186-ФЗ действие статьи 11 настоящего Закона приостановлено с 1 января по 31 декабря 2004 г. в части взимания платы за землю с земельных участков, непосредственно занятых законсервированными и (или) неиспользуемыми в текущем производстве объектами мобилизационного назначения и (или) мобилизационными мощностями, а также испытательными полигонами и складами для хранения всех видов мобилизационных запасов

Федеральным законом от 24 декабря 2002 г. № 176-ФЗ действие статьи 11 настоящего Закона было приостановлено с 1 января по 31 декабря 2003 г. в части взимания платы за землю, на которой размещены объекты мобилизационного назначения, мобилизационные мощности, законсервированные и не используемые в текущем производстве, испытательные полигоны и склады для хранения всех видов мобилизационных запасов (резервов)

Федеральным законом от 30 декабря 2001 г. № 194-ФЗ действие статьи 11 настоящего Закона было приостановлено с 1 января по 31 декабря 2002 г. в части взимания платы за землю, на которой размещены объекты мобилизационного назначения, мобилизационные мощности, законсервированные и неиспользуемые в текущем производстве, испытательные полигоны и склады для хранения всех видов мобилизационных запасов (резервов)

Статья 11.

Налог за земли лесного фонда устанавливается на период лесопользования с единицы площади освоенных лесов эксплуатационного назначения, на которых проводится заготовка древесины, и взимается в составе платы за пользование лесами в размере пяти процентов от платы за древесину, отпускаемую на корню.

Налог за сельскохозяйственные угодья в составе лесного фонда устанавливается по тем же ставкам, что и для земель сельскохозяйственного назначения аналогичного качества.

Налог за земли лесного фонда, предоставленные в установленном порядке для рекреационных целей, определяется в размере пяти процентов от норматива платы за древесину на этой площади с учетом увеличения ставок для курортных зон ([приложение 2](#)).



Раздел IV Льготы по взиманию платы за землю

Федеральным законом от 7 марта 2005 г. № 15-ФЗ в статью 12 настоящего Закона внесены изменения.

Федеральным законом от 25 июля 2002 г. № 116-ФЗ в статью 12 настоящего Закона внесены изменения, вступающие в силу с 1 января 2003 г.

Федеральным законом от 29 июня 2004 г. № 58-ФЗ в статью 12 настоящего Закона внесены изменения

Согласно Федеральному закону от 22 августа 2004 г. № 122-ФЗ в статью 12 настоящего Закона внесены изменения, вступающие в силу с 1 января 2005 г.

Статья 12.

От уплаты земельного налога полностью освобождаются:

1) заповедники, национальные и дендрологические парки, ботанические сады;

2) предприятия, а также граждане, занимающиеся традиционными промыслами в местах проживания и хозяйственной деятельности малочисленных народов и этнических групп, а также народными художественными промыслами и народными ремеслами в местах их традиционного бытования;

3) научные организации, опытные, экспериментальные и учебно-опытные хозяйства научно-исследовательских учреждений и учебных заведений сельскохозяйственного и лесохозяйственного профиля, а также научные учреждения и организации другого профиля за земельные участки, непосредственно используемые для научных, научно-экспериментальных, учебных целей и для испытаний сортов сельскохозяйственных и лесохозяйственных культур;

4) учреждения искусства, кинематографии, образования, здравоохранения, государственные и муниципальные учреждения социального обслуживания, финансируемые за счет средств соответствующих бюджетов либо за счет средств профсоюзов (за



исключением курортных учреждений), детские оздоровительные учреждения независимо от источников финансирования, государственные органы охраны природы и памятников истории и культуры, а также религиозные объединения, на земле которых находятся используемые ими здания, охраняемые государством как памятники истории, культуры и архитектуры;

5) предприятия, учреждения, организации, а также граждане, получившие для сельскохозяйственных нужд нарушенные земли (требующие рекультивации) на первые 10 лет пользования или в целях добычи торфа, используемого на повышение плодородия почв;

6) участники Великой Отечественной войны, а также граждане, на которых законодательством распространены социальные гарантии и льготы участников Великой Отечественной войны;

7) инвалиды I и II групп;

8) земли, занятые полосой слежения вдоль Государственной границы Российской Федерации;

9) земли общего пользования населенных пунктов.

10) учреждения культуры, физической культуры и спорта, туризма, спортивно-оздоровительной направленности и спортивные сооружения (за исключением деятельности не по профилю спортивных сооружений, физкультурно-спортивных учреждений) независимо от источника финансирования;

11) высшие учебные заведения, научно-исследовательские учреждения, предприятия и организации Российской академии наук, Российской академии медицинских наук, Российской академии сельскохозяйственных наук, Российской академии образования; Российской академии архитектуры и строительных наук; государственные научные центры, а также высшие учебные заведения и научно-исследовательские учреждения министерств и ведомств Российской Федерации по перечню, утверждаемому Правительством Российской Федерации;

12) государственные предприятия связи, акционерные общества связи, контрольный пакет акций которых принадлежит государству, обеспечивающие распространение (трансляцию) государственных программ телевидения и радиовещания, а также осуществляющие деятельность в интересах обороны Российской



Федерации, государственные предприятия водных путей и гидросооружений, предприятия, государственные учреждения и организации морского и речного транспорта, в том числе за земли, покрытые водой, и искусственно созданные территории при строительстве гидротехнических сооружений, за земли, занятые федеральными автомобильными дорогами общего пользования, аэродромами, аэропортами и ремонтными заводами гражданской авиации, сооружениями и объектами аэронавигации, отнесенными к федеральной собственности;

13) предприятия, научные организации и научно-исследовательские учреждения за земельные участки, непосредственно используемые для хранения материальных ценностей, заложенных в мобилизационный резерв Российской Федерации;

14) земли, предоставляемые для обеспечения деятельности органов государственной власти и управления, а также Министерства обороны Российской Федерации;

15) санитарно-курортные и оздоровительные учреждения, учреждения отдыха, находящиеся в государственной и муниципальной, а также профсоюзной собственности.

16) федеральная служба безопасности, внутренние войска и войска гражданской обороны за земли, предоставленные для их размещения и постоянной деятельности;

17) граждане, подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и других радиационных аварий на атомных объектах гражданского или военного назначения, а также в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику;

18) исключен;

19) Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, Герои Социалистического Труда и полные кавалеры орденов Славы Трудовой Славы и "За службу Родине в Вооруженных Силах СССР";

20) учреждения и органы уголовно-исполнительной системы;

21) профессиональные аварийно-спасательные службы, профессиональные аварийно-спасательные формирования;



22) земли, используемые пожарной охраной;

23) государственные унитарные предприятия и государственные учреждения, осуществляющие эксплуатацию государственных мелиоративных систем и отдельно расположенных гидротехнических сооружений, в том числе за земли водного фонда, занятые водохранилищами, каналами, дамбами и другими гидротехническими сооружениями в пределах полосы их отвода, а также государственные унитарные предприятия и государственные учреждения, осуществляющие строительство государственных мелиоративных систем и отдельно расположенных гидротехнических сооружений, за земли, временно предоставленные им для строительства указанных объектов.

Граждане, впервые организующие крестьянские (фермерские) хозяйства, освобождаются от уплаты земельного налога в течение пяти лет с момента предоставления им земельных участков.

Налог за землю, расположенную в полосе отвода железных дорог, взимается с предприятий, учреждений и организаций железнодорожного транспорта в размере до 25 процентов от ставки земельного налога, установленной за сельскохозяйственные угодья согласно [приложению 1](#).

С юридических лиц и граждан, освобожденных от уплаты земельного налога, при передаче ими земельных участков в аренду (пользование) взимается земельный налог с площади, переданной в аренду (пользование).

Федеральным законом от 29 ноября 2004 г. № 141-ФЗ статья 13 настоящего Закона признана утратившей силу с 1 января 2005 г.

Федеральным законом от 29 ноября 2004 г. № 141-ФЗ в статью 14 настоящего Закона внесены изменения, вступающие в силу с 1 января 2005 г.

Статья 14.

Органы местного самоуправления имеют право устанавливать льготы по земельному налогу в виде частичного освобождения на определенный срок, отсрочки выплаты, понижения ставки земельного налога для отдельных категорий плательщиков.



Раздел V Порядок установления и взимания платы за землю

Статья 15.

Основанием для установления налога и арендной платы за землю является документ, удостоверяющий право собственности, владения или пользования (аренды) земельным участком.

Статья 16.

Земельный налог, уплачиваемый юридическими лицами, исчисляется непосредственно этими лицами.

Юридические лица ежегодно не позднее 1 июля представляют в налоговые органы расчет причитающегося с них налога по каждому земельному участку.

По вновь отведенным земельным участкам расчет налога представляется в течение месяца с момента их предоставления.

Начисление земельного налога гражданам производится органами государственной налоговой службы, которые ежегодно не позднее 1 августа вручают им платежные извещения об уплате налога.

За земельные участки, предназначенные для обслуживания строения, находящегося в раздельном пользовании нескольких юридических лиц или граждан, земельный налог начисляется отдельно каждому пропорционально площади строения, находящегося в их раздельном пользовании.

За земельные участки, предназначенные для обслуживания строения, находящегося в общей собственности нескольких юридических лиц или граждан, земельный налог начисляется каждому из этих собственников соразмерно их доле на эти строения.

Федеральным законом от 29 ноября 2004 г. [№ 141-ФЗ](#) в статью 17 настоящего Закона внесены изменения, вступающие в силу с 1 января 2005 г.



Федеральным законом от 31 декабря 1997 г. № 158-ФЗ в статью 17 настоящего Закона внесены изменения

Статья 17.

Учет плательщиков и начисление налога производятся ежегодно по состоянию на 1 июня.

Земельный налог с юридических лиц и граждан исчисляется начиная с месяца, следующего за месяцем предоставления им земельного участка.

Государственные налоговые инспекции ведут учет плательщиков налога, осуществляют контроль за правильностью его исчисления и уплаты.

Суммы налога уплачиваются равными долями не позднее 15 сентября и 15 ноября. В случае неуплаты налога в установленный срок начисляется пеня в размере, установленном федеральным законом.

Органы самоуправления с учетом местных условий имеют право устанавливать другие сроки уплаты налога.

Плательщики, своевременно не привлеченные к уплате земельного налога, уплачивают этот налог не более чем за три предшествующих года.

Пересмотр неправильно произведенного налогообложения допускается не более, чем за три предшествующих года.

Федеральным законом от 29 ноября 2004 г. [№ 141-ФЗ](#) статья 18 настоящего Закона признана утратившей силу с 1 января 2005 г.

Федеральным законом от 29 ноября 2004 г. [№ 141-ФЗ](#) статья 19 настоящего Закона признана утратившей силу с 1 января 2005 г.

Статья 20.

Ответственность за правильность исчисления и своевременность уплаты налога за земельные участки, предоставленные предприятиям, учреждениям, организациям, возлагается на их руководителей.

Статья 21.



Размер, условия и сроки внесения арендной платы за землю устанавливаются договором. При аренде земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, соответствующие органы исполнительной власти устанавливают базовые размеры арендной платы по видам использования земель и категориям арендаторов. Арендная плата может устанавливаться как в денежной, так и в натуральной форме.

Статья 22.

Споры, возникающие по вопросам арендной платы за землю, рассматриваются судом или арбитражным судом в соответствии с их компетенцией, а по вопросам, касающимся земельного налога, в порядке, установленном законодательством РФ.

Статья 23.

За нарушение настоящего Закона предусматривается ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Раздел VI Использование средств, поступивших от платы за землю

Федеральным законом от 23 декабря 2003 г. № 186-ФЗ действие статьи 24 настоящего Закона приостановлено с 1 января по 31 декабря 2004 г.

Федеральным законом от 24 декабря 2002 г. № 176-ФЗ действие статьи 24 настоящего Закона было приостановлено с 1 января по 31 декабря 2003 г.

Согласно [Федеральному закону](#) от 22 августа 2004 г. № 122-ФЗ статья 24 настоящего Закона признана утратившей силу с 1 января 2005 г.



Раздел VII Нормативная цена земли

Федеральным законом от 26 июня 2007 г. № 118-ФЗ часть II статьи 25 настоящего Закона признана утратившей силу.

Статья 25.

Нормативная цена земли - показатель, характеризующий стоимость участка определенного качества и местоположения, исходя из потенциального дохода за расчетный срок окупаемости.

Нормативная цена земли вводится для обеспечения экономического регулирования земельных отношений при передаче земли в собственность, установлении коллективно-долевой собственности на землю, передаче по наследству, дарении и получении банковского кредита под залог земельного участка.

Порядок определения нормативной цены земли устанавливается Правительством Российской Федерации.

Президент РСФСР

Б. Ельцин

Москва, Дом Советов РСФСР

11 октября 1991 года

Федеральным законом от 24 июля 2002 г. № 110-ФЗ в приложение 1 к настоящему Закону внесены изменения, вступающие в силу с 1 января 2003 г.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

Федеральным законом от 23 декабря 2003 г. № 186-ФЗ установлено, что в 2004 г. плательщики земельного налога и арендной платы за земли городов и поселков перечисляют указанные платежи в полном объеме на счета органов федерального казначейства с последующим распределением доходов от их поступлений между уровнями бюджетной системы РФ по следующим нормативам:

в бюджеты субъектов Российской Федерации (за исключением городов Москвы и Санкт-Петербурга) - 50 процентов;



в бюджеты городов Москвы и Санкт-Петербурга и бюджеты закрытых административно-территориальных образований - 100 процентов;

в бюджеты городов и поселков, иных муниципальных образований (за исключением муниципальных образований, входящих в состав городов Москвы и Санкт-Петербурга) - 50 процентов

Средние размеры земельного налога и перечисляемой доли налога и арендной платы в федеральный бюджет

Субъекты Российской Федерации	Земельный налог с 1 га пашни (руб.)	Доля средств, перечисляемых в федеральный бюджет (в процентах к сумме земельного налога и арендной платы за сельхозугодья)
1	2	3
Республика Адыгея (Адыгея)	3690	40
Республика Алтай	740	-
Республика Башкортостан	1725	30
Республика Бурятия	1055	-
Республика Дагестан	2040	-
Ингушская Республика	2355	30



Кабардино-Балкарская Республика	3880	30
Республика Калмыкия - Хальмг Тангч	1175	-
Карачаево-Черкесская Республика	1990	40
Республика Карелия	1600	-
Республика Коми	1215	-
Республика Марий Эл	1800	-
Республика Мордовия	1465	-
Республика Саха (Якутия)	775	-
Республика Северная Осетия	4120	30
Республика Татарстан (Татарстан)	1790	30
Республика Тыва	745	-



Удмуртская Республика	1295	-
Республика Хакасия	940	-
Чеченская Республика	2355	30
Чувашская Республика - Чаваш республики	2240	20
Алтайский край	1145	20
Краснодарский край	4950	50
Красноярский край	1580	-
Приморский край	1435	-
Ставропольский край	2875	40
Хабаровский край	1125	-
Амурская область	890	-
Архангельская область	1090	-
Астраханская область	1145	-



Белгородская область	2615	30
Брянская область	1445	-
Владимирская область	1595	-
Волгоградская область	1205	30
Вологодская область	1350	
Воронежская область	1965	30
Ивановская область	1415	-
Иркутская область	1515	-
Калининградская область	2315	-
Калужская область	1315	-
Камчатская область	720	-
Кемеровская область	1495	-
Кировская область	1295	-



Костромская область	1125	-
Курганская область	1265	20
Курская область	2320	30
Ленинградская область	2310	20
Липецкая область	1935	30
Магаданская область	665	-
Московская область	2550	20
Мурманская область	550	-
Нижегородская область	1630	-
Новгородская область	925	-
Новосибирская область	1255	20
Омская область	1300	20
Оренбургская область	1030	20



Орловская область	1850	20
Пензенская область	1275	30
Пермская область	1170	-
Псковская область	955	-
Ростовская область	2350	40
Рязанская область	1525	20
Самарская область	1435	30
Саратовская область	1050	30
Сахалинская область	1360	-
Свердловская область	1560	-
Смоленская область	1255	-
Тамбовская область	1820	30
Тверская область	1295	-
Томская область	1425	-



Тульская область	2045	20
Тюменская область	1595	-
Ульяновская область	1715	30
Челябинская область	1205	20
Читинская область	910	-
Ярославская область	1215	-
Еврейская автономная область	890	-
Агинский Бурятский автономный округ	910	-
Коми-Пермяцкий автономный округ	1170	-
Корякский автономный округ	-	-
Ненецкий автономный округ	-	-
Таймырский (Долгано-Ненецкий) автономный округ	-	-



Усть-Ордынский Бурятский автономный округ	1515	-
Ханты-Мансийский автономный округ	-	-
Чукотский автономный округ	-	-
Эвенкийский автономный округ	-	-
Ямало-Ненецкий автономный округ	-	-

Федеральным законом от 9 августа 1994 г. № 22-ФЗ в приложение 2 к настоящему Закону внесены изменения

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

Федеральным законом от 7 июля 2003 г. № 117-ФЗ установлено, что действующие в 2003 году размеры ставок земельного налога, за исключением земельного налога на сельскохозяйственные угодья, применяются в 2004 году с коэффициентом 1,1

Таблица 1

Средние ставки земельного налога в городах и других населенных пунктах руб./кв. м в расчете на год

Экономические районы	Численность населения (тыс. человек)							
	До 20	20-50	50-100	100-250	250-500	500-1000	1000-3000	Свыше 3000
Северный	0.5	1.1	1.2	1.4	1.5	-	-	-



Северо-Западный	0.9	1.4	1.6	1.7	1.9	-	-	3.5
Центральный	1.0	1.5	1.7	1.8	2.0	2.3	-	4.5
Волго-Вятский	0.8	1.3	1.5	1.6	1.8		2.4	-
Центрально-Черноземный	0.9	1.4	1.6	1.7	1.9	2.2	-	-
Поволжский	0.9	1.4	1.6	1.7	1.9	2.2	2.5	-
Северо-Кавказский	0.8	1.3	1.5	1.6	1.8	2.1	2.4	-
Уральский	0.7	1.2	1.4	1.5	1.7	2.0	2.3	-
Западно-Сибирский	0.6	1.2	1.3	1.5	1.6	1.9	2.1	-
Восточно-Сибирский	0.5	1.1	1.2	1.4	1.5	1.8	-	-
Дальневосточный	0.6	1.2	1.3	1.5	1.6	1.9	-	-

Таблица 2

Коэффициенты увеличения средней ставки земельного налога в курортных зонах



Курортные районы и зоны отдыха	Область, край, республика	Коэффициенты		
		в среднем	по градостроительным зонам	
			высокой рекреационной ценности	меньшей рекреационной ценности
Черноморское побережье	Краснодарский край	6,0	8,0	4,0
Курорты Кавминвод	Ставропольский край	4,5	7,0	3,5
Калининградское взморье	Калининградская область	4,0	5,0	3,0
Зона отдыха Москвы	Московская область	3,5	4,0	2,5
Зона отдыха Санкт-Петербурга	Ленинградская область	3,5	4,0	2,5
Курорты Приморского края	Приморский край	2,5	3,0	2,0
Другие курортные районы		2,0	2,5	1,5

Таблица 3



Коэффициенты увеличения средней ставки земельного налога за счет статуса города, развития социально-культурного потенциала

Группы городов	Численность населения городов (тыс. человек)							
	100-250	250-500	500-1000		1000-3000		свыше 3000	
			в городе	в пригородной зоне	в городе	в пригородной зоне	в городе	в пригородной зоне
Столицы республик в составе РСФСР, краевые и областные центры, города с развитым социально-культурным потенциалом	2,2	2,3	2,4	1,9	2,6	2,2	3,0	2,5

