



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА РФ
от 28 января 1993 г. № 77**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ
О ПОРЯДКЕ ВОЗМЕЩЕНИЯ УБЫТКОВ
СОБСТВЕННИКАМ ЗЕМЛИ, ЗЕМЛЕВЛАДЕЛЬЦАМ,
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАТЕЛЯМ, АРЕНДАТОРАМ
И ПОТЕРЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО
ПРОИЗВОДСТВА**

(С ИЗМЕНЕНИЯМИ НА 27 ДЕКАБРЯ 1994 ГОДА)

В соответствии с Земельным кодексом РСФСР и в целях возмещения в полном объеме убытков собственникам земли, землевладельцам, землепользователям, арендаторам, а также сохранения ценных сельскохозяйственных угодий и необходимых объемов сельскохозяйственного производства Совет Министров - Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке возмещения убытков собственникам земли, землевладельцам, землепользователям, арендаторам и потерь сельскохозяйственного производства.

2. Утвердить нормативы стоимости освоения новых земель взамен изымаемых сельскохозяйственных угодий для несельскохозяйственных нужд согласно приложению [№ 1](#).

Предоставить право Комитету Российской Федерации по земельным ресурсам и землеустройству уточнять по мере необходимости утвержденные нормативы с использованием данных государственной статистики о поквартальной индексации цен на оборудование, материалы и строительно-монтажные работы, применяемые при освоении новых земель.

3. Предоставить право органам исполнительной власти краев, областей, автономных образований, городов Москвы и Санкт-Петербурга устанавливать по представлению комитетов по земельным ресурсам и землеустройству повышающие коэффициенты (но не более чем в 3 раза) к нормативам стоимости освоения новых земель взамен изымаемых сельскохозяйственных угодий для несельскохозяйственных нужд при изъятии, временном занятии или ухудшении качества земель городов, являющихся



центрами краев, областей, автономных образований, а также городов с населением более 100 тыс. человек, их пригородных зон и особых территорий (районов), имеющих уникальные почвенно-климатические условия для производства отдельных видов сельскохозяйственной продукции.

Границы зон и территорий, на которые распространяются указанные коэффициенты, утверждаются в порядке, установленном для пригородных зеленых зон и территорий с особым правовым режимом.

4. Установить, что в случаях предоставления сельскохозяйственных угодий для несельскохозяйственных нужд во временное пользование или в аренду (при условии последующего восстановления качества сельскохозяйственных угодий до уровня кадастровых оценок не ниже предоставленных) размер потерь сельскохозяйственного производства исчисляется в процентах к нормативам стоимости освоения новых земель.

При этом за каждый год временного пользования до 3 лет или аренды до 10 лет включительно взимается 5 процентов установленного норматива. За последующие годы аренды от 11 до 20 лет за каждый год взимается 2 процента, от 21 до 50 лет - 1 процент норматива.

5. Средства, поступающие в порядке возмещения потерь сельскохозяйственного производства, зачисляются в доход соответствующих бюджетов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления (абзац в ред. постановления Правительства Российской Федерации от 27 декабря 1994 года № 1428).

Указанные средства используются на проведение работ в соответствии с перечнем согласно приложению [№ 2](#).

6. Признать утратившими силу постановления Совета Министров РСФСР от 9 октября 1974 г. № 544 (СП РСФСР, 1974 г., № 25, ст. 143) и от 10 ноября 1987 г. № 427 (СП РСФСР, 1987 г., № 23, ст. 142).

Председатель Совета Министров -
Правительства Российской Федерации В. Черномырдин

Утверждено



постановлением Правительства РФ

от 28 января 1993 г. № 77

Положение

о порядке возмещения убытков собственникам земли, землевладельцам, землепользователям, арендаторам и потерь сельскохозяйственного производства (с изменениями на 27 декабря 1994 года)

I. Общие положения

1. Настоящее Положение устанавливает порядок возмещения убытков собственникам земли, землевладельцам, землепользователям и арендаторам, причиняемых изъятием или временным занятием земельных участков, ограничением их прав или ухудшением качества земель *, а также потерь сельскохозяйственного производства, вызванных изъятием или ограничением использования, ухудшением качества сельскохозяйственных угодий **.

*) В дальнейшем именуется "убытков".

***) В дальнейшем именуется "потерь".

2. Положение распространяется на земли всех категорий основного целевого назначения, за исключением тех земель, для которых действующим законодательством установлен иной порядок возмещения потерь.

Положение не распространяется на случаи принудительного выкупа земли у собственников в части возмещения убытков и упущенной выгоды, а также не регламентирует порядок возмещения ущерба в связи с утратой природоохранного, оздоровительного, рекреационного значения сельскохозяйственных угодий при их предоставлении для несельскохозяйственных нужд.

3. При изъятии и предоставлении земель для несельскохозяйственных нужд размеры убытков (землевладельцев, землепользователей и арендаторов) и потерь устанавливаются в составе землеустроительного проекта (землеустроительного дела) на стадии предварительного согласования места размещения



объекта и уточняются на стадии изъятия и предоставления земельных участков.

Землеустроительный проект формирования землепользования несельскохозяйственного назначения включает следующие разделы:

размещение земельного участка и объектов строительства;

площадь земельного участка, состав предоставляемых и включаемых в санитарную (охранную) или защитную зону земельных угодий и их кадастровая оценка;

площадь, состав и кадастровая оценка угодий, предназначенных для размещения объектов, вносимых с отводимых земель или с земель санитарной (охранной) или защитной зоны;

условия и сроки восстановления нарушенного производства;

условия и сроки снятия, хранения (консервации) и использования нарушаемого плодородного слоя почвы;

условия и сроки рекультивации земель;

размер убытков, включая упущенную выгоду;

размер потерь;

размер земельного налога с предоставляемых земель до изъятия и предполагаемый размер земельного налога после их изъятия;

условия и сроки изъятия, занятия и использования предоставляемых земель.

При выборе земельных участков под объекты несельскохозяйственного назначения в землеустроительном проекте рассматриваются варианты их размещения. Лучший вариант выбирается на основании сравнения технико-экономических показателей. При этом учитываются экологические, социальные и другие последствия размещения образуемого землепользования и перспективы использования данной территории.

4. При ограничении прав собственников земли, землевладельцев, землепользователей и арендаторов*** или



ухудшении качества их земель в результате влияния деятельности предприятий, организаций, учреждений и граждан размеры убытков и потерь устанавливаются землеустроительным проектом, включающим следующие разделы:

площадь, состав и кадастровая оценка угодий, на которые распространяется ограничение прав пользователей земли или ухудшение качественного состояния их земель;

влияние ограничения прав пользователей земли или ухудшения качественного состояния их земель на продуктивность земельных угодий и доходность производства;

меры по сокращению или устранению дальнейшего влияния ограничения прав пользователей земли или ухудшения качества земель на продуктивность земельных угодий и доходность производства;

условия и сроки восстановления нарушенного производства;

размер убытков, включая упущенную выгоду;

размер потерь;

размер земельного налога, взимаемого до и после ограничения прав пользователей земли или ухудшения качества их земель.

***) В дальнейшем именуется "пользователей земли".

5. При расчетах размеров возмещения убытков применяются действующие на момент изъятия земельных участков или на момент составления акта цены на оборудование и материалы, а также расценки на строительно-монтажные и другие работы.

6. Землеустроительные проекты составляются землеустроительными организациями и представляются местными комитетами по земельным ресурсам и землеустройству соответствующим органам местного самоуправления в качестве материалов, обосновывающих их решения в области регулирования земельных отношений (в ред. постановления Правительства Российской Федерации от 27 декабря 1994 года № 1428).

7. При временном (до трех лет) изъятии земельных участков убытки и потери возмещаются при предоставлении земель в



пользование и уточняются после освобождения этих участков. Уточненные размеры убытков и потерь отражаются в акте, составляемом при приемке участка по истечении срока временного пользования, по нормативам и ценам, действующим на момент составления акта.

8. Расчеты убытков и потерь во всех случаях согласовываются с заинтересованными сторонами и оформляются актом, который регистрируется местной администрацией. Споры о размерах возмещения убытков и потерь разрешаются судом или арбитражным судом в соответствии с их компетенцией или третейским судом.

II. Возмещение убытков

9. Убытки, причиненные изъятием или временным занятием земельных участков для государственных и общественных нужд, а также ограничением прав пользователей земли (кроме случаев установления охранных зон или округов санитарной охраны вокруг земель природоохранного, природно-заповедного и оздоровительного назначения) или ухудшением качества их земель в результате влияния, вызванного деятельностью предприятий, учреждений, организаций и граждан, подлежат возмещению в полном объеме (включая упущенную выгоду в расчете на предстоящий период, необходимый для восстановления нарушенного производства) пользователям земли, понесшим эти убытки.

При выкупе или продаже земельных участков убытки собственников земли, включая упущенную выгоду, учитываются в стоимости (цене) выкупаемого или продаваемого участка.

10. Возмещение убытков, включая упущенную выгоду, производится предприятиями, учреждениями и организациями, которым отведены земельные участки, а также предприятиями, учреждениями, организациями и гражданами, деятельность которых вызывает ограничение прав пользователей земли или ухудшение качеств их земель.

11. Возмещению подлежат: стоимость жилых зданий, объектов культурно-бытового назначения, производственных и иных зданий и сооружений или затрат по их переносу на новое место; стоимость плодово-ягодных, защитных и иных многолетних насаждений, незавершенного производства; убытки (затраты), вызываемые



возникающими неудобствами землевладения и землепользования, убытки (затраты), необходимые для восстановления ухудшенного качества земель; убытки (затраты), связанные с ограничением права пользователя земли, упущенная выгода.

12. Оценка жилых домов, объектов культурно-бытового назначения, производственных и иных зданий и сооружений, расположенных на изымаемом или временно занимаемом земельном участке, а также находящихся за пределами этого участка, если дальнейшее их использование окажется невозможным, производится по сметной стоимости строительства новых зданий, объектов и сооружений, равных имеющимся по полезной площади, вместимости, емкости и уровню механизации (по типовым проектам).

13. Предприятия, учреждения и организации, которым отведены изымаемые земельные участки, по согласованию с заинтересованными пользователями земли вместо возмещения стоимости расположенных на этих участках зданий, объектов и сооружений могут осуществлять своими силами и средствами (а также силами привлекаемых организаций) перенос их на новое место либо строительство новых зданий и сооружений.

В случае, если при строительстве новых зданий, объектов и сооружений предусматривается их модернизация или расширение, то дополнительные затраты на это оплачиваются пользователем земли, для которого ведется строительство.

14. Стоимость мелиоративных объектов, построенных за счет бюджетных средств до 1 января 1992 г. и не переданных в собственность юридических лиц, на землях которых они расположены, при изъятии или временном занятии земельных участков возмещается новыми пользователями земли соответствующим органам местного самоуправления, на территории которых расположены эти объекты, по действующим на момент изъятия земель расценкам на мелиоративное строительство. Стоимость указанных объектов, построенных после 1 января 1992 г. за счет бюджетных средств, возмещается соответствующим органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления, за счет средств которых они были построены (абзац в ред. постановления Правительства Российской Федерации от 27 декабря 1994 года № 1428).



В случае, если пользователи земли в процессе эксплуатации мелиоративных объектов несли затраты на их реконструкцию или расширение, то при изъятии или временном занятии земельных участков указанные затраты подлежат возмещению понесшим убытки пользователям земли.

При изъятии или временном занятии земельных участков, в результате которого частично или полностью нарушается работа оросительных, осушительных, противоэрозионных и противоселевых объектов и сооружений (систем), убытки определяются исходя из сметной стоимости работ на строительство новых или реконструкцию существующих объектов и сооружений (систем), включая стоимость проектно-изыскательных работ, по нормам, расценками ценам, действующим на момент изъятия земель.

15. Оценка водных источников (колодцев, прудов, скважин и т.п.) производится по сметной стоимости работ на строительство новых водных источников равного дебита и качества воды, включая стоимость проектно-изыскательских работ.

16. Оценка плодоносящих плодово-ягодных насаждений, а также защитных и других многолетних насаждений производится по стоимости саженцев и затратам на посадку и выращивание их до начала плодоношения или смыкания крон (в ценах на момент изъятия земель).

17. Незавершенное строительство и неплодоносящие плодово-ягодные насаждения оцениваются по фактически произведенным пользователем земли объемам работ и затратам в ценах на момент изъятия земель.

18. Убытки (затраты), вызванные возникшими неудобствами в использовании земли (образование островов при наполнении водохранилищ, нарушение транспортных связей, разобщение территории коммуникациями и т.п.), определяются суммой единовременных затрат на строительство дамб, мостов, дорог, подъездов, других сооружений, а также на приобретение лодок, катеров, паромов и иных транспортных средств.

19. Убытки (затраты), необходимые для восстановления ухудшенного качества земель, включая затраты на проведение почвенных, агрохимических и других специальных обследований и изысканий, а также мероприятий, обеспечивающих



восстановление качества земель, и определяются проектной документацией.

20. Убытки (затраты), связанные с ограничением права пользователей земли, включают затраты на выполнение строительных, мелиоративных и иных работ, приобретение материалов и оборудования, необходимых для восстановления сокращающихся объемов производства.

21. Упущенная выгода является частью убытков пользователей земли, причиненных изъятием или временным занятием земельных участков. Убытки в виде упущенной выгоды вызываются прекращением получения ежегодного дохода пользователями земли с изымаемых земель в расчете на предстоящий период, необходимый для восстановления нарушенного производства.

22. Возмещение упущенной выгоды производится предприятиями, учреждениями и организациями, которым отведены изымаемые земельные участки, в размере единовременной выплаты, равной доходу, теряемому в течение периода восстановления нарушенного производства.

Ежегодный доход исчисляется по фактическим объемам производства в натуральном выражении в среднем за 5 лет и ценам, действующим на момент изъятия земель. Размер ежегодного дохода рассчитывается с привлечением данных налоговых инспекций и в необходимых случаях корректируется в расчете на предстоящий период в соответствии со сложившимися темпами инфляции.

23. Упущенная выгода исчисляется умножением величины ежегодного дохода на коэффициент, соответствующий периоду восстановления нарушенного производства.

При этом применяются следующие коэффициенты:



Продолжительность периода восстановления нарушенного производства	Коэффициент пересчета теряемого ежегодного дохода	Продолжительность периода восстановления нарушенного производства	Коэффициент пересчета теряемого ежегодного дохода
1 год	0,9	8-10 лет	5,6
2 года	1,7	11-15 лет	7,0
3 года	2,5	16-20 лет	8,2
4 года	3,2	21-25 лет	8,9
5 лет	3,8	26-30 лет	9,3
6-7 лет	4,6	31 и более лет	10

Период восстановления нарушаемого производства устанавливается землестроительным проектом по отдельным видам нарушаемого и восстанавливаемого производства.

Приведенный в пунктах [21](#) - [23](#) настоящего Положения порядок расчета упущенной выгоды используется также и для ее исчисления в случаях ограничения права пользователей земли или ухудшения качества из земель, если данные ограничения права или ухудшение качества приводят к снижению ежегодного дохода за период, после которого права пользователей и качество земель восстанавливаются.

24. В случаях, когда изымаются земли, занятые плодоносящими плодово-ягодными насаждениями, упущенная выгода возмещается за весь срок, включая год изъятия земель и год получения урожая плодово-ягодных насаждений на новых землях, равный достигнутому на изымаемых землях.

25. Упущенная выгода, вызванная возникшим неудобствам в использовании земель (образование островов при наполнении



водохранилищ, нарушение транспортных связей, разобщение территории коммуникациями и т.п.), исчисляется как десятикратная разница ежегодных затрат на эксплуатацию транспортных средств после изъятия земель (с образованием неудобств) и до изъятия земель.

III. Возмещение потерь

26. Потери возмещаются предприятиями, учреждениями и организациями, которым предоставляются сельскохозяйственные угодья для несельскохозяйственных нужд или чья деятельность приводит к ограничению использования, ухудшению качества сельскохозяйственных угодий, а также предприятиями, учреждениями и организациями, вокруг объектов которых устанавливаются охранные, санитарные и защитные зоны (за исключением случаев, когда эти зоны устанавливаются на землях природоохранного, природно-заповедного и оздоровительного назначения).

27. Потери сельскохозяйственного производства, вызванные изъятием сельскохозяйственных угодий для использования их в целях, не связанных с ведением сельского хозяйства, выражаются в сокращении (безвозвратной потере) площадей используемых сельскохозяйственных угодий или ухудшений их качества (снижения плодородия почв) под влиянием деятельности предприятий, учреждений и организаций и возмещаются в целях сохранения уровня сельскохозяйственного производства путем восстановления площадей сельскохозяйственных угодий и их качества.

28. Потери возмещаются в размере стоимости освоения равновеликой площади новых земель с учетом проведения на них мероприятий по окультуриванию и повышению плодородия почв до уровня плодородия изымаемых земель (по кадастровой оценке).

При определении затрат на эти цели под освоением новых земель (включая их окультуривание и повышение плодородия почв) понимается комплекс мероприятий по организации новых хозяйств и вовлечению в сельскохозяйственное использование земель, занятых кустарниками, малоценными лесами, вырубками и другими несельскохозяйственными угодьями, путем проведения мелиоративных работ (осушение, орошение, культуртехнические и другие мероприятия).



29. Размер стоимости освоения новых земель взамен изымаемых для несельскохозяйственных нужд определяется исходя из нормативов, которые обеспечивают на осваиваемых землях и улучшаемых угодьях производство сельскохозяйственной продукции в объеме не менее получаемого на изымаемых земельных участках или ранее получаемого до снижения их качества.

30. Потери, вызванные ограничением пользования или ухудшением качества сельскохозяйственных угодий под влиянием деятельности предприятий, учреждений, организаций, определяются в процентах от норматива стоимости освоения новых земель пропорционально снижению качества сельскохозяйственных угодий (по кадастровой оценке земель) в случаях, не связанных с переводом одних видов сельскохозяйственных угодий в другие.

В случае перевода одних видов сельскохозяйственных угодий в другие в связи с ограничением использования или ухудшением их качества размер потерь определяется по разнице нормативов стоимости освоения новых земель для соответствующих видов сельскохозяйственных угодий.

31. Для определения размера потерь используются планово-картографические материалы, данные почвенных обследований, земельного кадастра и мониторинга земель.

32. Размеры потерь, связанные с изъятием земель, определяются на стадии предварительного согласования места размещения объекта с уточнением при предоставлении земель. Если потери дополнительно выявились в период строительства или после введения в действие объекта, то они определяются на основании фактического отрицательного воздействия объекта на качество прилегающих сельскохозяйственных угодий.

33. Потери сельскохозяйственного производства не возмещаются:

при предоставлении земельных участков для строительства мелиоративных систем на землях сельскохозяйственного назначения;

при предоставлении естественных кормовых угодий под строительство прудов рыбных хозяйств, рыбоприемников, нерестово-выростных хозяйств и рыбоводных предприятий;



при отводе земель под индивидуальное жилищное строительство в границах населенных пунктов;

при изъятии земель или ограничении использования земель в случаях отнесения земельных участков в установленном законодательством порядке к землям природоохранного, природно-заповедного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения;

при консервации деградированных сельскохозяйственных угодий и земель, загрязненных токсичными промышленными отходами и радиоактивными веществами, в случаях, если виновные и деградации угодий и загрязнении земель юридические лица не установлены, а также в случаях, если виновные лица своевременно выполнили необходимые мероприятия по восстановлению деградированных сельскохозяйственных угодий и реабилитации загрязненных земель.

34. Потери возмещаются в полном объеме при предоставлении сельскохозяйственных угодий во временное пользование с условием рекультивации нарушенных земель под несельскохозяйственные угодья.

35. Потери возмещаются в размере 50 процентов от норматива при нанесении снятого плодородного слоя почвы на малопродуктивные или непродуктивные угодья за счет средств предприятий, организаций и учреждений, которым предоставляется земельный участок.

36. Потери сельскохозяйственного производства подлежат возмещению органу законодательной (представительной) власти субъектов Российской Федерации (в ред. постановления Правительства Российской Федерации от 27 декабря 1994 года № 1428).

IV. Перечисление средств для возмещения убытков и потерь

37. Средства, предназначенные для возмещения убытков, причиненных изъятием или временным занятием земельных участков, а также ограничением их прав или ухудшением качества



их земель, включая упущенную выгоду, перечисляются соответствующими предприятиями, учреждениями, организациями и гражданами на расчетные (текущие) счета пользователей земли.

38. Средства, поступающие в порядке возмещения потерь, а также стоимость мелиоративных объектов, построенных за счет бюджетных средств, зачисляются в 3-месячный срок после отвода земельного участка в натуре в бюджет соответствующего органа местного самоуправления согласно классификации его доходов и расходов (в ред. постановления Правительства Российской Федерации от 27 декабря 1994 года № 1428).



**Приложение № 1
к постановлению Совета
Министров -
Правительства Российской
Федерации
от 28 января 1993 г. № 77**

**Нормативы
стоимости освоения новых
земель взамен изымаемых
сельскохозяйственных
угодий для
несельскохозяйственных
нужд
(по состоянию на 1 ноября 1992
г.)**



Типы и подтипы почв на изымаемых участках	Нормативы стоимости освоения, тыс. рублей/га	
	под пашню, многолетние насаждения, сенокосы и пастбища коренного улучшения	под сенокосы и пастбища
I зона:		
Архангельская и Мурманская области	1277	800
Дерново-карбонатные, торфяные окультуренные	1842	1456
Дерновые и дерново- оподзоленные, старопойменные	1663	1339
Дерново-подзолистые легкосуглинистые и супесчаные	1394	1125
Дерново-подзолистые тяжело- и средне-суглинистые	1125	476
Дерново-подзолистые эродированные	773	324
Дерново-подзолистые глеевые, иловато-болотные, торфянисто- болотные	531	235



Типы и подтипы почв на изымаемых участках	Нормативы стоимости освоения, тыс. рублей/га	
	под пашню, многолетние насаждения, сенокосы и пастбища коренного улучшения	под сенокосы и пастбища
<p>II зона:</p> <p>Брянская, Владимирская, Вологодская, Ивановская, Калужская, Тверская, Кировская, Костромская, Новгородская, Пермская, Псковская, Смоленская и Ярославская области</p>	809	477
Темносерые лесные, дерново- карбонатные, торфяные окультуренные	978	785
Серые и светлосерые лесные, дерново-слабоподзолистые, старопойменные луговые, дерновые на бескарбонатных породах	909	716
Темносерые лесные и дерново- карбонатные эродированные	862	385
Дерново-подзолистые, серые, светло-серые лесные, луговые- глееватые	808	362



Типы и подтипы почв на изымаемых участках	Нормативы стоимости освоения, тыс. рублей/га	
	под пашню, многолетние насаждения, сенокосы и пастбища коренного улучшения	под сенокосы и пастбища
Дерново-подзолистые, серые и светло-серые лесные - эродированные; пойменные луговые глееватые	624	262
Дерново-подзолистые, серые и светло-серые лесные глеевые; пойменные луговые глеевые, торфянисто-глеевые	524	239
Иловато-болотные, болотные низинные	454	193
Почвы овражно-балочного комплекса	-	123
III зона:		
Нижегородская, Орловская, Рязанская и Тульская области	1556	946
Черноземы всех подтипов сверхмощные и мощные тучные и среднегумусные; торфяные окультуренные	1929	1556



Типы и подтипы почв на изымаемых участках	Нормативы стоимости освоения, тыс. рублей/га	
	под пашню, многолетние насаждения, сенокосы и пастбища коренного улучшения	под сенокосы и пастбища
Черноземы всех подтипов среднемощные; черноземы сверхмощные и мощные - эродированные; лугово- черноземные и старопойменные луговые	1847	1474
Черноземы всех подтипов маломощные малогумусные и слабогумусные, черноземы среднемощные эродированные; темносерые лесные	1720	1392
Черноземы всех подтипов маломощные и темносерые лесные почвы - эродированные; дерново-карбонатные	1602	1274
Серые и светлосерые лесные, дерново-слабоподзолистые	1520	1229
Серые и светлосерые лесные - глееватые, дерново-подзолистые, дерново-луговые	1392	655



Типы и подтипы почв на изымаемых участках	Нормативы стоимости освоения, тыс. рублей/га	
	под пашню, многолетние насаждения, сенокосы и пастбища коренного улучшения	под сенокосы и пастбища
Серые, светлосерые лесные и дерново-подзолистые эродированные	1229	573
Аллювиальные-луговые глееватые и глеевые	1065	491
Иловато-болотные, лугово- болотные и торфянисто-болотные	901	410
Почвы овражно-балочного комплекса	-	209
IV зона: Белгородская, Воронежская, Самарская, Курская, Липецкая, Пензенская, Тамбовская, и Ульяновская области	1789	1092
Черноземы всех подтипов сверхмощные и мощные тучные и среднегумусные; торфяные окультуренные	2538	2007



Типы и подтипы почв на изымаемых участках	Нормативы стоимости освоения, тыс. рублей/га	
	под пашню, многолетние насаждения, сенокосы и пастбища коренного улучшения	под сенокосы и пастбища
Черноземы всех подтипов среднемощные; черноземы сверхмощные и мощные - эродированные; лугово- черноземные и старопойменные луговые	2101	1664
Черноземы всех подтипов маломощные малогумусные; черноземы средне-мощные эродированные; темносерые лесные	1924	1529
Черноземы маломощные карбонатные и солонцеватые; темнокаштановые	1747	1394
Черноземы всех подтипов маломощные и темносерые лесные почвы - эродированные; дерново-карбонатные	1612	1310
Серые и светлосерые лесные, дерново-слабоподзолистые	1352	1092



Типы и подтипы почв на изымаемых участках	Нормативы стоимости освоения, тыс. рублей/га	
	под пашню, многолетние насаждения, сенокосы и пастбища коренного улучшения	под сенокосы и пастбища
Серые и светлосерые лесные - глееватые, дерново-подзолистые, дерново луговые	1227	478
Серые и светлосерые лесные и дерново- подзолистые - эродированные; солонцы глубокие	1134	437
Аллювиально-луговые глеевые	1009	395
Иловато-болотные, лугово- болотные, торфянисто-болотные	738	302
Почвы овражно-балочного комплекса, солончаки	-	218
V зона:		
Астраханская, Волгоградская и Саратовская области	1198	770
Черноземы всех подтипов среднемощные среднегумусные и	1840	1455



Типы и подтипы почв на изымаемых участках	Нормативы стоимости освоения, тыс. рублей/га	
	под пашню, многолетние насаждения, сенокосы и пастбища коренного улучшения	под сенокосы и пастбища
малогумусные; лугово- черноземные		
Черноземы всех подтипов маломощные малогумусные и слабогумусные, черноземы среднемощные эродированные; старопойменные луговые	1626	1284
Черноземы всех подтипов маломощные среднегумусные и малогумусные солонцеватые	1370	1113
Черноземы всех подтипов маломощные малогумусные и слабогумусные - эродированные; темнокаштановые, дерново- карбонатные; лугово- черноземные солонцеватые, лугово-каштановые	1156	942
Темнокаштановые эродированные, каштановые и светлокаштановые; глубокие солонцы; пойменные луговые солонцеватые	984	514



Типы и подтипы почв на изымаемых участках	Нормативы стоимости освоения, тыс. рублей/га	
	под пашню, многолетние насаждения, сенокосы и пастбища коренного улучшения	под сенокосы и пастбища
Пойменные и лиманные лугово- глееватые; каштановые и светлокаштановые солонцеватые; средние солонцы	770	385
Светлокаштановые и бурые - сильносолонцеватые и солончаковатые	556	300
Лугово-болотные, болотные иловатые; солонцы мелкие и корковые, солончаки; почвы овражно-балочного комплекса	-	171
VI зона: Краснодарский край	4480	2419
Черноземы всех подтипов сверхмощные и мощные	5414	4352
Черноземы всех подтипов среднемощные; черноземы сверхмощные и мощные слабоэродированные, почвы рисовых систем	4301	3418



Типы и подтипы почв на изымаемых участках	Нормативы стоимости освоения, тыс. рублей/га	
	под пашню, многолетние насаждения, сенокосы и пастбища коренного улучшения	под сенокосы и пастбища
Черноземы всех подтипов маломощные; черноземы сверхмощные и мощные - средне и сильноэродированные; дерново- карбонатные; лугово- черноземные, старопойменные луговые	3891	3123
Черноземы слитные, темносерые лесные, темнобурые лесные	3302	2650
Черноземы маломощные солонцеватые; темнокаштановые; лугово-черноземные солончаковатые; серые и бурые лесные, желтоземы, коричневые, перегнойно-карбонатные	3059	2470
Темнокаштановые солонцеватые, лугово-черноземные слитые; дерново-карбонатные щебнистые, горно-луговые	2714	2176
Старопойменные солонцеватые и солончаковатые; серые лесные оглеенные и оподзоленные, луговые осолоделые и солоди	2355	704



Типы и подтипы почв на изымаемых участках	Нормативы стоимости освоения, тыс. рублей/га	
	под пашню, многолетние насаждения, сенокосы и пастбища коренного улучшения	под сенокосы и пастбища
Пойменные солончаковатые и оглееные; лугово-болотные, перегнойно-глеевые, торфяно- глеевые, торфяники	1779	525
Пойменные примитивные; почвы овражно-балочного комплекса; солончаки, солонцы мелкие и средние, луговые и лугово- степные	-	358
VII зона: Ставропольский край, Ростовская область	2132	1155
Черноземы всех подтипов сверхмощные и мощные тучные и среднегумусные	3812	3056
Черноземы всех подтипов среднемощные тучные и среднегумусные; черноземы сверхмощные и мощные - эродированные; старопойменные	2888	2310



Типы и подтипы почв на изымаемых участках	Нормативы стоимости освоения, тыс. рублей/га	
	под пашню, многолетние насаждения, сенокосы и пастбища коренного улучшения	под сенокосы и пастбища
луговые; лугово-черноземные мощные и среднемощные		
Черноземы всех подтипов маломощные малогумусные и слабогумусные; черноземы среднемощные эродированные; лугово-черноземные солонцеватые и слабозасоленные; дерново-карбонатные среднемощные	2027	1617
Черноземы всех подтипов маломощные и дерново- карбонатные почвы - эродированные; лугово- черноземные солонцеватые; горные лесные бурые	1733	1386
Темнокаштановые; каштановые луговые, лугово-черноземные солончаковатые	1565	1271
Лугово-черноземные слитные, каштановые, корчневые и лугово- каштановые; черноземовидные песчаные	1502	525



Типы и подтипы почв на изымаемых участках	Нормативы стоимости освоения, тыс. рублей/га	
	под пашню, многолетние насаждения, сенокосы и пастбища коренного улучшения	под сенокосы и пастбища
Темнокаштановые, горные коричневые и буроземные - эродированные	1386	462
Лугово-черноземные сильносолонцеватые и глееватые; солонцы глубокие; светло- каштановые, горные коричневые, луговые и лугово-каштановые - солончаковатые	1218	409
Солонцы средние степные и луговые, почвы закрепленных песчаных массивов, луговые солончаковатые и глеевые	987	347
Лугово-болотные солончаковатые, солонцы мелкие и корковые, почвы овражно-балочного комплекса	-	294
VIII зона:		
Курганская, Оренбургская, Свердловская и Челябинская области	1579	893



Типы и подтипы почв на изымаемых участках	Нормативы стоимости освоения, тыс. рублей/га	
	под пашню, многолетние насаждения, сенокосы и пастбища коренного улучшения	под сенокосы и пастбища
Черноземы всех подтипов мощные тучные и среднегумусные; торфяные окультуренные	1899	1523
Черноземы всех подтипов среднемощные; лугово- черноземные тучные и среднегумусные	1739	1372
Черноземы всех подтипов маломощные; черноземы среднемощные эродированные; темносерые лесные, лугово- черноземные и старопойменные луговые	1579	1260
Черноземы всех подтипов маломощные, темносерые лесные почвы - эродированные; лугово- черноземные солонцеватые	1372	1109
Темнокаштановые; лугово- степные; черноземы неполноразвитые	1260	996



Типы и подтипы почв на изымаемых участках	Нормативы стоимости освоения, тыс. рублей/га	
	под пашню, многолетние насаждения, сенокосы и пастбища коренного улучшения	под сенокосы и пастбища
Темнокаштановые эродированные; серые и светлосерые лесные; дерново- слабоподзолистые; каштановые, луговые солонцеватые	1053	846
Серые и светлосерые лесные и дерново-подзолистые - эродированные; каштановые эродированные, светлокаштановые; глубокие солонцы	846	320
Дерново-подзолистые и дерновые - глеевые; светлокаштановые и лугово-солонцевато- солончаковатые, солонцы средние	686	263
Солонцы мелкие и корковые; солончаки; иловато-болотные, торфяно-болотные; почвы овражно-балочного комплекса	-	207
IX зона:		



Типы и подтипы почв на изымаемых участках	Нормативы стоимости освоения, тыс. рублей/га	
	под пашню, многолетние насаждения, сенокосы и пастбища коренного улучшения	под сенокосы и пастбища
Алтайский край, Кемеровская, Новосибирская, Омская, Томская и Тюменская области	1238	574
Черноземы всех подтипов и лугово-черноземные почвы - мощные тучные и среднегумусные; торфяные окультуренные	1427	1140
Черноземы всех подтипов и лугово-черноземные почвы - среднемощные тучные и среднегумусные; черноземы мощные эродированные	1287	1050
Черноземы всех подтипов и лугово-черноземные почвы - маломощные; темносерые лесные; старопойменные луговые	1140	902
Черноземы всех подтипов маломощные эродированные и солонцеватые; лугово- черноземные солонцеватые; аллювиально-луговые	951	763



Типы и подтипы почв на изымаемых участках	Нормативы стоимости освоения, тыс. рублей/га	
	под пашню, многолетние насаждения, сенокосы и пастбища коренного улучшения	под сенокосы и пастбища
Серые и светлосерые лесные; темнокаштановые эродированные, каштановые, лугово-каштановые; дерново- подзолистые	853	664
Светлокаштановые, каштановые солонцеватые, глубокие солонцы	664	287
Луговые солончаковые глееватые; солонцы средние	615	238
Солонцы мелкие и корковые, солончаки; лугово-болотные; почвы овражно-балочного комплекса	-	188
Х зона: Красноярский край, Иркутская и Читинская области	705	421
Черноземы всех подтипов и лугово-черноземные почвы - мощные тучные и	1023	808



Типы и подтипы почв на изымаемых участках	Нормативы стоимости освоения, тыс. рублей/га	
	под пашню, многолетние насаждения, сенокосы и пастбища коренного улучшения	под сенокосы и пастбища
среднегумусные; торфяные окультуренные		
Черноземы всех подтипов и лугово-черноземные почвы - среднемощные; старопойменные луговые	955	774
Черноземы всех подтипов и лугово-черноземные почвы - маломощные; темносерые лесные	636	490
Черноземы всех подтипов маломощные и темносерые лесные почвы - эродированные; лугово-черноземные солонцеватые	568	456
Темнокаштановые, лугово- каштановые; серые и светлосерые лесные	525	421
Каштановые; серые и светлосерые лесные - эродированные; луговые солонцеватые, глубокие солонцы	456	215



Типы и подтипы почв на изымаемых участках	Нормативы стоимости освоения, тыс. рублей/га	
	под пашню, многолетние насаждения, сенокосы и пастбища коренного улучшения	под сенокосы и пастбища
Каштановые солонцеватые, луговые солончаковатые, средние солонцы	421	181
Солонцы мелкие и корковые, солончаки; лугово-болотные; почвы овражно-балочного комплекса	-	138
XI зона:		
Приморский и Хабаровский края, Амурская, Камчатская, Магаданская и Сахалинская области	1448	825
Луговые черноземовидные; бурые лесные; старопойменные луговые; буроземные лесные	1515	1208
Лугово-бурые, бурые лесные оподзоленные	1418	1140
Лугово-бурые глееватые, аллювиальные дерново-глеевые	1313	1035



Типы и подтипы почв на изымаемых участках	Нормативы стоимости освоения, тыс. рублей/га	
	под пашню, многолетние насаждения, сенокосы и пастбища коренного улучшения	под сенокосы и пастбища
Бурые лесные глееватые и глеевые, торфянистые и торфяные	1208	480
Буро-подзолистые мерзлотные; дерново-глееватые	1140	450
Лугово-бурые оподзоленные глееватые, бурые лесные эродированные	998	383
Мерзлотные болотные; бурые лесные сильноэродированные	863	345
XII зона:		
Калининградская, Ленинградская области и город Санкт-Петербург	2081	1460
Дерново-карбонатные; дерново- подзолистые; аллювиальные дерновые; торфяные низинные и переходные - окультуренные	2592	2081



Типы и подтипы почв на изымаемых участках	Нормативы стоимости освоения, тыс. рублей/га	
	под пашню, многолетние насаждения, сенокосы и пастбища коренного улучшения	под сенокосы и пастбища
Дерново-подзолистые глееватые; аллювиальные дерновые глееватые	2270	1810
Дерново-подзолистые глееватые песчаные и супесчаные средне- и сильнокаменистые; торфянисто- глееватые	1840	1460
Аллювиальные дерновые глеевые, иловато-болотные	1431	701
Торфянисто-болотные, торфяно- болотные	1029	511
XII зона:		
Московская область и город Москва	2100	1130
Черноземы оподзоленные; темносерые лесные и лугово- черноземные	2759	2207
Серые лесные	2314	1851



Типы и подтипы почв на изымаемых участках	Нормативы стоимости освоения, тыс. рублей/га	
	под пашню, многолетние насаждения, сенокосы и пастбища коренного улучшения	под сенокосы и пастбища
Дерново-подзолистые суглинистые	2100	1682
Дерново-подзолистые супесчаные и песчаные	1931	1549
Серые лесные смытые	1735	605
Дерново-подзолистые оглеенные и смытые	1460	525
Дерново-подзолистые супесчаные и песчаные - смытые	881	356
Пойменные дерновые зернистые и зернисто-слоистые; торфяные и окультуренные	2510	2011
Другие пойменные почвы	1655	1326
Почвы овражно-балочного комплекса	-	169

Примечания:



1. Потери сельскохозяйственного производства при изъятии земельных участков, используемых для выращивания сельскохозяйственных культур и под многолетние насаждения на землях, предоставленных для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, животноводства, индивидуального жилищного строительства, дачного строительства, а также выделенных под служебные земельные наделы, определяются в размере норматива стоимости освоения новых земель под пашню, а при изъятии земельных участков, используемых для сенокосения и пастбы скота на этих землях, - в размере норматива стоимости освоения под сенокосы и пастбища.

2. Указанные нормативы уточняются по мере необходимости Комитетом Российской Федерации по земельным ресурсам и землеустройству на основе данных государственной статистики о поквартальной индексации цен на оборудование и материалы, применяемые при освоении новых земель, и расценок на соответствующие строительные-монтажные работы.

**Приложение № 2
к постановлению Совета
Министров -
Правительства Российской
Федерации
от 28 января 1993 г. № 77**

**Перечень
видов работ, на которые
могут использоваться
средства, поступающие в
порядке возмещения потерь
сельскохозяйственного**



производства, вызванных изъятием, сельскохозяйственных угодий для несельскохозяйственных нужд, их временным занятием или ухудшением качества

Освоение новых земель под сельскохозяйственные угодья за счет земель, не используемых в сельскохозяйственном производстве, проведение работ по окультуриванию осваиваемых земель и повышению их плодородия.

Засыпка и выполаживание оврагов, освоение крутых склонов со строительством комплекса гидротехнических сооружений по защите земель от эрозии, оползней и селей.

Строительство дорог к осваиваемым земельным участкам.

Коренное улучшение сельскохозяйственных угодий, известкование и гипсование почв.

Восстановление плодородия почв деградированных сельскохозяйственных угодий, земель, загрязненных химическими и радиоактивными веществами свыше допустимой концентрации, а также земель, зараженных карантинными вредителями и болезнями растений.

Обводнение сельскохозяйственных угодий, строительство и реконструкция оросительных и осушительных систем, защита земель от подтопления, заболачивания, засоления и иссушения.

Создание на землях сельскохозяйственного назначения защитных лесных насаждений.



Работы по заготовке и использованию торфа на удобрение, включая строительство площадок для приготовления компостов.

Выявление деградированных сельскохозяйственных угодий и загрязненных земель, разработка мероприятий, а также оформление документов и материалов по консервации земель.

Проведение топографо-геодезических, почвенных, геоботанических и других проектно-изыскательских и научно-исследовательских работ, связанных с изучением земельных ресурсов, освоением новых земель и повышением их плодородия, улучшением используемых сельскохозяйственных угодий.

Примечание:

Другие виды работ, связанные с освоением новых земель и улучшением сельскохозяйственных угодий, не указанные в настоящем Перечне, могут выполняться за счет средств, поступающих в порядке возмещения потерь сельскохозяйственного производства, по решению соответствующего органа исполнительной власти.

СОДЕРЖАНИЕ

[I. Общие положения](#)

[II. Возмещение убытков](#)

[III. Возмещение потерь](#)

[IV. Перечисление средств для возмещения убытков и потерь](#)

[Приложение № 1 к постановлению Совета Министров -
Правительства Российской Федерации от 28 января 1993 г. № 77](#)

[Нормативы стоимости освоения новых земель взамен
изымаемых сельскохозяйственных угодий для
несельскохозяйственных нужд \(по состоянию на 1 ноября 1992
г.\)](#)

[Приложение № 2 к постановлению Совета Министров -
Правительства Российской Федерации от 28 января 1993 г. № 77](#)



[Перечень видов работ, на которые могут использоваться средства, поступающие в порядке возмещения потерь сельскохозяйственного производства, вызванных изъятием, сельскохозяйственных угодий для несельскохозяйственных нужд, их временным занятием или ухудшением качества](#)

