



**КОМИТЕТ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО ЗЕМЕЛЬНЫМ  
РЕСУРСАМ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВУ**

**П Р И К А З**

**15 марта 1993 г. Москва № 13**

**О ПОРЯДКЕ ВЫДАЧИ ЛИЦЕНЗИЙ НА ПРАВО  
ВЫПОЛНЕНИЯ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИХ РАБОТ,  
СВЯЗАННЫХ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ЗЕМЕЛЬ**

В целях обеспечения государственного контроля за соблюдением земельного законодательства Российской Федерации, нормативных актов и методических документов по вопросам выполнения проектно-изыскательских работ по землеустройству, земельному кадастру и мониторингу земель, предупреждения нарушения их требований, защите прав потребителей проектно-изыскательской продукции, а также руководствуясь пунктом 5 Положения о Комитете Российской Федерации по земельным ресурсам и землеустройству, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации 2 февраля 1993 г. № 91 "Об утверждении Положения о Комитете Российской Федерации по земельным ресурсам и землеустройству", в соответствии с которым Роскомзему предоставлено право выдачи лицензий на проектно-изыскательские работы, связанные с использованием земель, приказываю:

1. Утвердить "Временное положение о порядке выдачи лицензий на право выполнения проектно-изыскательских работ, связанных с использованием земель".

2. Организацию работ по подготовке и выдаче лицензий, контроль за их использованием возложить на Управление землеустройства Роскомзема и управления (отделы) по землеустройству комитетов по земельным ресурсам и землеустройству республик в составе Российской Федерации, краев, областей, автономных образований, городов Москвы и Санкт-Петербурга.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя Председателя Комитета Алакоза В.В.

Председатель  
комитета

Н.В. Комов



Зарегистрировано в Министерстве  
юстиции Российской Федерации  
22 июня 1993 г.

Регистрационный № 283

**ВРЕМЕННОЕ ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о порядке выдачи лицензий на право выполнения**  
**проектно-изыскательских работ, связанных с**  
**использованием земель**

## 1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с пунктом 5 "Положения о Комитете Российской Федерации по земельным ресурсам и землеустройству", утвержденного постановлением Совета Министров Правительства Российской Федерации от 3 февраля 1993 г. № 91 "Об утверждении Положения о Комитете Российской Федерации по земельным ресурсам и землеустройству", и устанавливает единый порядок выдачи лицензий на право выполнения проектно-изыскательских работ, связанных с использованием земель посредством которого обеспечиваются контроль государства за соблюдением действующего земельного законодательства Российской Федерации, требований нормативных актов и методических документов по вопросам использования и охраны земель, предупреждения случаев нарушения этих требований при выполнении этих работ субъектами хозяйственной деятельности, а также защите прав потребителей проектно-изыскательской продукции.

1.2. В соответствии с действующим земельным законодательством Российской Федерации и возложенными на Комитет Российской Федерации по земельным ресурсам и землеустройству задачами по организации и проведению проектно-изыскательских работ по землеустройству, государственному земельному кадастру и мониторингу земель, в состав лицензируемых проектно-изыскательских работ, связанных с использованием земель\*, включаются:

---

\* В дальнейшем "проектно-изыскательские работы"



установление (восстановление) на местности границ административно-территориальных образований и их техническое оформление;

составление проектов образований новых и упорядочения существующих землевладений и землепользований с устранением неудобств в расположении земель; закрепление границ их земельных участков в натуре, подготовка документов, удостоверяющих право на землю;

разработка проектов внутрихозяйственного землеустройства, организация и размещение крестьянских хозяйств и других проектов, связанных с организацией территории, использованием и охраной земель;

обоснование размещения и установления границ территорий с особыми природоохранными, рекреационными и заповедными режимами;

установление и изменение городской черты, поселковой черты и черты сельских населенных пунктов;

проведение кадастровых съемок, а также почвенных, геоботанических и других обследовательских и изыскательских работ;

проведение работ по выявлению изменений в состоянии и использовании земельного фонда и их оценке;

проведение работ по систематическому выявлению неиспользуемых и нерационально используемых земель и созданию специального земельного фонда для последующего их перераспределения;

составление кадастровых и тематических карт и атласов состояния и использования земельных ресурсов;

проведение кадастровой оценки земель, определение ставок земельного налога и нормативной цены земли.

1.3. Лицензия выдается предприятиям, организациям и другим субъектам хозяйственной деятельности независимо от форм собственности, принадлежности и места регистрации, кроме государственных организаций, входящих в структуру Комитета Российской Федерации по земельным ресурсам и землеустройству,



для которых основанием выполнения проектно-изыскательских работ являются их Уставы, утвержденные в установленном порядке.

Владельцы лицензий обладают всеми правами, оговоренными в лицензии, и имеют право заключать договоры на выполнение проектно-изыскательских работ.

1.4. Лицензии на право выполнения проектно-изыскательских работ выдаются:

- предприятиям и другим субъектам хозяйственной деятельности, которым предоставляется право на выполнение работ на территории нескольких республик в составе Российской Федерации, краев, областей, автономных образований Российской Федерации Комитетом Российской Федерации по земельным ресурсам и землеустройству. Выданные Роскомземом лицензии действуют на всей территории Российской Федерации;

- предприятиям и другим субъектам хозяйственной деятельности, которым предоставляется право на выполнение работ на территории только республики, в составе Российской Федерации, края, области, автономного образования, города Москвы или Санкт-Петербурга комитетами по земельным ресурсам и землеустройству этих республик и административно-территориальных образований. Выданные ими лицензии действуют на соответствующих территориях.

Конкретные условия проведения проектно-изыскательских работ согласовываются с комитетами по земельным ресурсам и землеустройству республик в составе Российской Федерации, краев, областей, автономных образований, городов Москвы и Санкт-Петербурга при заключении договоров на выполнение этих работ.

1.5. Лицензии могут выдаваться двух видов: разовая и генеральная. Разовая лицензия выдается сроком до 12 месяцев на право выполнения одного вида работ. Генеральная лицензия выдается, как правило, на выполнение нескольких видов работ на срок от 1 года до 5 лет. Допускается выдача одновременно нескольких лицензий на разные виды работ.

1.6. Выдача лицензий производится за плату, размер которой определяется в установленном законодательством порядке и включает затраты на проведение экспертизы возможностей



предприятия (организации) - заявителя, оформление лицензии и осуществление контроля за ее использованием. Плата взимается в виде единовременного сбора путем его перечисления на внебюджетный счет соответствующего комитета по земельным ресурсам и землеустройству.

1.7. Лицензия утрачивает силу и считается недействительной по истечении срока ее действия. По ходатайству предприятия (организации) может быть продлено право на выполнение проектно-изыскательских работ с выдачей новой лицензии в соответствии с настоящим Положением.

## 2. Порядок выдачи лицензии

2.1. Предприятия и другие субъекты хозяйственной деятельности, желающие получить лицензию на право выполнения проектно-изыскательских работ, должны обратиться письменно в Комитет Российской Федерации по земельным ресурсам и землеустройству или комитеты по земельным ресурсам и землеустройству республик в составе Российской Федерации, краев, областей, автономных образований, городов Москвы и Санкт-Петербурга, которые представляют им необходимую информацию о сроках и условиях выдачи лицензий по интересующим работам.

2.2. В письменной заявке предприятия (организации), претендующие на получение лицензии, должны указать:

- данные о предприятии (организации), включая места и сферу их основной деятельности;
- фамилию, имя, отчество руководителя или собственника предприятия (организации) и лиц, которые представляют эти предприятия (организации) при получении лицензии;
- данные о технических, технологических и кадровых возможностях предприятия (наличие инструментов, оборудования, специалистов по профилю выполняемых работ);
- данные об осуществленной в установленном порядке метрологической аттестации технических средств и технологий, используемых при проведении проектно-изыскательских работ;



- перечень предполагаемых к выполнению работ, а также предложения предприятия (организации) по условиям выполнения проектно-изыскательских работ.

К заявке прилагаются заверенная копия свидетельства о государственной регистрации предприятия, а также платежное поручение об уплате единовременного сбора за получение лицензии.

Предприятия (организации) отвечают за достоверность сведений, включенных в заявку на выдачу лицензий.

2.3. В случае несоответствия представленных документов требованиям пункта 2.2. настоящего Положения соответствующий комитет по земельным ресурсам и землеустройству доводит в письменном виде до сведения руководства предприятия (организации) о необходимости предоставления дополнительных сведений или мотивированный отказ в принятии документов для рассмотрения.

2.4. Оценка соответствия возможностей предприятия (организации) предъявляемым требованиям к выполнению работ производится экспертной комиссией и оформляется протоколами, на основании которых комитетами по земельным ресурсам и землеустройству принимается решение о выдаче лицензии.

Состав экспертной комиссии и решения о выдаче лицензии оформляются приказами (распоряжениями) по комитету.

Председателем экспертной комиссии назначается заместитель председателя соответствующего комитета по земельным ресурсам и землеустройству.

2.5. Документы рассматриваются в 30-дневный срок с даты их получения соответствующим комитетом по земельным ресурсам и землеустройству.

2.6. Предприятиям и другим субъектам хозяйственной деятельности может быть отказано в выдаче лицензии на право выполнения проектно-изыскательских работ, если представленные ими документы не подтверждают кадровое обеспечение и наличие технических и других возможностей заявителя обеспечить выполнение работ в соответствии с требованиями действующего земельного законодательства, нормативных актов и методических



документов по вопросам рационального использования и охраны земель.

2.7. Лицензия или решение об отказе ее выдачи выдается предприятию (организации) в 7-дневный срок после принятия соответствующего решения. Решение об отказе может быть обжаловано в арбитражном суде.

2.8. Лицензии оформляются по форме, указанной в [приложении 1](#) в двух экземплярах, один из которых выдается предприятию (организации) - заявителю, второй хранится в комитете по земельным ресурсам и землеустройству, выдавшем лицензию.

Лицензия подписывается председателем (заместителем председателя) комитета по земельным ресурсам и землеустройству.

2.9. При выдаче лицензии ведется их регистрация в книге по форме [приложения 2](#).

2.10. По каждому предприятию (организации) - заявителю формируется специальное дело, в которое включаются документы, представленные им для получения лицензии, протокол (выписка из протокола) экспертной комиссии, копии приказов (распоряжений) по результатам рассмотрения вопроса о выдаче лицензии, второй экземпляр лицензии, а также материалы контроля за ходом исполнения лицензии.

## **3. Основные права и обязанности владельца лицензии**

3.1. Владельцы лицензий имеют право:

- заключать договоры с заказчиками на выполнение проектно-изыскательских работ, указанных в лицензии;

- привлекать для выполнения отдельных видов и этапов проектно-изыскательских работ соисполнителей, которые принимают на себя ответственность за соблюдение требований настоящего Положения;



- обращаться в комитет по земельным ресурсам и землеустройству, выдавший лицензию, по поводу пересмотра ее условий при возникновении обстоятельств, существенно отличающихся от тех, при которых лицензия была выдана.

### 3.2. Владельцы лицензии обязаны:

- соблюдать требования действующего земельного законодательства, нормативных актов и методических документов по вопросам использования и охраны земель, а также указанные в лицензии условия выполнения работ;

- обеспечивать сохранность проектно-изыскательской документации, полученной в процессе проведения работ;

представлять соответствующему комитету по земельным ресурсам и землеустройству по его требованиям документы, связанные с выполнением проектно-изыскательских работ, включенных в лицензию;

- при заключении договоров на выполнение проектно-изыскательских работ предъявлять заказчику полученную лицензию;

- безвозмездно передавать соответствующему комитету по земельным ресурсам и землеустройству копию материалов выполненных проектно-изыскательских работ.

3.3. Лицензией могут быть установлены дополнительные права и обязанности ее владельца, не противоречащие действующему законодательству и не указанные в пунктах 3.1 и п. 3.2 настоящего Положения.

## **4. Контроль за исполнением лицензий**

4.1. В ходе контроля за исполнением лицензии Комитет Российской Федерации по земельным ресурсам и землеустройству, комитеты по земельным ресурсам и землеустройству республик в составе Российской Федерации, краев, областей, автономных образований, городов Москвы и Санкт-Петербурга имеют право затребовать любые документы, связанные с выполнением проектно-изыскательских работ, включенных в лицензию.





4.2. При необходимости комитеты по земельным ресурсам и землеустройству, выдавшие лицензии, могут подвергнуть представленные документы государственной землеустроительной экспертизе с целью определения их соответствия требованиям, установленным действующим земельным законодательством, нормативными актами и методическими документами по землеустройству, земельному кадастру, мониторингу земель, и настоящим Положением.

4.3. В зависимости от характера выявленных при контроле нарушений комитетами по земельным ресурсам и землеустройству может быть принято решение о досрочном прекращении или приостановлении действия выданной лицензии, которое оформляется приказом (распоряжением). Субъекту хозяйственной деятельности выдается соответствующее предписание по форме [приложений 3](#) и [приложений 4](#).

4.4. Решения о досрочном приостановлении или прекращении действия лицензии принимаются в случаях:

- невыполнения предприятием (организацией) условий, определенных лицензией;
- несоблюдения требований нормативных актов, методических документов и установленных технологий выполнения проектно-изыскательских работ по землеустройству, земельному кадастру и мониторингу земель;
- ликвидация предприятия (организации), которому была выдана лицензия или внесения изменений в Устав (Положение) предприятия (организации);
- получение лицензии незаконным путем или выявление случаев представления недостоверных документов;
- необоснованного отказа предприятия (организации) представить необходимые документы, затребованные в ходе контроля за исполнением лицензии, или выполнить требования по устранению недостатков, выявленных в ходе контроля за исполнением лицензии;
- передачи лицензии другому субъекту хозяйственной деятельности;



- совершения действий, которые могут повлечь возникновение аварий, катастроф и нанесение ущерба здоровью граждан.

Если обстоятельства или условия, вызвавшие приостановление права на выполнение проектно-изыскательских работ, устранены в срок, указанный в предписании, это право может быть восстановлено в полном объеме. При этом время, на которое это право было приостановлено, включается в общий срок действия лицензии.

4.5. Предприятие (организация) имеет право обжаловать действия Комитета Российской Федерации по земельным ресурсам и землеустройству и комитетов по земельным ресурсам и землеустройству республик в составе Российской Федерации, краев, областей, автономных образований, городов Москвы и Санкт-Петербурга в арбитражном суде.

4.6. В целях недопущения выполнения проектно-изыскательских работ предприятиями (организациями), не получившими лицензии, республиканские, краевые, областные, районные, городские комитеты по земельным ресурсам и землеустройству доводят через средства массовой информации до сведения граждан и юридических лиц:

- перечень предприятий (организаций), получивших лицензии на право выполнения проектно-изыскательских работ на территории республики, края, области, района, города, который является основанием для заключения договоров с заказчиками (гражданами и юридическими лицами);

- предупреждения о том, что в случаях заключения договоров гражданами и юридическими лицами на выполнение проектно-изыскательских работ с предприятиями (организациями), не получившими лицензии, выполненные ими работы не будут приняты комитетами по земельным ресурсам и землеустройству и они не смогут служить основанием для оформления документов, удостоверяющих право на землю, регистрации землевладений и землепользований, установления ставок земельного налога и т.д.

Кроме того, до сведения граждан и юридических лиц доводится перечень предприятий (организаций), у которых действие лицензии прекращено или приостановлено с указанием срока прекращения или приостановления права выполнения работ.



# ПРИЛОЖЕНИЕ 1

## ЛИЦЕНЗИЯ НА ПРАВО ВЫПОЛНЕНИЯ ПРОЕКТНО- ИЗЫСКАТЕЛЬСКИХ РАБОТ, СВЯЗАННЫХ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ЗЕМЕЛЬ

Приказом  
(распоряжением) \_\_\_\_\_

(наименование комитета по земельным

ресурсам и землеустройству)

от \_\_\_\_\_ 19\_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_ предоставляется

(наименование предприятия (организации))

право на выполнение следующих проектно-изыскательских работ,  
связанных с \_\_\_\_\_ использованием \_\_\_\_\_ земель

Территория \_\_\_\_\_ распространения  
лицензии \_\_\_\_\_



Срок действия лицензии

Особые условия выполнения работ

Дополнительные права и обязанности владельца лицензии

Юридический адрес

Расчетный счет

Лицензия № \_\_\_\_\_ выдана \_\_\_\_\_

(дата выдачи)

Председатель \_\_\_\_\_

(наименование комитета)

М.П. \_\_\_\_\_

(подпись)

(Ф.И.О.)

## ПРИЛОЖЕНИЕ 2



# КНИГА РЕГИСТРАЦИИ ВЫДАЧИ ЛИЦЕНЗИЙ НА ПРАВО ВЫПОЛНЕНИЯ ПРОЕКТНО- ИЗЫСКАТЕЛЬСКИХ РАБОТ, СВЯЗАННЫХ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ЗЕМЕЛЬ

(наименование комитета по земельным ресурсам и  
землеустройству)

№№ п/п	Наименование, юридический адрес предприятия (организации)	Сведения о государственной регистрации предприятия	Номер и дата приказа (распоряжения) о выдаче лицензии	Номер лицензии и дата выдачи	Вид выполняемых проектно- изыскательских работ
1	2	3	4	5	6

## ПРИЛОЖЕНИЕ 3



# ПРЕДПИСАНИЕ О ПРИОСТАНОВЛЕНИИ ДЕЙСТВИЯ ЛИЦЕНЗИИ

На \_\_\_\_\_ основании \_\_\_\_\_ приказа \_\_\_\_\_ (распоряжения)

\_\_\_\_\_ (наименование комитета)

\_\_\_\_\_ по земельным ресурсам и землеустройству)

от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 19 \_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ приостанавливается  
действие лицензии выданной " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 19 \_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_ (наименование предприятия (организации))

на \_\_\_\_\_ выполнение

\_\_\_\_\_ (вид работ)

**Действие лицензии приостановлено на выполнение**

\_\_\_\_\_ (вид работ)

по \_\_\_\_\_ причинам

\_\_\_\_\_ (мотивированное обоснование принятого решения)



предлагается

\_\_\_\_\_  
(наименование предприятия (организации))

устранить

\_\_\_\_\_  
(перечень недостатков)

\_\_\_\_\_  
Действие лицензии приостанавливается до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 19\_\_ г

Председатель

\_\_\_\_\_  
(наименование комитета)

М.П.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

## **ПРИЛОЖЕНИЕ 4**

# **ПРЕДПИСАНИЕ О ПРЕКРАЩЕНИИ ДЕЙСТВИЯ ЛИЦЕНЗИИ**

На \_\_\_\_\_ основании \_\_\_\_\_ приказа \_\_\_\_\_ (распоряжения)

\_\_\_\_\_  
(наименование комитета)

\_\_\_\_\_  
по земельным ресурсам и землеустройству)



от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 19 \_\_\_\_\_ г № \_\_\_\_\_ прекращается действие  
лицензии № \_\_\_\_\_ выданной " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

---

наименование предприятия (организации)

на  
выполнение \_\_\_\_\_

(вид работ)

---

по \_\_\_\_\_

причинам \_\_\_\_\_

(мотивированное обоснование принятого

---

решения)

**Председатель** \_\_\_\_\_

(наименование комитета)

М.П. \_\_\_\_\_

(подпись)

(Ф.И.О.)

## **СОДЕРЖАНИЕ**

[1. Общие положения](#)

[2. Порядок выдачи лицензии](#)

[3. Основные права и обязанности владельца лицензии](#)

[4. Контроль за исполнением лицензий](#)

[ПРИЛОЖЕНИЕ 1](#)





ЛИЦЕНЗИЯ НА ПРАВО ВЫПОЛНЕНИЯ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИХ РАБОТ, СВЯЗАННЫХ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ЗЕМЕЛЬ

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

КНИГА РЕГИСТРАЦИИ ВЫДАЧИ ЛИЦЕНЗИЙ НА ПРАВО ВЫПОЛНЕНИЯ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИХ РАБОТ, СВЯЗАННЫХ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ЗЕМЕЛЬ

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

ПРЕДПИСАНИЕ О ПРИОСТАНОВЛЕНИИ ДЕЙСТВИЯ ЛИЦЕНЗИИ

ПРИЛОЖЕНИЕ 4

ПРЕДПИСАНИЕ О ПРЕКРАЩЕНИИ ДЕЙСТВИЯ ЛИЦЕНЗИИ

