



Утверждаю

Председатель Комитета

Российской Федерации

по земельным ресурсам

и землеустройству

\_\_\_\_\_ Н.В.  
Комов

№ 1-16/770

02 июня 1993 г.

ТИПОВОЙ ДОГОВОР  
купли-продажи (купчая) земельного участка

Мы, нижеподписавшиеся,

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ 1)

именуемый в дальнейшем "Продавец", действующий на основании

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ 2)

\_\_\_\_\_



3)

и

4)

именуемый в дальнейшем "Покупатель"

5)

заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец продал, а Покупатель купил земельный участок с  
кадастровым №\_

6)

(с размещенными на нем объектами недвижимости или без них)  
в границах плана (чертежа), прилагаемого к настоящему договору,

площадью \_\_\_\_\_ 6), расположенный на землях

(кв.м)

6)

(основное целевое назначение)

находящихся в ведении

6)



(название Совета народных депутатов)

предоставленный

для \_\_\_\_\_ б)

(для использования земельного участка)

## 2. Плата по договору

### 2.1. Цена проданного земельного участка, определенная

по \_\_\_\_\_,  
составляет:

(договоренности, результата конкурса, аукциона)

---

(сумма в рублях)

в том числе оценочная стоимость объектов недвижимости на земельном  
участке

---

(сумма в рублях)

### 2.2. Покупателем перечислено:

2.2.1. Продавцу на счет N \_\_\_\_\_ в банке

---

(реквизиты банка)

---

(сумма в рублях)

по платежному документу

---

(название платежного документа, его номер и дата)



\_\_\_\_\_

оплаты)

2.2.2. Залогодержателю (в случае, если предмет договора обременен залогом)

\_\_\_\_\_

(название залогодержателя)

на счет № \_\_\_\_\_ в банке

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(реквизиты банка)

\_\_\_\_\_

(сумма в рублях)

согласно прилагаемому к настоящему договору требованию залогодержателя по задолженности, необходимой для совершения погашения закладной на предмет договора, подтвержденному Продавцом.

2.3. Покупатель передал Продавцу сумму в размере

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ наличными

(сумма прописью)

(в случае оплаты цены участка полностью или частично наличными)

2.4. Другие формы оплаты:

а) перечислено

\_\_\_\_\_

(сумма в рублях)



в качестве залога, внесенного при участии в аукционе, на конкурсе по  
платежному документу

---

(название, его номер и дата оплаты)

б)

---

---

### 3. Обременения земельного участка

3.1. Часть земельного участка, находящегося в собственности Продавца и  
приобретенного

в собственность Покупателем, обременена правами других лиц

на площади \_\_\_\_\_ б) и на площади \_\_\_\_\_ б)

(кв. м, га)

(кв. м, га)

имеет ограничения пользования. Границы земель, обремененных  
правами других лиц,

и содержание этих прав, а также имеющиеся ограничения пользования  
указаны на прилагаемом к настоящему договору плане (чертеже)  
земельного участка.

### 4. Обязательства сторон

4.1. Продавец продал, а Покупатель купил по настоящему договору  
земельный участок

свободным от любых (кроме изложенных в разделе 2 пункт 2.2.2. и  
разделе 3 настоящего

договора) имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в  
момент

заключения договора Продавец или Покупатель не мог не знать.



4.2. Ответственность и права сторон, не предусмотренные в настоящем договоре,

определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации, республик

в составе Российской Федерации, правовыми актами Советов народных депутатов

автономной области, автономных округов, краев, областей, городов Москвы и

Санкт-Петербурга, изданными в пределах их полномочий.

## 5. Заключительные положения

5.1. Договор вступает в силу с момента регистрации районным(городским) комитетом

по земельным ресурсам и землеустройству нотариально удостоверенной купчей.

5.2. Настоящий договор составлен в \_\_\_\_\_ экземплярах,

(кол-во)

Первый передан Покупателю, второй - Продавцу.

5.3. В качестве неотъемлемой части к договору прилагается:

- план земельного участка или чертеж границ земельного участка(прилагается во всех

случаях);

- сводная ведомость оценки строений, помещений и сооружений, расположенных на

земельном участке (прилагается при включении строений, помещений и сооружений

в предмет договора);



- условия приобретения земельного участка по конкурсу(прилагаются в случае продажи

земельного участка по конкурсу);

- требования залогодержателя по задолженности (прилагается в случае, если предмет

договора обременен залогом);

- доверенность лица, уполномоченного Продавцом выступать от его имени при

заключении договора (прилагается в случае подписания договора лицом,

уполномоченным Продавцом);

- доверенность лица, уполномоченного Покупателем выступать от его имени при

заключении договора (прилагается в случае подписания договора лицом,

уполномоченным Покупателем).

Подписи сторон:

Продавец: \_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

(подпись)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 199 \_\_ г.

Покупатель: \_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

(подпись)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 199 \_\_ г.

Нотариальное удостоверение:

Регистрация Комитетом по земельным ресурсам и землеустройству

\_\_\_\_\_



(района, города)

(республики в составе  
Российской Федерации,

автономной области, автономного округа,  
края,

области, г. Москвы, г. Санкт-Петербурга)

№ \_\_\_\_\_ " \_\_ " \_\_\_\_\_ 199 \_\_ г.

М.П.

Примечания:

- 1) фамилия, имя, отчество, местожительство и паспортные данные  
гражданина,  
  
выступающего в качестве продавца;
- 2) название документа, удостоверяющего право частной собственности  
Продавца  
  
на землю, его номер и дата выдачи;
- 3) в случае заключения договора лицом, уполномоченным Продавцом,  
указывается -  
  
в лице уполномоченного Продавцом - фамилия, имя, отчество,  
местожительство и  
  
паспортные данные лица, действующего на основании прилагаемой  
доверенности;
- 4) фамилия, имя, отчество гражданина, его местожительство,  
паспортные данные  
  
выступающего в качестве Покупателя;
- 5) в случае заключения договора, лицом, уполномоченным  
Покупателем, указывается -  
  
в лице уполномоченного Покупателем - фамилия, имя, отчество,  
местожительство и





паспортные данные лица, действующего на основании прилагаемой доверенности;

б) отражается в соответствии с прилагаемым планом земельного участка или чертежом

границ земельного участка после оформления плана или чертежа районным (городским)

комитетом по земельным ресурсам и землеустройству.

Зарегистрировано в Министерстве  
юстиции Российской Федерации  
10 июня 1993 г.

**Регистрационный № 275**

