



**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ
ПО ВОПРОСАМ АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА
МИНИСТЕРСТВО ФИНАНСОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

от 3 марта 1994 г. № БЕ-19-6/3

**О ПРИМЕРНОМ ПЕРЕЧНЕ И ФОРМАХ
НЕОБХОДИМЫХ ДОКУМЕНТОВ,
ПРЕДСТАВЛЯЕМЫХ ГРАЖДАНАМИ ПРИ ПОДАЧЕ
ЗАЯВОК НА ПОЛУЧЕНИЕ СУБСИДИЙ НА
СТРОИТЕЛЬСТВО ИЛИ ПРИОБРЕТЕНИЕ ЖИЛЬЯ**

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10 декабря 1993 г. № 1278 "Об утверждении Положения о предоставлении гражданам, нуждающимся в улучшении жилищных условий, безвозмездных субсидий на строительство или приобретение жилья" Государственный комитет Российской Федерации по вопросам архитектуры и строительства и Министерство финансов Российской Федерации разработали с учетом предложений органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации прилагаемые примерные перечень и формы необходимых документов, представляемых гражданами при подаче заявок на получение субсидий на строительство или приобретение жилья, и пояснительную записку к ним.

Орган, предоставляющий субсидию на строительство или приобретение жилья, вправе уточнять перечень и формы документов, представляемых гражданами при подаче заявок на получение субсидий, с учетом местных условий применительно к указанному примерному перечню и формам.

Председатель
Государственного комитета
Российской Федерации по
вопросам архитектуры и строительства Е.В. Басин

Заместитель министра финансов
Российской Федерации А.П. Вавилов

Пояснительная записка к примерному перечню и формам
необходимых документов, представляемых гражданами при



подаче заявок на получение субсидий на строительство или приобретение жилья

Настоящий документ содержит пояснения и рекомендации органам, предоставляющим субсидии на строительство или приобретение жилья, и гражданам, претендующим на получение таких субсидий.

1. Представляется целесообразным, чтобы общая координация работы органов местного самоуправления по предоставлению гражданам субсидий на строительство или приобретение жилья осуществлялась под руководством заместителя главы администрации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству субъекта Российской Федерации.

2. В соответствии с пунктом 3 постановления Правительства Российской Федерации от 10 декабря 1993 г. № 1278 органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации своим решением должны определить, на какие структурные подразделения администрации и органов местного самоуправления возлагается контроль за соблюдением порядка и очередности предоставления субсидий, а также ежеквартальная публикация региональных данных, необходимых для определения размера предоставляемых субсидий.

3. Очередность на получение субсидий необходимо регулировать в связи с тем, что ежегодное количество субсидий будет лимитироваться размером средств, выделяемых на цели жилищного строительства из республиканского бюджета Российской Федерации, местных бюджетов и средств предприятий. Соответственно необходим и строгий контроль за соблюдением порядка и правильностью предоставления субсидий.

4. К числу региональных данных, необходимых для определения размера предоставляемых субсидий, относятся:

социальная норма площади жилья в данном регионе (городе, районе), которая в соответствии со статьей 11 Закона Российской Федерации "Об основах федеральной жилищной политики" определяется органами государственной власти субъектов Российской Федерации;

средняя стоимость строительства (приобретения) одного квадратного метра общей площади жилых домов с типовыми потребительскими качествами по данному региону (городу,



району) на первое число каждого квартала (дифференцировано по квартирам в многоэтажных многоквартирных домах и в индивидуальных жилых домах).

Эти данные должны ежеквартально публиковаться и служить основанием для определения конкретного размера субсидии в процентах от стоимости строительства (приобретения) квартиры (дома) площадью, соответствующей социальной норме площади жилья, для семьи, претендующей на получение субсидии.

5. Органы, за счет средств которых будут предоставляться субсидии, должны установить предельный уровень совокупного дохода в расчете на одного члена семьи, при котором возможно получение субсидии (см. пункт 4 Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 10 декабря 1993 г. № 1278).

6. Органы, предоставляющие субсидии на строительство и приобретение жилья (см. пункт 3 Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 10 декабря 1993 г. № 1278) должны определить своим решением, на кого (структурное подразделение, должностное лицо) возлагается работа по предоставлению субсидий, в частности получение, регистрация и рассмотрение предварительных заявок и заявлений на предоставление субсидий, прием и проведение собеседований с гражданами, претендующими на получение субсидий, выдача решений, рекомендаций и разъяснений.

Желательно, чтобы в органах местного самоуправления эти функции возлагались на управления (отделы) муниципального жилья, ведающие вопросами принятия граждан на учет по улучшению жилищных условий и снятия с этого учета, либо на специально создаваемые для этой цели структуры.

Должны быть четко установлены и опубликованы адреса, телефоны, дни и часы работы и приема граждан по вопросам предоставления субсидий на строительство или приобретение жилья.

7. Органы, предоставляющие субсидии на строительство или приобретение жилья, должны заключить договор с банком (банками), через который будут осуществляться платежи по субсидиям и оценка проектов строительства и вариантов покупки жилья с точки зрения обеспечения надежности использования



субсидий по прямому назначению и платежеспособности получателя субсидии.

8. Органы, предоставляющие субсидии, должны исходить в своей работе из того положения, что главной их целью является не выделение денег гражданам, имеющим право на субсидии, а обеспечение строительства или приобретения жилья этими гражданами. Поэтому орган, предоставляющий субсидию, должен быть уверен, что выделенные средства будут использованы по назначению, а также, что суммарных средств заявителя (включая субсидию) будет достаточно для строительства или приобретения жилья. В противном случае будет иметь место бессмысленное расходование средств без достижения главной цели, что в первую очередь вызовет недовольство самих получателей субсидий, которые могут потребовать восстановить их в очереди на улучшение жилищных условий.

9. Рекомендуются, чтобы орган, предоставляющий субсидию, при рассмотрении предварительной заявки на получение субсидии на строительство или приобретение жилья (форма № 1) провел собеседование с заявителем. При этом основное внимание должно быть обращено на подтверждение права заявителя на субсидию в строгом соответствии с пунктом 2 Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 10 декабря 1993 г. № 1278, или мотивированный отказ от ее предоставления, а также примерную (ориентировочную) оценку возможного размера субсидии.

Заявителю следует напомнить, что в случае получения субсидии его семья исключается из очереди на улучшение жилищных условий и теряет право на льготы по финансированию и кредитованию жилья.

На основе предварительной оценки возможного размера субсидии заявитель должен оценить ориентировочную сумму дополнительных средств, необходимых для строительства или приобретения жилья, и наметить в предварительном порядке возможные источники этих средств.

Целесообразно, чтобы уже на стадии подачи предварительной заявки семья, претендующая на получение субсидии, решила для себя вопрос об использовании имеющегося жилья (освобождение, продажа, оставление для проживания части членов семьи), а также вопрос, на что она предполагает направить средства (включая субсидию): на покупку жилья, строительство по договору



с подрядчиком или собственными силами. Следует разъяснить заявителю преимущества и недостатки каждого из этих вариантов.

10. При рассмотрении заявления на получение субсидии на строительство или приобретение жилья (форма № 2) определяется точный размер субсидии, а также предварительно оценивается наличие у заявителя средств на покрытие остатка $ab.(ab$ (строительства или приобретения жилья или реальность планов получения этих средств в будущем.

При явном отсутствии средств на покрытие разницы между стоимостью жилья и величиной субсидии заявителю может быть отказано в предоставлении субсидии на основании невозможности ее использования по назначению.

При подаче заявления заявитель должен обратить особое внимание на подбор всех необходимых документов, прилагаемых к заявлению, а орган, предоставляющий субсидию, на внимательное рассмотрение и при необходимости проверку указанных документов.

11. Орган, предоставляющий субсидию, исходя из количества поступивших заявлений граждан, претендующих на получение субсидий, и размера средств, направляемых на эти цели, определяет очередность получения субсидий.

При определении очередности целесообразно учитывать не срок подачи заявления, а степень нуждаемости заявителя в улучшении жилищных условий, его материальное положение и время пребывания на учете по улучшению жилищных условий. При этом следует учитывать, что чем выше доход получателя, тем меньше субсидия, а значит, за счет одних и тех же средств удастся помочь большему числу нуждающихся в улучшении жилищных условий.

При определении размера и источника средств, направляемых на предоставление субсидий, следует строго руководствоваться пунктами 5, 6 и 7 Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 10 декабря 1993 г. № 1278.

Субсидии гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера, предоставляются за счет средств, предусмотренных в бюджете на эти цели.



При предоставлении субсидий военнослужащим, уволенным в запас или отставку, а также гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера, срок их воинской службы или нахождения в очереди на получение жилья во время работы в условиях Крайнего Севера засчитывается при определении времени нахождения в очереди на улучшение жилищных условий.

12. В результате рассмотрения заявления заявителю вручается решение органа, предоставляющего субсидию либо о предоставлении субсидии с указанием ее размера, либо о постановке на очередь на получение субсидии с указанием номера очереди, либо об отказе от предоставления субсидии с указанием причины отказа.

Решение может быть обжаловано в административном или судебном порядке.

Если в результате рассмотрения заявления заявитель был поставлен на очередь, по достижении очередности (в случае изменения данных, включенных в первоначально представленное заявление) заявление представляется повторно.

13. Заявление о направлении платежей по субсидии, предоставленной на строительство или приобретение жилья ([форма № 3](#)), представляется лицом, получившим решение органа, предоставляющего субсидии, о выделении ему субсидии на строительство или приобретение жилья с указанием размера субсидии (см. п. [11](#)) в банк, с которым орган, предоставляющий субсидии, заключил договор об осуществлении платежей по выделенным субсидиям (см. п. [6](#)).

14. Банк за установленную договором с органом, предоставляющим субсидию, плату проводит оценку предполагаемого лицом, получившим субсидию, варианта улучшения жилищных условий с точки зрения обеспечения надежности использования субсидии по прямому назначению.

В случае положительного решения банка орган, предоставляющий субсидию, перечисляет через банк платежи по субсидии в соответствии с указанием получателя субсидии, изложенным в заявлении по [форме № 3](#), и необходимыми документами.

При строительстве жилья платежи перечисляются застройщику или строительной организации на основании договора подряда и



актов на выполнение работы или торговому предприятию на основании счетов на оплату строительных материалов, изделий, оборудования, инструмента, услуг по их перевозке и т.д.

При приобретении жилья платежи перечисляются его продавцу на основании предварительного варианта договора купли-продажи.

В случае отрицательного решения, т.е. если банк оценит проект строительства или вариант покупки жилья как финансово не обеспеченный или не выполнимый по другим обстоятельствам (дефектный проект, неплатежеспособный получатель субсидии, возможное банкротство подрядчика и др.), окончательное решение о перечислении платежа по субсидии принимается органом, предоставляющим субсидию, с учетом мнения банка.

После перечисления платежей по субсидии получивший ее снимается с учета на улучшение жилищных условий.

15. При предоставлении субсидий министерствами и ведомствами Российской Федерации либо предприятиями и организациями рекомендуется использование вышеуказанного перечня и форм необходимых документов, предоставляемых гражданами при подаче заявок на получение субсидий на строительство или приобретение жилья, а также порядка определения размера субсидии, оценки наличия у заявителя средств на покрытие остатка стоимости строительства или приобретения жилья либо реальности получения этих средств в будущем.

16. Перечисление субсидии через банк осуществляется на основании решения главы (заместителя главы) местной администрации или решения министерств и ведомств Российской Федерации, либо решения предприятия или организации ([форма 4](#)). Решению о предоставлении субсидии присваивается номер от определенного числа, месяца и года. В решении указываются размер предоставляемой субсидии (полная величина субсидии цифрой и словами), а также выбранное заявителем и членами его семьи направление платежей по субсидии, номер счета и реквизиты банка, через который будут осуществляться платежи, порядок выплат.

В решении о предоставлении субсидии указывается об исключении семьи из очереди на улучшение жилищных условий,



решение регистрируется в органе местного самоуправления, на территории которого строится или приобретается жилье.

Примерный перечень и формы необходимых документов, представляемых гражданами при подаче заявок на получение субсидий на строительство или приобретение жилья

1. Предварительная заявка на получение субсидии на строительство или приобретение жилья ([форма № 1](#))

Предварительная заявка представляется представителем семьи, желающей получить субсидию на строительство или приобретение жилья, в орган, предоставляющий субсидию (орган местного самоуправления, министерство, ведомство, предприятие или организацию).

Перечень документов, прилагаемых к предварительной заявке, указан в [форме № 1](#).

Предварительная заявка рассматривается в органе, предоставляющем субсидию, который принимает и в течение месяца сообщает заявителю решение о подтверждении его права на подачу заявления на получение субсидии, о необходимости представления дополнительной информации либо о мотивированном отказе в праве подачи заявления на получение субсидии.

Решение органа, предоставляющего субсидию, может быть обжаловано в административном порядке вышестоящему органу или в судебном порядке.

2. Заявление на получение субсидий на строительство или приобретение жилья ([форма № 2](#))

Заявление представляется представителем семьи с согласия всех совершеннолетних членов семьи, желающих получить субсидию, в орган, предоставляющий субсидию, после подтверждения этим органом права заявителя на подачу заявления на основании предварительной заявки.

Перечень документов, прилагаемых к заявлению, указан в [форме № 2](#).

Заявление рассматривается органом, предоставляющим субсидию, который принимает и сообщает заявителю решение



либо о предоставлении субсидии с определением ее размера, либо о постановке на очередь для получения субсидии, либо о мотивированном отказе от предоставления или постановки на очередь для получения субсидии.

Решение органа, предоставляющего субсидию, может быть обжаловано в административном порядке вышестоящему органу или в судебном порядке.

Если в результате рассмотрения заявления заявитель был поставлен на очередь на получение субсидии, по достижении очередности (в случае изменения данных, включенных в первоначально представленное заявление) заявление представляется повторно.

3. Заявление о направлении платежей по субсидии, предоставленной на строительство или приобретение жилья ([форма № 3](#))

Заявление представляется в банк, уполномоченный органом, предоставляющим субсидию, после получения заявителем решения этого органа о предоставлении ему субсидии на строительство или приобретение жилья с определением ее размера.

Перечень документов, прилагаемых к заявлению о направлении платежей по субсидии, указан в [форме № 3](#).

Орган, предоставивший субсидию, обязан перечислять через банки платежи по субсидии в соответствии с указанием получателя субсидии, изложенным в данном заявлении: при строительстве жилья - застройщику или строительной организации, а при приобретении жилья - его продавцу.

В случае, если банк оценит проект строительства или вариант покупки жилья как финансово не обеспеченный или невыполнимый по другим обстоятельствам, окончательное решение о перечислении платежа по субсидии принимается органом, предоставляющим субсидию.

4. Решение о предоставлении семье заявителя субсидии на строительство или приобретение жилья ([форма № 4](#))

Решение о предоставлении семье заявителя субсидии на строительство или приобретение жилья принимается в



зависимости от источников и порядка финансирования субсидии либо главой местной администрации, либо руководителем министерства или ведомства, либо предприятия или организации (либо назначенными ими лицами).

В решении указываются величина субсидии, порядок осуществления платежей, указывается наличие заключения банка о платежеспособности заявителя, оговаривается исключение семьи из числа очередников на улучшение жилищных условий.

Решение о предоставлении субсидии регистрируется в администрации города (района, сельской местности) по месту строительства или приобретения жилья.

Форма № 1

Предварительная заявка на получение субсидии на строительство или приобретение жилья

I. Общие сведения

Фамилия, имя, отчество подающего заявку _____

Адрес местожительства _____

Телефон: домашний _____ служебный _____

II. Основание права на получение субсидии

Я претендую на получение субсидии с исключением моей семьи из списка очередников на улучшение жилищных условий на следующем основании (нужное подчеркнуть и заполнить):

Состою на учете по улучшению жилищных условий: в органе местного самоуправления _____ с _____ года

на предприятии, в организации, учреждении _____

_____ с _____ года

в воинской части _____ с _____ года

Имею право на льготное финансирование или кредитование строительства или приобретения жилья в качестве _____

и не использовал это право _____



III. Тип жилья

Подчеркните тип жилья, в котором вы в настоящее время проживаете:

квартира (комната) в муниципальном жилищном фонде; квартира (комната) в ведомственном жилищном фонде; квартира (комната) с не полностью выплаченным паем в доме ЖСК, ЖК; квартира в частной собственности (приватизированная или полученная в собственность по иным основаниям); индивидуальный жилой дом или его часть; арендуемое жилое помещение; служебная площадь; общежитие, другое

Фамилия, имя, отчество _____ Отношение к заявителю _____

Пол ___ Год рождения _____

IV. Состав семьи, претендующей на получение субсидии*

1. Заявитель _____

2. _____

3. _____

4. _____

5. _____

Кроме того, в квартире (доме) проживают

1. _____

2. _____

3. _____

4. _____

5. _____

V. Намечаемое направление использования субсидии и имеющегося жилого помещения

В случае получения субсидии предварительно намереваюсь использовать ее
(нужное отметить крестом):

на строительство жилья _____



на приобретение жилья _____

Имеющееся жилое помещение намечается (нужное отметить крестом):

освободить _____

продать _____

в нем остаются проживать _____ человек (указать сколько)

Примечание:

Вопрос о предоставлении субсидии на всю семью заявителя или по его желанию на часть проживающих в данной квартире (доме) решается органом, предоставляющим субсидию.

VI. Доход семьи, претендующей на получение субсидии**

Ф.И.О. члена семьи	Название источника дохода**	Сумма дохода за последние 6 месяцев	Средне-месячный доход
--------------------	-----------------------------	-------------------------------------	-----------------------

Совокупный доход семьи - всего

на одного члена семьи



Я подтверждаю, что сведения, сообщенные мной органу, представляющему субсидию, в настоящей предварительной заявке точны и исчерпывающи, насколько мне известно.

Я сознаю, что за представление ложных сведений несу ответственность в соответствии с законодательными актами Российской Федерации.

Подпись заявителя _____

Дата _____

К предварительной заявке прилагаются следующие документы:

1. Один из следующих документов, подтверждающих право на получение субсидии:

а) копия решения органа местного самоуправления или администрации и профсоюзной организации предприятия, организации, учреждения, подтверждающая принятие на учет по улучшению жилищных условий гражданина, подающего заявку с указанием даты постановки на учет;

б) копия документа, подтверждающая право гражданина, подающего заявку, на льготное финансирование или кредитование строительства или приобретения жилья.

2. Выписка из домовой книги.

*) Методикой исчисления среднего совокупного дохода семьи, разработанной Министерством труда Российской Федерации, рекомендуется учитывать состав семьи следующим образом: супруги, их дети и родители, другие родственники, нетрудоспособные иждивенцы, проживающие совместно с нанимателем (собственником) жилья и оплачивающие жилье и коммунальные услуги по единому лицевому счету, а также иные лица, имеющие в соответствии с законами и иными нормативными правовыми актами с нанимателем (собственником) жилья и остальными членами его семьи право пользования жилым помещением.



***) Рекомендуется заполнять в соответствии с утвержденным Министерством труда Российской Федерации порядком исчисления среднего совокупного дохода семьи.

Форма № 2

**Заявление на получение субсидии на строительство
или приобретение жилья**

<p>Дата и номер представления предварительной заявки на получение субсидии _____</p> <p>дата и номер решения о получении права на подачу заявления на получение субсидии _____</p>
--

Заявление на получение субсидии и исключение из списка
очередников
на улучшение жилищных условий предоставляется:

(нужное отметить крестом)

первый раз _____

повторно в связи с достижением очередности на получение
субсидии

I. Общие сведения

Фамилия, имя, отчество подающего заявку

Адрес местожительства _____



Телефон домашний _____ служебный _____

II. Тип жилья

Подчеркните тип жилья, в котором вы в настоящее время проживаете.

Муниципальный жилищный фонд; ведомственный жилищный фонд и
название ведомства _____;

Жилищный фонд ЖСК, ЖК с не полностью выплаченным паем и
название кооператива _____

Собственное жилое помещение в многоквартирном доме
(приватизированное или полученное по иным основаниям).

Индивидуальный жилой дом или его часть.

Арендуемое жилое помещение:

у частного лица _____;

у юридического лица _____;

Служебная площадь название места службы
_____;

общежитие ведомственная принадлежность
_____;

другое.

III. Состав семьи, претендующей на получение субсидии*

Фамилия, имя, отчество	Отношение к заявителю	Пол	Год рождения	Номер паспорта (свидетельства о рождении)
------------------------------	--------------------------	-----	-----------------	---

1. _____

2. _____



3. _____

Кроме того, в квартире (доме) проживают:

1. _____

2. _____

3. _____

IV. Характеристика занимаемого жилого помещения
(нужное подчеркнуть и заполнить)

Квартира в многоквартирном доме: число комнат _____
общая площадь (кв. м) _____ жилая площадь всего _____
каждой комнаты площадь кухни _____ этаж _____
этажность дома _____ материал стен дома _____

Индивидуальный дом (часть дома): общая площадь (кв. м) жилая
площадь _____ этажность _____ конструкция, материал
стен _____
площадь земельного участка (га) _____

Комната (ы) в коммунальной квартире: жилая площадь

Число семей (одиночек) в квартире _____ площадь других
комнат _____
этаж _____ этажность дома _____ материал стен
дома _____

Комната в общежитии: жилая площадь _____ число мест
другое _____

Примечание:

Вопрос о предоставлении субсидии на всю семью заявителя или
по его
желанию на часть проживающих в данной квартире (доме)
решается

органом, предоставляющим субсидию.



V. Использование имеющегося жилого помещения

Имеющееся жилое помещение (нужное подчеркнуть):

освобождается; продается; в нем остаются проживать

(указать сколько)

человек

VI. Доход семьи, претендующей на получение субсидии**

Ф.И.О. члена семьи	Название источника дохода**	Сумма дохода за последние 6 месяцев	Среднемесячный доход
--------------------------	-----------------------------------	---	-------------------------

Совокупный доход семьи - всего на одного члена семьи

VII. Недвижимое имущество семьи

Имеют ли члены семьи в собственности следующие виды
недвижимого
имущества (да, нет):

Другое жилье _____

Незастроенные участки земли _____

Дачи и садовые домики _____

Другие виды недвижимости _____



VIII. Намечаемое направление использования субсидии

В случае получения субсидии намереваюсь использовать ее
(нужное
подчеркнуть):

для приобретения жилья; для строительства жилья, на
основании
договора с застройщиком; для строительства индивидуального
жилого
дома (части жилого дома) собственными силами.

IX. Предполагаемые источники средств на покрытие
разницы между стоимостью строительства
или приобретения жилья и величиной субсидии

Отметьте нужные источники средств и укажите их размер:

_____ сумма (тыс. руб.)

продажа имеющегося жилья _____

получение кредита _____

использование сбережений _____

использование текущих доходов _____

другие источники _____

Я и члены семьи подтверждаем, что сведения, сообщенные
мною
органу, предоставляющему субсидию, в настоящем заявлении
точные
и исчерпывающие, насколько мне и членам моей семьи известно.

Я и
члены моей семьи сознаем, что за представление ложных
сведений
мы несем ответственность в соответствии с законодательными
актами
Российской Федерации. Я и члены моей семьи даем разрешение
органу,
предоставляющему субсидию, в случае необходимости провести



проверку информации, сообщенной в данном заявлении и
содержащейся
в прилагаемых документах.

Я и члены моей семьи согласны в случае получения субсидии на
снятие
с учета по улучшению жилищных условий. Нам известно, что в
последующем мы теряем право на льготное финансирование
(кредитование) строительства или приобретения жилья.

Подписи заявителя _____
взрослых членов семьи, _____
претендующих на получение _____
субсидии _____

дата " ____ " _____ 1994 г.

К заявлению прилагаются следующие документы.

1. Справка о проверке жилищных условий, копия документа,
подтверждающего право собственности на жилье или справка
БТИ
с характеристикой индивидуального дома (части дома).

2. Выписка из домовой книги.

3. Документы, используемые для налогообложения физических
лиц
для определения их дохода, а также другие документы и
сведения,
необходимые для определения совокупного дохода семьи, в
частности:

по доходам, получаемым по месту основной работы (службы,
учебы),
- справки установленной формы;

по доходам, получаемым не по месту основной работы (службы,
учебы),



- справки по установленной форме, выписки из платежных ведомостей;

по доходам, получаемым от предпринимательской деятельности,
- выписки из платежных ведомостей;

по пенсиям и пособиям - справка, выдаваемая органом социального обеспечения, выписка из учетной карточки Сбербанка;

по пособиям по безработице - справка отдела выплаты пособий
по
безработице.

4. Копии документов о праве собственности на недвижимое имущество,
перечисленное в разделе VII настоящего заявления.

5. Копии документов, подтверждающие наличие у заявителя дополнительных средств, достаточных для строительства или приобретения жилья с помощью субсидии.

*) Методикой исчисления среднего совокупного дохода семьи, разработанной Министерством труда Российской Федерации, рекомендуется учитывать состав семьи следующим образом:

супруги, их дети и родители, другие родственники, нетрудоспособные иждивенцы, проживающие совместно с нанимателем (собственником) жилья и оплачивающие жилье и коммунальные услуги по единому лицевого счету, а также иные лица, имеющие в соответствии с законами и иными нормативными правовыми актами с нанимателем (собственником) жилья и остальными членами его семьи право пользования жилым помещением.

***) Рекомендуется заполнять в соответствии с утвержденным Министерством труда Российской Федерации порядком



исчисления
среднего совокупного дохода семьи.

Форма № 3

Заявление о направлении платежей по субсидии,
предоставленной на строительство
или приобретение жилья

Фамилия, имя, отчество заявителя

В соответствии с решением _____
(наименование органа, предоставившего субсидию)

от " ____ " _____ 199__ года № _____ мне предоставлена
субсидия

на строительство или приобретение жилья в размере
_____ рублей (полная величина субсидии цифрой и словами).

I. Направление платежей по субсидии

В зависимости от направления платежей по субсидии последующая часть
заявления составляется в соответствии с одним из приведенных ниже вариантов.

Вариант № 1

Указанная субсидия направляется мной на строительство жилья, которое будет
осуществляться на основании договора с застройщиком

(фамилия, имя, отчество физического лица или полное
наименование
юридического лица, заключившего с заявителем договор на
строительство жилья).



В связи с этим прошу перечислять платежи по субсидии на расчетный счет застройщика _____

(номер счета и реквизиты банка) в сроки и в размерах в соответствии с моими указаниями.

Вариант № 2

Указанная субсидия направляется мною на строительство индивидуального жилого дома (части дома) на предоставленном мне для этих целей земельном участке своими силами.

В связи с этим прошу перечислять платежи по субсидии в соответствии с моими указаниями на оплату представляемых счетов за приобретаемые строительные изделия, материалы, оборудование и инструмент, услуги по их перевозке и другие связанные со строительством дома (части дома) работы, а

также на мой расчетный счет _____ (номер счета и реквизиты банка) для оплаты работ, не подтвержденных счетами.

*) Представляется в банк, уполномоченным органом, предоставляющим субсидию.

Вариант № 3

Указанная субсидия направляется мной на приобретение жилья у _____

(фамилия, имя, отчество физического лица или полное наименование
юридического лица, продающего жилье заявителю)

В соответствии с договором купли-продажи.

В связи с этим прошу перечислять платежи по субсидии на расчетный счет продавца _____
(номер счета и реквизиты банка) в сроки и в размерах в соответствии с моими указаниями.

II. Источники средств на покрытие разницы между стоимостью строительства или приобретения жилья и величиной субсидии



Заполните нижнюю строку:

сметная стоимость по договору подряда на строительство жилья
(вариант № 1)

_____ тыс. рублей

планируемая стоимость строительства индивидуального дома
собственными

силами (вариант № 2) _____ тыс.
рублей

стоимость покупки жилья (вариант № 3) _____ тыс. рублей

Для покрытия разницы между стоимостью строительства или
приобретения
жилья и размера субсидии предполагаю использовать следующие
источники
финансирования:

продать имеющееся жилье _____ тыс.
рублей

использовать имеющиеся сбережения _____ тыс. рублей

взять кредит _____ тыс. рублей

использовать текущие доходы _____ тыс. рублей

другие источники (перечислить) _____ тыс. рублей

Итого: _____ тыс. рублей

Обязуюсь после совершения сделки купли-продажи жилья (по варианту № 3)
или после завершения строительства жилья (по варианту № 1 и № 2)
предоставить в орган, предоставивший субсидию, копию документа,
подтверждающего права собственности на купленное или построенное жилье.

Мне и членам моей семьи известно, что в случае использования
субсидии
или ее части не по назначению соответствующие средства будут
взысканы
с меня в судебном порядке с учетом индексации на инфляцию и



величины
судебных издержек.

Я и члены моей семьи даем разрешение банку в случае необходимости провести проверку информации, изложенной в данном заявлении и содержащейся в прилагаемых документах.

Подпись заявителя _____

и членов семьи, чьи _____

доходы или собственность _____

отражены в разделе II _____

настоящего заявления _____

дата " ____ " _____ 1994 г.

К заявлению о направлении платежей по субсидии, предоставленной на строительство, приобретение жилья, прилагаются следующие документы:

1. Копия решения органа, предоставившего субсидию с указанием размера субсидии.
2. Копия договора и сметы на строительство жилья (по варианту № 1).
3. Копия документа на владение земельным участком для строительства индивидуального дома (части дома), (по варианту № 2).
4. Копия предварительного договора купли-продажи жилья (по варианту № 3).
5. Документы, подтверждающие источники и размеры доходов на покрытие разницы между стоимостью строительства или приобретения жилья и величины субсидии.
6. Иные документы, необходимые банку для рассмотрения проекта и проверки платежеспособности заявителя и членов его семьи.



Форма № 4

Решение Главы администрации
(руководителя министерства, ведомства, предприятия,
организации)

от "___" _____ 199__ г. № _____

Рассмотрев поданное "___" _____ 199__ г. гражданами

(фамилии, имена, отчества заявителя и членов его семьи)

заявление на получение субсидии на строительство или
приобретение
жилья, о направлении платежей по субсидии

Глава администрации _____

(руководитель министерства, ведомства, предприятия, организации)

Решил:

1. Предоставить семье заявителя в составе

гр. _____ (заявитель)

гр. _____

субсидию на строительство, приобретение жилья в размере

(ненужное зачеркнуть)

_____ рублей

(полная величина субсидии цифрой и словами)

2. Принимается следующий порядок осуществления платежей:

(ненужное зачеркнуть)

Вариант № 1 _____ либо



(строительство жилья на основании договора с застройщиком)

Вариант № 2 _____ либо

(строительство индивидуального жилого дома своими силами)

Вариант № 3 _____

(приобретение жилья у лица, физического или юридического)

3. Платежи осуществляются через _____
(номер счета, реквизиты банка) _____,
осуществляющего на основании договора № _____ от " ____ " _____
199__ г. аудиторскую проверку наличия у заявителя средств
на покрытие разницы между стоимостью строительства или
приобретения жилья и величины субсидии, представившего
заключение от " ____ " _____ 199__ г. № _____

4. На основании поданного заявления семья гр.

(перечисляются заявитель и члены его семьи)

исключается из списка очередников на улучшение жилищных
условий.

М.П.

Подпись

М.П. с № регистрации решения в администрации
города (района в сельской местности) по месту

строительства или приобретения жилья

