



МИНСТРОЙ РОССИИ

ПИСЬМО

от 3 февраля 1995 г. № БЕ-4/2

О программе создания и ведения государственного градостроительного кадастра (ГГК)

Минстрой России письмом от 03 февраля 1995 г. № БЕ-4/2 сообщает следующее. В соответствии с положением о Минстрое России, утвержденным постановлением Правительства РФ от 14 октября 1994 г. № 1170, Минстрой России организует работы по научно-методическому обеспечению создания и ведения государственного градостроительного кадастра (ГГК).

Готовятся к вводу в действие и изданию согласованные с заинтересованными федеральными министерствами и ведомствами Положение и Программа создания и ведения ГГК в Российской Федерации.

Предусматривается выполнение в 1995-1997 гг. комплекса научно-исследовательских, проектно изыскательских и опытно технологических работ по созданию единой нормативно-методической базы ГГК.

Это необходимо в целях:

перехода от локальных, разрозненных, несогласованных между собой банков отраслевых данных к формированию государственной системы учета градостроительного потенциала территорий и поселений, совместимой на местном, субъекта Федерации и федеральном уровнях и входящей в Единую систему ведения государственных кадастров;

создания на каждом уровне управления необходимой информационно-правовой основы регулирования использования территорий и формирования недвижимости в градостроительстве, развития городских хозяйств.

Координация работ по научно-методическому обеспечению ГГК возложена на Главное управление градостроительства, инфраструктуры и территориального развития (Глав градостроительства) Минстроя России.



Учитывая дефицит федерального, субъектов Федерации и местных бюджетов, Глав градостроительству поручена организация кооперирования финансирования нормативно-методической базы ГГК на основе договоров заказчиками.

Такая форма организации работ обеспечит:

приобретение городами, районами и субъектами Федерации по доступным ценам пакетов первоочередных документов и материалов, необходимых для создания их ГГК; снижение расходов государственных и муниципальных бюджетных средств на указанные цели в 11-15 раз;

сокращение сроков разработки и согласования с Минстроем России пакетов документов и материалов, снижение вероятности ошибочных действий в процессе создания и опытной отработки ГГК.

Минстрой России предлагает принять участие в кооперированном финансировании разработки единой нормативно-методической базы ГГК и поручить соответствующим органам управления подведомственных территорий и поселений оформить договор по прилагаемой форме и направить его в Минстрой России в возможно короткий срок.

Приложение к письму Минстроя России от 03.02.95 № БЕ-4/2

Договор

о кооперированном финансировании разработки
единой нормативно-методической базы
государственного градостроительного кадастра



Министерство строительства Российской Федерации, далее "гарант", в лице начальника Главградостроительства Борисова Валерия Ивановича, с одной стороны, и

(наименование органа управления субъекта Федерации, города, района)

далее "заказчик", в лице

(должность,

фамилия, имя, отчество)

с другой стороны, заключили настоящий договор о следующем.

1. Предмет договора

1.1. Предметом договора является разработка на условиях кооперированного финансирования пакетов нормативно-методических документов и материалов по созданию и ведению Государственного градостроительного кадастра (ГГК) в составе:

"А"

(наименование заказываемых пакетов документов и материалов

"Б"

заполняется заказчиком согласно прилагаемому к договору перечню)

"В"

"Г"



"Д"

2. Обязательства сторон

2.1. Гарант берет на себя следующие обязательства:

2.1.1. Сформировать портфель заявок, выдать организациям-исполнителям поручения и технические задания на

разработку указанных в [п. 1.1](#). пакетов документов и материалов.

2.1.2. Осуществить контроль за качеством и сроком выполнения поручения и задания, организовать согласование и обеспечить сдачу результатов работ заказчику.

2.1.3. Гарантировать выполнение [п. 1.1](#), [2.1.1](#), [2.1.2](#), а также целевое использование взноса заказчика.

2.2. Заказчик берет на себя следующие обязательства:

2.2.1. В 15-дневный срок с момента получения данного договора оформить его в двух экземплярах, выслать их гаранту, оперативно уведомить гаранта о заказанных пакетах документов и материалов.

2.2.2. В 15-дневный срок с момента получения, оформленного гарантом договора перечислить взнос за заказанные работы ([п. 1.1.](#)) гаранту ([п. 4.2.](#)) в размере, предусмотренном прилагаемым к договору перечнем пакетов документов и материалов.

3. Права сторон

3.1. Гарант имеет право:

3.1.1. Определять количество заявок, необходимых для вступления в силу договора, исходя из суммы взносов, достаточной для разработки пакета документов и материалов в целом.

3.1.2. Определять организации-исполнители работ.

3.1.3. Применять санкции к организациям-исполнителям при некачественном и несвоевременном выполнении работ, вплоть до передачи другим исполнителям.



3.2. Заказчик имеет право:

3.2.1. Получать информацию от гаранта и организаций-исполнителей о начале, ходе выполнения и сроках завершения заказанных работ.

3.2.2. Участвовать в организуемом гарантом рассмотрении и согласовании результатов работ.

3.2.3. Распоряжаться полученными в соответствии с [п. 1.1.](#) документами на правах собственности.

4. Условия действия договора

4.1. Договор вступает в силу с момента его оформления гарантом после получения им необходимого количества заявок на разработку пакета (ов) документов и материалов.

4.2. Датой начала работ считается день поступления взноса заказчика на расчетный счет гаранта.

4.3. Действие договора прекращается в день получения заказчиком заказанных согласно п.1.1. пакетов документов и материалов.

4.4. Настоящий договор оформлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу (по одному экземпляру у каждой из сторон).

4.5. Споры по настоящему договору разрешаются в установленном законодательством порядке.

5. Реквизиты

5.1. Адреса и расчетные счета сторон:

Гаранта: 117984, Москва, ул. Строителей, 8, кор. 2.

**Октябрьское отд. АБ "Торибанк" вн. счет № 500671701 уч. ЕМ
МФО**

996095 Корсчет № 715161800 в РКЦ ГУ ЦБ РФ Москвы МФО 201791 уч. 83

Заказчика:



расчетный

счет

В платежном поручении заказчика в графе "назначение платежа"

указывается: "за участие в финансировании разработки государственного градостроительного кадастра".

5.2. Приложение к настоящему договору "Перечень пакетов

документов и материалов единой нормативно-методической базы создания

и ведения ГГК городов, районов и субъектов Федерации, предлагаемых к разработке на условиях кооперированного финансирования", являющейся основанием для выбора заказанных работ и договорной цены взноса за них.

От гаранта

От заказчика

Начальник

_____ (должность)

Главгосградостроительства Министра
России

М.П.

М.П.

_____ В.И.

(подпись) (И.О. Фамилия)

Борисов

"__" _____ 1995 г.

"__" _____ 1995 г.

Приложение к договору

ПЕРЕЧЕНЬ пакетов документов и материалов единой



**нормативно-
методической базы создания
и ведения государственного
градостроительного кадастра
(ГГК) городов, районов и
субъектов Федерации,
предлагаемых к разработке
на
условиях кооперированного
финансирования**

Наименование пакета, документов и материалов ГГН (ориентировочный состав пакета)	Стоимость разработки при кооперированном финансировании работ, млн. р.	Сравнительная стоимость работ без кооперированного финансирования млн. р.
"А" СОСТАВ И СТРУКТУРА БАНК ДАННЫХ ГГК (картографическая база; планировочные элементы и ограничения, территориальные резервы, незавершенное строительство, зонирование, режимы	12	70-105



<p>использования, градостроительная ценность территории; строительные фонды; социальная, дорожная, транспортная, инженерная инфраструктура; благоустройство; красные линии, линии застройки, разбивочные данные; опорные, проектные и дежурные планы; реестр градостроительной деятельности; инженерно- строительная и иная информация)</p>		
<p>"Б" РУКОВОДСТВО ПО ТЕХНОЛОГИИ ВЕДЕНИЯ ГГК (методы и формы ведения картографической основы, дежурного плана, градостроительной оценки территории, рекомендации по выбору программных и технических средств)</p>	8	40
<p>"В" ОБРАЗЦЫ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ</p>	5	30



<p>ДОКУМЕНТОВ ПО СОЗДАНИЮ И ВЕДЕНИЮ ГГК</p> <p>(положение о службе ГГК, регистрация информации, взаимодействии отраслевых кадастровых служб, финансовом обеспечении ГГК, предоставлении и пользовании кадастровой информацией, ее защите, тарифах на услуги, предоставляемые службами ГГК юридическим и физическим лицам, др. документы)</p>		
<p>"Г" ФОРМАТЫ КАДАСТРОВЫХ ДОКУМЕНТОВ И СТАНДАРТЫ ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ИНФОРМАЦИИ ГГК</p> <p>(картографической, текстовой, табличной, на бумажных и магнитных носителях)</p>	<p>10</p>	<p>50</p>
<p>«Д» ПОСОБИЕ ПО ПРАКТИЧЕСКОМУ ПРИМЕНЕНИЮ ГГК ОРГАНАМИ</p>	<p>5</p>	<p>25</p>



ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ (постановляющие документы, концепция создания и использования ГТК)		
<p>Примечание:</p> <p>Размер взноса снижается при заявке: на два пакета - на 5 % на три пакета - на 10 % на четыре пакета - на 15 % на все пять пакетов - на 20 %</p>		

Содержание

[Приложение к письму Минстра России](#)

[от 03.02.95 № БЕ-4/2](#)

[Приложение к договору](#)

[ПЕРЕЧЕНЬ пакетов документов и материалов единой
нормативно- методической базы создания и ведения
государственного градостроительного кадастра \(ГТК\)
городов, районов и субъектов Федерации, предлагаемых к
разработке на условиях кооперированного
финансирования](#)

