



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ  
ФЕДЕРАЦИИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
№ 18-27 от 11 ноября 1994 г.**

**О ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ МЕРАХ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ  
ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПРЕСТАРЕЛЫХ И ИНВАЛИДОВ  
ПРИ ПРОЕКТИРОВАНИИ, СТРОИТЕЛЬСТВЕ И  
РЕКОНСТРУКЦИИ  
ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ**

1. Просить органы исполнительной власти республик, краев, областей и округов РФ Москвы и Санкт-Петербурга обязать соответствующие органы архитектуры, строительства и градостроительства и органы социальной защиты населения разработать до конца 1994 г. региональные целевые программы формирования доступной для инвалидов среды жизнедеятельности в соответствии с Методикой, разосланной Минсоцзащиты России территориям письмом от 07.09.93 г. № 1-1216-18.

Департаменту по делам инвалидов Минсоцзащиты России и Департаменту архитектуры Минстроя России обеспечить методическую помощь в составлении программ и согласование их в соответствующих министерствах и ведомствах.

2. В качестве первоочередных задач предлагается при застройке жилых районов нового массового строительства обеспечить доступность жилых домов, объектов соцкультбыта, предприятий торговли и транспортных сооружений для престарелых и инвалидов, имея в виду прежде всего оснащение сооружений улично-дорожной сети и объектов социальной инфраструктуры планировочными, архитектурно-строительными элементами и техническими средствами, способствующими передвижению престарелых и инвалидов (специально оборудованные пешеходные пути, пандусы, подземные переходы, подъемники и лифты, остановки транспорта, общественные туалеты, места на автостоянках, необходимые поручни, ограждения и приспособления и т.д.).

3. Считать обязательным включение в состав работ по реконструкции и капитальному ремонту мероприятий, обеспечивающих престарелым и инвалидам доступность каждого



здания и сооружения с соответствующими работами по благоустройству прилегающих территорий.

Рекомендовать органам исполнительной власти республик, краев, областей и округов РФ, Москвы и Санкт-Петербурга направлять не менее 5 % от общей стоимости строительства при проведении работ по реконструкции и капитальному ремонту зданий и сооружений различной типологической принадлежности на сооружение элементов городской и сельской среды, обеспечивающих создание "безбарьерной среды", в том числе в первую очередь доступность для престарелых и инвалидов объектов социально-бытового и культурно-массового назначения.

4. В целях ускорения решения средствами архитектуры и градостроительства проблем маломобильных групп населения, в том числе инвалидов, пользующихся креслом - коляской, Главградостроительству и Главпроекту Минстроя России усилить требования к разработке проектной продукции, предусмотрев введение в действие с 1 января 1995 г.:

дополнительных требований по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения при разработке градостроительной документации на стадии генерального плана, проекта детальной планировки и проекта застройки;

дополнительного раздела пояснительной записки проекта "Основные решения по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения" в состав проектно-сметной документации на всех стадиях проектирования.

Рекомендовать местным органам социальной защиты населения обеспечить обязательное участие специалистов в составлении заданий на проектирование объектов различной типологической принадлежности проектируемых с учетом потребностей инвалидов.

Территориальным органам Государственной вневедомственной экспертизы субъектов РФ не принимать к рассмотрению документацию, не содержащую данных дополнительных условий.

Территориальным органам Госархстройнадзора России обеспечить контроль за соблюдением участниками строительства требований доступности для инвалидов зданий и сооружений,



применяя при необходимости экономические санкции, введенные в установленном порядке.

5. При проектировании объектов (комплексов) жилищно-гражданского и производственного назначения заказчиком, научным, проектным и строительным организациям, независимо от ведомственной принадлежности и форм собственности, а также территориальным органам архитектуры и градостроительства, органам социальной защиты населения, вневедомственной экспертизы и Госархстройнадзора строго руководствоваться нормативно-рекомендательными документами федерального уровня, определяющими требования к созданию "безбарьерной среды" для инвалидов и других маломобильных групп населения согласно приложению.

## Приложение

### ПЕРЕЧЕНЬ

нормативно-рекомендательных документов, обязательных для проектирования окружающей среды, объектов жилищно-гражданского и производственного назначения с учетом потребностей престарелых и инвалидов

1. [СНиП 2.07.01-89](#) "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". Вводная часть.
2. [СНиП 2.08.01-89](#) "Жилые здания". Вводная часть. Абзац первый.
3. [СНиП 2.08.02-89](#) "Общественные здания и сооружения". Вводная часть. Абзац третий. Пункты: 1.3.
4. [СНиП 2.09.02-85](#) "Производственные здания". Раздел 1. Пункты 1.4; 2.20; 2.33; 2.34; 2.35; 2.40; 2.58.
5. [СНиП 2.09.04-87](#) "Административные и бытовые здания". Пункты: 1.1; 1.9; 1.18; 2.1; 2.3; 2.5; 2.14; 2.15; 2.16; 2.17; 2.18; 2.19; 2.25; 2.30; 2.31; 2.52; 3.2; 3.6.
6. [СНиП II-89-80](#) "Генеральные планы промышленных предприятий". Пункты: 3.12; 3.16; 3.82; 3.85.
7. [ВСН 62-91](#) "Проектирование среды жизнедеятельности с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп



населения". Изменение № 2 (постановление Минстроя России от 26.07.94 № 18-3).

8. Рекомендации по проектированию окружающей среды, зданий и сооружений с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения. "Общие положения" - АО ЦНИИЭП им. Б.С. Мезенцева, выпуск 1994 г.

9. Рекомендации по проектированию окружающей среды, зданий и сооружений с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения "Градостроительные требования" - АО ЦНИИЭП им. Б.С. Мезенцева, выпуск 1994 г.

10. Рекомендации по проектированию окружающей среды, зданий и сооружений с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения "Жилые здания и комплексы" - ЦНИИЭП жилища, выпуск 1994 г.

11. Рекомендации по проектированию окружающей среды, зданий и сооружений с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения "Промышленные предприятия, здания и сооружения для труда инвалидов различных категорий" - ЦНИИ промзданий, выпуск 1994г.

