



**Письмо Минстроя РФ
от 25 апреля 1996 г. № ВБ-29/12-148**

**"О налоге на добавленную стоимость по
строительству жилых домов"**

Федеральным законом от 01.04.96 г. № 25-ФЗ "О внесении изменений и дополнений в Закон Российской Федерации "О налоге на добавленную стоимость" (статья 5 "Перечень товаров (работ, услуг), освобождаемых от налога") от налога на добавленную стоимость (НДС) освобождается стоимость работ по строительству жилых домов, производимых с привлечением средств бюджетов всех уровней и целевых внебюджетных фондов, при условии, что эти средства составляют не менее 40 процентов от стоимости этих работ.

В связи с указанным Минстрой России сообщает, что абзац четвертый пункта 3.5.10.5 "Порядка определения стоимости строительства и свободных (договорных) цен на строительную продукцию в условиях развития рыночных отношений", введенного в действие с 01.04.94 г. письмом Госстроя России от 29.12.93 г. № 12-349, необходимо применять в следующей редакции:

"Работы по строительству жилых домов, производимые с привлечением средств бюджетов всех уровней и целевых внебюджетных фондов, при условии, что эти средства составляют не менее 40 процентов от стоимости этих работ, включены в Перечень товаров (работ, услуг), освобожденных от уплаты НДС. Поэтому по данному строительству за итогом сводного сметного расчета в качестве лимита отдельной строкой включаются только средства, необходимые для возмещения затрат подрядных строительного-монтажных организаций по уплате ими НДС поставщикам материальных ресурсов и другим организациям за оказание услуг (в т.ч. по проектно-изыскательским работам). Размер этих средств определяется расчетом в зависимости от структуры строительного-монтажных работ".

Одновременно сообщается, что п. 3.5.10.6 указанного Порядка утратил силу, поскольку Федеральным законом от 23.02.95 г. № 25-ФЗ (статья 2) спецналог отменен с 01.01.96 г.

Минстрой России просит довести данную информацию до подведомственных организаций.



База нормативной документации: www.complexdoc.ru

Заместитель министра строительства
Российской Федерации В. Балакин

