



**ПОРЯДОК
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГРАЖДАНАМ РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ, НУЖДАЮЩИМСЯ В УЛУЧШЕНИИ
ЖИЛИЩНЫХ УСЛОВИЙ, СРЕДСТВ ИЗ ФЕДЕРАЛЬНОГО
БЮДЖЕТА НА ВОЗВРАТНОЙ ОСНОВЕ НА
СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ ИЛИ
ПРИОБРЕТЕНИЕ ИМИ ЖИЛЬЯ НА СЕЛЕ**

**Письмо Минэкономки РФ и Минфина РФ от 24/25 сентября
1996 г.**

№ ИМ-875/13-1111; 7-07-07-656

1. Настоящий Порядок разработан на основании постановления Правительства Российской Федерации от 21 июня 1996 г. № 723 «О мерах по стабилизации экономического положения и развитию реформ в агропромышленном комплексе» и определяет условия предоставления гражданам Российской Федерации, нуждающимся в улучшении жилищных условий, постоянно проживающим и работающим на селе, средств из федерального бюджета на возвратной основе на строительство, реконструкцию или приобретение ими индивидуального жилья.

Распределение между субъектами Российской Федерации средств из федерального бюджета на возвратной основе на строительство, реконструкцию или приобретение индивидуального жилья на селе осуществляет Министерство экономики Российской Федерации в пределах лимитов централизованных капитальных вложений, предусмотренных на эти цели в федеральном бюджете на соответствующий год.

2. Средства из федерального бюджета на возвратной основе на строительство, реконструкцию или приобретение индивидуального жилья предоставляются в форме долгосрочного кредита (далее именуется - долгосрочный кредит) сроком до 20 лет с возвратом основной части долга и процентов по нему начиная со второго года после получения указанного кредита. Процентная ставка за пользование этими средствами определяется ежегодно в федеральном бюджете и не может превышать 1/4 учетной ставки Банка России. Установленная в начале кредитного периода процентная ставка изменению не подлежит.

3. Право на получение долгосрочного кредита имеют граждане Российской Федерации, постоянно проживающие и работающие на селе, признанные решениями органов местного самоуправления



нуждающимися в улучшении жилищных условий и обладающие возможностью осуществить возврат долгосрочного кредита.

4. Решение о выделении долгосрочного кредита принимается местными органами исполнительной власти с учетом подтверждения организации, выбранной для обслуживания долгосрочного кредита, о соответствии финансового положения условиям его предоставления.

5. Долгосрочный кредит заемщика на новое строительство или реконструкцию жилья предоставляется при условии отвода заемщику в установленном порядке земельного участка, наличия проектно-сметной документации и разрешения соответствующих органов.

6. Долгосрочные кредиты предоставляются местными органами исполнительной власти через уполномоченные Правительством Российской Федерации кредитные организации.

7. Размер долгосрочного кредита определяется в зависимости от отношения месячного дохода на одного члена семьи к установленному минимальному размеру оплаты труда гражданина, получающего долгосрочный кредит, и времени после постановки на учет по улучшению жилищных условий.

Предельная величина долгосрочных кредитов устанавливается в размере не более 70 % стоимости общей площади жилья по социальной норме с учетом сложившейся средней стоимости 1 квадратного метра жилья в данном регионе на момент заключения кредитного договора.

8. Условия предоставления долгосрочных кредитов определяются в типовых договорах между заемщиками и местной администрацией. От ее имени может выступать уполномоченная организация. В договоре устанавливаются срок его действия, сумма кредита и порядок возврата средств в период его действия. Договоры заверяются органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, после чего информация о всех заключенных договорах с указанием поименно количества граждан, пожелавших взять кредит, направляется в Министерство финансов Российской Федерации и Министерство экономики Российской Федерации.

В зависимости от производимой заемщиком сельскохозяйственной продукции в кредитном договоре может



устанавливается порядок возврата кредита путем погашения его сельскохозяйственной продукцией, количество или объем которой в стоимости кредита определяются согласно местным особенностям в стоимостной оценке на момент заключения договора.

В дальнейшем органы местной администрации обеспечивают возврат средств в денежной форме финансово-кредитному учреждению (банку), обслуживающему кредит.

Обязательство заемщика по кредитному договору может быть обеспечено залогом недвижимого имущества согласно Указу Президента РФ от 28.02.96 г. № 293.

9. Гарантом возврата выданных гражданам из федерального бюджета долгосрочных кредитов на строительство, реконструкцию или приобретение индивидуального жилья выступают органы исполнительной власти субъектов РФ. В случае несоблюдения этими органами графика возврата средств федерального бюджета, предоставляемых на возвратной основе, Министерство финансов Российской Федерации имеет право приостанавливать выполнение обязательств по взаиморасчетам с субъектами РФ.

10. Органам исполнительной власти субъектов Российской Федерации рекомендуется для целей строительства индивидуальных (малоэтажных) жилых домов привлекать строительные организации, имеющие лицензию на осуществление такой деятельности, работы и услуги которых соответствуют международным стандартам, и прошедшие конкурсный отбор в рамках федеральной программы "Свой дом", утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации 27.06.96 г. № 753.

11. Бюджетная заявка на получение средств из федерального бюджета на возвратной основе для строительства, реконструкции или приобретения индивидуального жилья сельскими жителями представляется органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в Министерство экономики Российской Федерации.

12. Отчет об использовании средств федерального бюджета, выделенных на эти цели, представляется органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в Министерство финансов Российской Федерации 2 раза в год - не



позднее 20 июля и не позднее 20 января года, следующего за отчетным.

Первый заместитель министра экономики Российской Федерации И. Матеров

Первый заместитель министра финансов Российской Федерации А. Петров

Приложение

Отчет об использовании средств федерального бюджета, направленных на индивидуальное жилищное строительство на селе на возвратной основе

№ п/п	Ф.И.О. лица, получившего кредит	Состав семьи (чел.)	Общая площадь жилья, строящаяся (приобретаемая) с привлечением кредита (кв. метров)	Стоимость 1 кв. м в регионе (млн. руб.)	Размер кредита на семью (млн. руб.) и форма возврата (какой продукцией)	Сумма кредита, полученная заемщиком (млн. руб.)	Разность между размером кредита и стоимостью жилья (млн. руб.)	Источники покр...	
								собственные средства граждан (млн. руб.)	и...

Подпись руководителя (заместителя руководителя)
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации

