



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19 декабря 1996 г. № 1505

**О ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЦЕЛЕВОЙ ПРОГРАММЕ  
СТРУКТУРНАЯ ПЕРЕСТРОЙКА ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ  
БАЗЫ  
АКЦИОНЕРНЫХ КОРПОРАЦИЙ "РОСАГРОПРОМСТРОЙ"  
И "НЕЧЕРНОЗЕМАГРОПРОМСТРОЙ"**

**НА 1997- 2000 ГОДЫ**

**Содержание**

[ПАСПОРТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЦЕЛЕВОЙ ПРОГРАММЫ  
СТРУКТУРНАЯ ПЕРЕСТРОЙКА ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ  
БАЗЫ АКЦИОНЕРНЫХ КОРПОРАЦИЙ  
"РОСАГРОПРОМСТРОЙ" И  
"НЕЧЕРНОЗЕМАГРОПРОМСТРОЙ" НА 1997 - 2000 ГОДЫ"](#)

[Содержание проблемы](#)

[Основные цели и задачи Программы](#)

[Сроки и этапы реализации Программы](#)

[Основные направления структурной перестройки  
производственной базы](#)

[Научно-техническое обеспечение Программы](#)

[Ресурсное обеспечение Программы](#)

[Экология](#)

[Механизм реализации Программы](#)

[Социально-экономический эффект реализации Программы](#)

[Приложение № 1 к Государственной целевой программе  
"Структурная перестройка производственной базы](#)



[акционерных корпораций "Росагропромстрой" и "Нечерноземагропромстрой" на 1997 - 2000 годы](#)

[Приложение № 2 к Государственной целевой программе "Структурная перестройка производственной базы акционерных корпораций "Росагропромстрой" и "Нечерноземагропромстрой" на 1997 - 2000 годы"](#)

[Приложение № 3 к Государственной целевой программе "Структурная перестройка производственной базы акционерных корпораций "Росагропромстрой" и "Нечерноземагропромстрой" на 1997 - 2000 годы"](#)

[Приложение № 4 к Государственной целевой программе "Структурная перестройка производственной базы акционерных корпораций "Росагропромстрой" и "Нечерноземагропромстрой" на 1997 - 2000 годы](#)

[Приложение № 5 к Государственной целевой программе "Структурная перестройка производственной базы акционерных корпораций "Росагропромстрой" и "Нечерноземагропромстрой" на 1997 - 2000 годы](#)

В целях реализации программ, утвержденных Указами Президента Российской Федерации от 23 марта 1996 г. № 420 "О разработке федеральной целевой программы "Свой дом" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1996, № 14, ст. 1427), от 29 марта 1996 г. № 431 "О новом этапе реализации Государственной целевой программы "Жилище" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1996, № 14, ст. 1431) и от 16 апреля 1996 г. № 565 "О мерах по стабилизации экономического положения и развитию реформ в агропромышленном комплексе" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1996, № 17, ст. 1956), Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Утвердить прилагаемую государственную целевую программу "Структурная перестройка производственной базы акционерных корпораций "Росагропромстрой" и "Нечерноземагропромстрой" на 1997-2000 годы" (далее именуется - Программа).



Принять предложение акционерных корпораций "Росагропромстрой" и "Нечерноземагропромстрой" о возложении на них исполнения Программы.

2. Акционерным корпорациям "Росагропромстрой" и "Нечерноземагропромстрой" совместно с Министерством сельского хозяйства и продовольствия Российской Федерации и другими заинтересованными федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации осуществить в 1997-2000 годах меры, направленные на техническое перевооружение и реконструкцию предприятий по производству строительных материалов, конструкций и изделий для удовлетворения потребности в них сельских товаропроизводителей в объемах, предусмотренных Программой.

3. Министерству экономики Российской Федерации, Министерству финансов Российской Федерации и Министерству сельского хозяйства и продовольствия Российской Федерации выделять корпорациям "Росагропромстрой" и "Нечерноземагропромстрой" ежегодно, начиная с 1997 года, за счет средств, предусматриваемых в федеральном бюджете на жилищное строительство на селе, ассигнования на финансирование технического перевооружения и реконструкции предприятий, производящих материалы и изделия для этих целей.

4. Рекомендовать органам исполнительной власти субъектов Российской Федерации предусматривать ежегодно в соответствующих бюджетах средства на структурную перестройку сельской строительной индустрии и создание импортозамещающих производств, позволяющих создавать экологически чистую продукцию.

5. Министерству финансов Российской Федерации и Министерству экономики Российской Федерации в целях ускорения реализации Программы рассматривать предложения акционерных корпораций "Росагропромстрой" и "Нечерноземагропромстрой" о привлечении иностранных кредитов и предоставлении им государственных гарантий в установленном порядке.

Председатель Правительства В. Черномырдин  
Российской Федерации



Утверждена  
Постановлением Правительства  
Российской Федерации  
от 19 декабря 1996 г. № 1505

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЦЕЛЕВАЯ ПРОГРАММА  
"СТРУКТУРНАЯ ПЕРЕСТРОЙКА ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ  
БАЗЫ АКЦИОНЕРНЫХ  
КОРПОРАЦИЙ "РОСАГРОПРОМСТРОЙ" И  
"НЕЧЕРНОЗЕМАГРОПРОМСТРОЙ"  
НА 1997 - 2000 ГОДЫ»**

**ПАСПОРТ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
ЦЕЛЕВОЙ ПРОГРАММЫ  
СТРУКТУРНАЯ  
ПЕРЕСТРОЙКА  
ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ БАЗЫ  
АКЦИОНЕРНЫХ  
КОРПОРАЦИЙ  
"РОСАГРОПРОМСТРОЙ" И  
"НЕЧЕРНОЗЕМАГРОПРОМСТРОЙ"  
НА 1997 - 2000 ГОДЫ"**

Наименование Программы	- Государственная целевая программа "Структурная перестройка производственной базы акционерных корпораций "Росагропромстрой" и "Нечерноземагропромстрой" на 1997 - 2000 годы"
---------------------------	--



<p>Дата принятия решения о разработке Программы и наименование соответствующего нормативного акта</p>	<p>- Указы Президента Российской Федерации от 23 марта 1996 г. <a href="#">№ 420</a> "О разработке Федеральной целевой программы "Свой дом", от 29 марта 1996 г. <a href="#">№ 431</a> "О новом этапе реализации Государственной целевой программы "Жилище" и от 16 апреля 1996 г. № 565 "О мерах по стабилизации экономического положения и развитию реформ в агропромышленном комплексе", Постановление Правительства Российской Федерации от 27 июня 1996 г. № 753 "О Федеральной целевой программе "Свой дом", поручение Правительства Российской Федерации от 20 апреля 1996 г. № ОС-П20-13130 "О разработке программы структурной перестройки базы строительной индустрии для обеспечения нужд сельских товаропроизводителей"</p>
<p>Государственные заказы Программы</p>	<p>- акционерные корпорации "Росагропромстрой" и "Нечерноземагропромстрой"</p>
<p>Разработчики Программы</p>	<p>- агропромстройформирования и предприятия федерального подчинения с участием органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и отраслевых институтов</p>
<p>Цели и задачи Программы, важнейшие целевые показатели</p>	<p>- комплексное развитие села на основе рационального снижения удельных затрат на капитальное строительство, эксплуатацию зданий и сооружений, повышение занятости сельского населения</p>
<p>Сроки и этапы реализации Программы</p>	<p>- 1997 - 2000 годы: первый этап (1997 - 1998 годы) - реконструкция и техническое</p>



	<p>перевооружение предприятий, продукция которых имеет наибольшее значение для регионов; второй этап (1999 - 2000 годы) - завершение структурной перестройки этих предприятий</p>
<p>Исполнители основных мероприятий Программы</p>	<p>- территориальные агропромстройформирования и промышленные предприятия акционерных корпораций "Росагропромстрой" и "Нечерноземагропромстрой"</p>
<p>Источники финансирования Программы</p>	<p>- федеральный бюджет (на безвозвратной и возвратной основе), бюджеты субъектов Российской Федерации, кредиты банков и средства предприятий</p>
<p>Ожидаемые результаты реализации Программы</p>	<p>- снижение стоимости строительства на 10 - 15 процентов и эксплуатационных расходов на 15 - 20 процентов, в том числе уменьшение затрат на теплоснабжение на 35 - 40 процентов.</p> <p>Сохранение 110 тыс. рабочих мест и создание дополнительно не менее 30 тыс. рабочих мест</p>
<p>Система организации контроля за исполнением Программы</p>	<p>- региональные агропромстройформирования и предприятия федерального подчинения отчитываются перед акционерными корпорациями "Росагропромстрой" и "Нечерноземагропромстрой" о ходе реализации Программы. Корпорации обобщают поступающие с мест материалы, информируют Министерство сельского хозяйства и продовольствия Российской Федерации, Министерство экономики Российской Федерации и Правительство</p>



Российской Федерации и несут  
ответственность за целевое использование  
средств федерального бюджета

## Содержание проблемы

Государственная целевая программа "Структурная перестройка производственной базы акционерных корпораций "Росагропромстрой" и "Нечерноземагропромстрой" на 1997 - 2000 годы" (далее именуется Программа) разработана в соответствии с Указами Президента Российской Федерации от 23 марта 1996 г. [№ 420](#) "О разработке Федеральной целевой программы "Свой дом", от 29 марта 1996 г. [№ 431](#) "О новом этапе реализации Государственной целевой программы "Жилище" и от 16 апреля 1996 г. [№ 565](#) "О мерах по стабилизации экономического положения и развитию реформ в агропромышленном комплексе", Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 июня 1996 г. [№ 753](#) "О Федеральной целевой программе "Свой дом" и во исполнение поручения Правительства Российской Федерации от 20 апреля 1996 г. [№ ОС-П20-13130](#) "О разработке программы структурной перестройки базы строительной индустрии для обеспечения нужд сельских товаропроизводителей".

Актуальность разработки Программы обусловлена необходимостью создания концепции и механизмов производственного, технологического и материально-технического обеспечения Государственной целевой программы "Жилище" и одного из направлений [Федеральной целевой программы "Свой дом"](#) в части сельского строительства и, соответственно, переориентации промышленных предприятий акционерных корпораций "Росагропромстрой" и "Нечерноземагропромстрой" на развитие приоритетных направлений промышленного и гражданского строительства в сельской местности и создание импортозамещающих производств.

Изменение экономических отношений, структуры и источников инвестиций, повышение требований к создаваемым и эксплуатируемым основным производственным и жилищно-социальным фондам села привели к необходимости разработки принципиально новых подходов в решении проблем развития села.



В настоящее время жилой фонд села не отвечает требованиям комфортности проживания. Водопроводом обеспечено 30 процентов жилых домов, а канализацией лишь 22 процента. Большинство сельских зданий подлежат капитальному ремонту и утеплению. Действующие инженерные коммуникации длительное время не ремонтировались и находятся в крайне неудовлетворительном состоянии.

Не решена проблема обеспеченности сельских регионов социальными и культурно-бытовыми объектами. Так, на 1000 детей в возрасте от 1 до 6 лет в среднем приходится 420 мест в детских дошкольных учреждениях. Обеспеченность объектами здравоохранения составляет 15 - 20 процентов действующего норматива.

Сеть автомобильных дорог в сельской местности развивается очень медленно, а существующие дороги находятся в неудовлетворительном состоянии.

Решение таких проблем, как стабилизация экономического положения в агропромышленном комплексе, создание благоприятных условий для увеличения производства сельскохозяйственного сырья и продуктов питания, повышение социальной защищенности жителей села, невозможно без радикальной структурной перестройки материально-технической базы сельского строительства.

Строительные организации, которые ведут работы на селе, сосредоточены, в основном, в акционерных корпорациях "Росагропромстрой" и "Нечерноземагропромстрой" и имеют производственные базы почти в каждом сельском районе. Эти базы создавались по принципу максимального приближения к местам потребления строительных материалов и услуг с учетом наличия транспортных коммуникаций и сырьевых ресурсов.

Однако сегодня в сельском строительстве приоритетными направлениями стали обеспечение сельских товаропроизводителей домами усадебного типа с индивидуальными архитектурно - планировочными решениями, повышенным уровнем комфортности и автономными системами инженерного обеспечения, обустройство фермерских (крестьянских) хозяйств и создание мелких перерабатывающих предприятий. Поэтому для удовлетворения повысившихся требований к качеству жилья и изменения рыночной конъюнктуры необходимо переориентировать производственную





базу сельских строительных организаций на выпуск продукции, соответствующей современным стандартам и пользующейся спросом в сельской местности. В связи, с чем необходимо предоставить государственную поддержку для технического перевооружения и реконструкции наиболее важных предприятий на базе современных технологий и оборудования.

## **Основные цели и задачи Программы**

Программа разработана в целях ускорения решения жилищной проблемы в интересах сельских товаропроизводителей и индивидуальных застройщиков, эффективного проведения жилищной реформы в современных экономических условиях и повышения ее социальной направленности.

Основной целью Программы является структурная перестройка производственно-технологической базы акционерных корпораций "Росагропромстрой" и "Нечерноземагропромстрой" для обеспечения сельских строительных организаций высококачественными строительными материалами, конструкциями и изделиями, для строительства индивидуальных жилых домов, отвечающих повышенным требованиям к комфортности проживания, с современными средствами инженерного обеспечения при условии снижения затрат на капитальное строительство и эксплуатацию зданий и сооружений в сельской местности.

Развитие агропромышленного комплекса должно осуществляться на основе снижения удельных затрат на капитальное строительство и эксплуатацию зданий и сооружений, а также повышения занятости населения. Предприятия производственной базы сельских строителей должны быть ориентированы на выполнение следующих задач:

развитие малоэтажного жилищного строительства на основе индивидуальных проектных решений с использованием унифицированных конструктивных элементов и строительных материалов на основе местных сырьевых ресурсов;

развитие производства дешевых строительных материалов и конструкций, обеспечивающих снижение стоимости



строительства жилых домов при повышении комфортности и экологической безопасности.

Решение поставленных задач осуществляется следующими путями:

разработка проектов домов усадебного типа с применением современных архитектурно - планировочных решений и с повышенной комфортностью проживания;

использование в сельском строительстве мелкоштучных строительных материалов;

использование автономных инженерных систем жизнеобеспечения вместо магистральных;

снижение стоимости и повышение качества строительных материалов и изделий за счет применения прогрессивных технологий и местных сырьевых материалов;

снижение транспортных расходов за счет приближения производства к местам потребления, отказа от применения специальных транспортных средств и кранов большой грузоподъемности вследствие применения мелкоштучных стеновых и других материалов и изделий; развитие интеграции и кооперации в производстве строительных материалов, изделий и оказание услуг между акционерными корпорациями "Росагропромстрой" и "Нечерноземагропромстрой" и территориальными строительными организациями.

Уменьшение затрат на эксплуатацию зданий и сооружений осуществляется за счет:

повышения теплозащитных свойств ограждающих конструкций зданий и сооружений в соответствии с изменением № 3 к [СНиП II-3-79](#) "Строительная теплотехника";

повышения качества и устойчивости систем инженерного обеспечения для увеличения межремонтных сроков эксплуатации; снижения эксплуатационных расходов на инженерные коммуникации и централизованные источники энерготеплоснабжения за счет использования автономных систем жизнеобеспечения.



Наряду с вышеперечисленными задачами предусматривается также развитие социальной инфраструктуры и повышение занятости сельского населения за счет структурной перестройки производственной базы сельских строительных организаций и создания дополнительных производственных мощностей (фермерские хозяйства, малые предприятия переработки сельскохозяйственной продукции, предприятия бытового обслуживания и пр.).

## **Сроки и этапы реализации Программы**

Техническое перевооружение и реконструкцию важнейших из действующих промышленных предприятий акционерных корпораций "Росагропромстрой" и "Нечерноземагропромстрой" предусматривается осуществить в два этапа.

На первом этапе (1997 - 1998 годы) осуществляется реконструкция и техническое перевооружение предприятий, продукция которых имеет наибольшее значение для регионов, а также переход к строительству зданий с повышенной теплозащитой в соответствии с изменениями к [СНиП II-3-79](#) "Строительная теплотехника", позволяющим снизить энергопотребление зданий в 1,5 - 2 раза.

Одновременно на этих предприятиях будет наращиваться производство доступных по ценам мелкоштучных строительных материалов для обеспечения сельских индивидуальных застройщиков.

На этом этапе также осуществляется реконструкция и техническое перевооружение предприятий крупнопанельного деревянного домостроения и модернизация технологических процессов лесопереработки в основном на базе импортного оборудования.

На втором этапе (1999 - 2000 годы) завершается технологическое переоснащение наиболее важных промышленных предприятий акционерных корпораций "Росагропромстрой" и "Нечерноземагропромстрой". При этом сельские товаропроизводители в основном будут обеспечены



современными качественными строительными материалами по приемлемым ценам, что позволит развернуть массовое индивидуальное строительство на селе.

## **Основные направления структурной перестройки производственной базы**

В реализации настоящей Программы участвуют более 300 предприятий по производству строительных конструкций, изделий и материалов, входящих в состав акционерных корпораций "Росагропромстрой" и "Нечерноземагропромстрой" и расположенных во всех регионах Российской Федерации.

Поскольку разработка большого количества индивидуальных инвестиционных проектов нецелесообразна в связи со значительными затратами, мероприятия в отношении предприятий, подлежащих техническому перевооружению и реконструкции, были объединены в два программных блока.

Блок 1. Реконструкция и техническое перевооружение предприятий по производству сборного железобетона и крупнопанельного домостроения с частичным перепрофилированием на выпуск мелкоштучных легкобетонных строительных блоков и кирпича, сухих известково-песчаных смесей и современных высокоэффективных термоизоляционных материалов.

Маркетинговое исследование, проведенное при разработке Федеральной целевой программы "Свой дом", показало, что спрос на строительные конструкции, узлы, изделия и материалы в основном зависит от таких потребительских свойств продукции, как высокое качество, облегченный вес, улучшенная термоизоляция, возможность погрузки - разгрузки и транспортировки без применения специальной техники, доступная цена и простейшая технология использования (что особенно важно, для осуществления индивидуального строительства).

Поэтому на предприятиях по производству сборного железобетона и крупнопанельного домостроения будет



осуществлена частичная переориентация на производство широкого ассортимента продукции, пользующейся спросом как у сельских товаропроизводителей, так и у индивидуальных застройщиков. К этой продукции относятся:

облегченные стеновые блоки, панели покрытий и перекрытий;

мелкоштучные блоки, элементы фундаментов и благоустройства;

безобжиговый кирпич;

сухие бетонно-растворные смеси, порошкообразные химические добавки в бетоны и растворы и т.п.

В зависимости от конкретных условий решение этой проблемы, возможно, осуществить следующими путями:

использование существующих технологических линий для производства мелких легкобетонных блоков одновременно с производством наружных стеновых панелей;

организация на свободных площадях производства новых эффективных строительных материалов, мелкоштучных легкобетонных блоков и утеплителя, стеновых блоков, без обжигового кирпича, тротуарной плитки, пенополистирола и т.п.

На предприятиях крупнопанельного домостроения предполагается организовать также производство многослойных ограждающих конструкций с повышенной теплозащитой, а также конструкций усадебных домов по новым проектам, в которых будут применены комбинированные строительные системы, состоящие из несущих железобетонных или бетонных элементов и эффективных ограждающих конструкций из различных материалов.

Техническому перевооружению подлежат, в первую очередь, участки по выпуску сборного железобетона для сельскохозяйственных производственных зданий (коровники, телятники и т.д.), которые рекомендуется перепрофилировать на изготовление многопустотных плит перекрытия, блоков стен подвалов и т.п.

Предусматривается перепрофилирование ряда действующих производств на выпуск многослойных стеновых блоков с



использованием эффективных утеплителей и улучшенной наружной декоративной отделки.

Учитывая повышенный спрос на кирпич высокого качества, в первую очередь облицовочный, предусматривается заменить на предприятиях круглогодичного действия устаревшее и морально изношенное оборудование, осуществить механизацию и автоматизацию производства, а также снизить расход объемной массы за счет увеличения выпуска пустотного кирпича.

Предусматривается перевести некоторые предприятия сезонного действия на круглогодичный режим работы за счет установки современного отечественного и зарубежного оборудования и внедрения энергосберегающих способов сушки и обжига кирпича. При этом мощность этих предприятий увеличится до 5 млн. штук в год.

В тех случаях, когда это экономически целесообразно, выпуск керамического кирпича будет заменяться на производство мелкоштучных стеновых блоков. На свободных площадях заводов железобетонных изделий предусматривается организовать производство пенополистирольного плиточного утеплителя объемной массой 15 - 20 кг/куб. м и экологически чистого утеплителя на основе базальтового волокна.

На заводах керамзитового гравия проводятся работы по снижению объемного веса гравия и производству керамзитового песка в качестве заполнителей бетона.

На предприятиях по производству нерудных строительных материалов планируется заменить морально устаревшее и физически изношенное оборудование на оборудование по выпуску фракционированных мытых материалов, позволяющих производить качественные мелкие стеновые блоки, изделия благоустройства, материалы для строительства дорог, а также организовать практически безотходное производство. Это позволит сократить расход вяжущих материалов и уменьшить стоимость строительства, улучшить экологию.

Таким образом, в первый блок объединены 179 предприятий акционерных корпораций "Росагропромстрой" и "Нечерноземагропромстрой", подлежащих техническому перевооружению и реконструкции. Общая стоимость строительных работ - 1,3 трлн. рублей, в ценах 1997 года. Отличительной чертой этих предприятий является почти полная



идентичность технологических процессов и комплектов необходимого оборудования, внедряемого в процессе технического перевооружения и реконструкции, незначительный объем строительно-монтажных работ, однотипность продукции, которую планируется производить, и схожая в большинстве регионов рыночная конъюнктура.

Блок 2. Реконструкция и техническое перевооружение заводов панельного деревянного домостроения, лесозаготовительных и других комплектующих производств.

Предприятия по производству деревянных панельных жилых домов подлежат переориентации на производство мелкогабаритных панелей с повышенными характеристиками по теплозащите, с применением эффективных утеплителей, древесностружечных плит на экологически чистом связующем и других строительных материалов. Таким образом, во второй блок входит 119 предприятий, стоимость их реконструкции - 1,1 трлн. рублей, в ценах 1997 года.

Наряду с переналадкой технологии производства ограждающих конструкций для деревянных жилых домов в соответствии с измененными техническими требованиями по теплозащите зданий необходимо также разработать проекты современных жилых домов с высоким уровнем комфорта, автономными системами инженерного обустройства и гибкими архитектурно-планировочными решениями за счет применения мелкогабаритных панелей. При этом представляется возможным обеспечить потребности сельского населения с различным уровнем доходов.

Эксплуатационные энергозатраты при строительстве таких домов должны быть в 1,5 - 2 раза ниже существующих в настоящее время.

Для решения этих задач необходимо организовать:

выпуск высококачественных мелкогабаритных панелей с долговечными покрытиями и комплектов деталей панельного деревянного домостроения, который позволит осуществлять строительство домов по индивидуальным запросам заказчика;

производство эффективного утеплителя и связующего для выпуска экологически чистых древесно-стружечных плит;





производство оконных блоков тройного остекления в соответствии с изменением № 3 [СНиП II-3-79](#) "Строительная теплотехника";

техническое перевооружение производственной базы по заготовке и переработке древесины.

Техническое перевооружение и реконструкция лесозаготовительных и лесоперерабатывающих предприятий предусматривает повышение качества и расширение ассортимента выпускаемой продукции путем внедрения современных технологий экономичной переработки древесины, высококачественной сушки пиломатериалов, эффективного использования отходов и максимальной механизации процессов.

В связи с высокой стоимостью организации углубленной переработки древесины в местах ее заготовки (Западная, Восточная Сибирь) планируется расширение производственной базы действующих предприятий этого профиля в европейской части Российской Федерации.

В связи с повышением теплотехнических требований значительно возрастает потребность в эффективных теплоизоляционных материалах.

Для обеспечения этой потребности действующие предприятия по производству пенополистирола, изделий из минеральной ваты, на основе базальтового волокна и т.п. подлежат техническому перевооружению и реконструкции.

## **Научно-техническое обеспечение Программы**

В условиях реформирования экономики России на основе новых форм собственности и хозяйствования коренным образом изменилась конъюнктура производственно-хозяйственной деятельности на селе, и в том числе инвестиционная политика в сельском строительстве. Если в недавнем прошлом вершиной социального прогресса считалось приближение условий жизни в сельской местности к городским, то в настоящее время сельский житель стремится полностью использовать все преимущества проживания вне города. Соответственно изменились и требования





к жилью - предпочтение отдается индивидуальным домам коттеджного типа и фермерским домам - усадьбам.

В этих условиях производственная база сельских строительных организаций, ориентированная на строительство зданий и сооружений из крупнопанельных и крупноблочных конструкций, в условиях резкого удорожания энергетических затрат, стоимости эксплуатации специализированных автотранспортных средств и грузоподъемных механизмов оказалась в кризисном положении из-за отсутствия спроса на ее продукцию.

Новые требования сельских товаропроизводителей к условиям проживания и хозяйствования на селе диктуют необходимость разработки принципиально новых подходов к проектированию и строительству зданий и сооружений социального и производственного назначения с автономными инженерными системами жизнеобеспечения.

Необходима разработка проектов экологически чистых жилых домов усадебного типа с повышенной комфортностью проживания, а также проектов современных зданий и сооружений производственного назначения.

Для обеспечения высококачественными материалами, используемыми при строительстве объектов на селе, требуется в короткие сроки осуществить структурную перестройку производственной базы сельских

строительных организаций за счет технического перевооружения и реконструкции действующих мощностей на основе использования результатов новых научно-исследовательских и опытно - конструкторских разработок, проводившихся по следующим направлениям:

неэнергоемкие промышленные технологии производства современных экологически чистых строительных материалов, отвечающих требованиям строительства зданий повышенной комфортности и привлекательных по своим потребительским свойствам для сельских товаропроизводителей и индивидуальных застройщиков;

повышение технологических процессов строительства на селе и снижение их стоимости на основе эффективных архитектурно-планировочных решений с применением местных строительных материалов;



снижение в 2,5 - 3 раза энергозатрат на эксплуатацию зданий за счет повышения теплотехнических характеристик ограждающих конструкций путем использования эффективных теплоизоляционных материалов, автономных инженерных систем и т.п.

Федеральной целевой программой "Свой дом" предусмотрено осуществление научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ, обеспечивающих решение поставленных задач.

При необходимости для отдельных регионов осуществляется корректировка этих разработок отраслевыми проектными и научно-исследовательскими институтами за счет средств предприятий и организаций.

В реализации Программы используются только промышленные технологии, прошедшие соответствующую апробацию.

## **Ресурсное обеспечение Программы**

Финансирование Программы планируется осуществить за счет следующих источников:

средства федерального бюджета - для технического перевооружения и реконструкции предприятий, продукция которых необходима для обеспечения строительства в нескольких регионах;

бюджеты субъектов Российской Федерации - для технического перевооружения и реконструкции предприятий, продукция которых используется в основном в этих регионах;

кредиты коммерческих банков и средства инвесторов;

средства предприятий акционерных корпораций "Росагропромстрой" и "Нечерноземагропромстрой" (не менее 20 процентов).

Для разработки строительных и инвестиционных проектов структурной перестройки производственной базы корпораций



используются средства федерального бюджета, а также внебюджетные источники финансирования научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ и внедрения новой техники. Особое внимание уделяется снижению стоимости строительства за счет перехода к прогрессивным архитектурно-строительным системам.

Федеральной целевой программой "Свой дом" предусмотрено ввести в эксплуатацию в 1997 - 2000 годах 41 млн. кв. метров малоэтажных жилых домов, из них в сельской местности - не менее 28 - 30 млн. кв. метров.

Имеющиеся производственные мощности не могут обеспечить строительными материалами, конструкциями и изделиями строительство в таком количестве. Поэтому Программа предусматривает дальнейшее развитие приоритетных направлений производства строительных материалов и изделий строительной индустрии для сельских районов Российской Федерации, что позволит обеспечить выполнение Федеральной целевой программы "Свой дом".

## **ЭКОЛОГИЯ**

Реализация Программы позволит исключить применение в жилищном строительстве материалов с предельно допустимыми концентрациями вредных веществ. Сокращение использования традиционных строительных материалов с большим удельным весом (бетон, керамзитобетон, асбестоцементные изделия и другие) позволит снизить энергозатраты на их производство, транспортировку и монтаж, а также обеспечить лучшую охрану окружающей среды.

При этом расширяется применение деревянных панельных домов из экологически чистых материалов (цементно-стружечные плиты, структурированные цементно-стружечные плиты, маты минераловатные прошивные и другие).

Для обеспечения снижения токсичных выделений при использовании ряда теплоизоляционных материалов (ДСП и др.) до предельно допустимых концентраций предусматривается применение экологически чистых связующих, защитных детоксицирующих грунтовок и покрытий.



Техническая документация на реконструкцию конкретных предприятий согласуется с местными органами по охране природы.

## **Механизм реализации Программы**

Функции государственного заказчика и координатора по реализации Программы возлагаются на акционерные корпорации "Росагропромстрой" и "Нечерноземагропромстрой", которые несут ответственность за ее выполнение и отчитываются перед Министерством сельского хозяйства и продовольствия Российской Федерации и Правительством Российской Федерации.

Выполнение Программы осуществляется предприятиями и организациями, входящими в акционерные корпорации "Росагропромстрой" и "Нечерноземагропромстрой", с учетом форм собственности и действующей системы управления сельским строительством.

Оперативное руководство реконструкцией и техническим перевооружением предприятий федерального подчинения (с объемом переданной в траст корпорациям государственной собственности,

превышающим 51 процент) осуществляется дирекциями этих предприятий под непосредственным контролем центральных аппаратов корпораций с созданием при необходимости дирекций строящихся объектов.

Функции по организации выполнения Программы на остальных предприятиях возлагаются на органы управления территориальными агропромстрой формированиями, подразделения которых имеются во всех сельских районах.

В целях обеспечения высокой эффективности реализации Программы и более полного удовлетворения потребностей каждого региона в строительных материалах координацию этих работ осуществляют органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации.



Органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации определяют очередность выполнения работ, использования имеющихся мощностей и объектов незавершенного строительства в интересах этих субъектов, а также предусматривают необходимые средства для финансирования указанных работ.

По итогам года территориальные агропромстройформирования представляют акционерным корпорациям "Росагропромстрой" и "Нечерноземагропромстрой" информацию для анализа, обобщения и

доклада в Правительство Российской Федерации и Министерство сельского хозяйства и продовольствия Российской Федерации.

## **Социально-экономический эффект реализации Программы**

Реализация Программы позволит обеспечить сельских товаропроизводителей сравнительно дешевыми высококачественными строительными материалами и изделиями, создаст предпосылки для роста производства сельскохозяйственной продукции, снижения ее себестоимости и повышения жизненного уровня населения, позволит повысить социально-бытовые условия жизни сельских тружеников и увеличить их занятость.

Предварительные расчеты показывают, что применение современных строительных материалов и конструкций, новых архитектурно - планировочных решений жилых домов и объектов производственного назначения позволит снизить стоимость строительства на 10 - 15 процентов.

Повышение уровня теплозащиты зданий и сооружений, а также применение автономных инженерных систем жизнеобеспечения позволят снизить эксплуатационные расходы в целом на 15 - 20 процентов, при этом затраты на теплоснабжение уменьшатся на 35 - 40 процентов. Окупаемость средств, затрачиваемых на структурную перестройку, не превышает двух - четырех лет.



Снижение затрат на капитальное строительство и эксплуатационные расходы позволит увеличить объем сельского строительства и производства строительных материалов и конструкций без привлечения дополнительных средств более чем на 10 процентов и, следовательно, повысить занятость сельского населения.

Отличия исходных данных по расчету технико-экономической эффективности реконструкции предприятий, объединенных в [блок 1](#), состоят в неодинаковых условиях их обеспечения местными сырьевыми материалами, разницей в транспортных расходах и, в отдельных случаях, резким отличием климатических условий. Указанные отличия могут повлиять на конечные результаты расчетов лишь в незначительной степени, поскольку затраты, связанные с перечисленными факторами, меньше капитальных вложений, которые примерно одинаковы.

В связи с этим разработан бизнес-план реконструкции комбината крупнопанельного домостроения в г. Крымске Краснодарского края (в качестве типичного предприятия, поскольку имеет структуру производственных площадей, парк технологического оборудования и инженерного обеспечения примерно такие же, как у предприятий, объединенных в [блок 1](#)), который показал, что в ценах 1996 года стоимость реконструкции составит 9,4 млрд. рублей, прибыль - 3 млрд. рублей и срок окупаемости - 3,1 года. С учетом того, что предприятия, объединенные в [блок 1](#), по мощности, производственной структуре и износу основных фондов сопоставимы, принятие бизнес-плана реконструкции указанного комбината в качестве базового для данной группы предприятий является обоснованным.

По [блоку 2](#) разработан бизнес-план реконструкции предприятий по выпуску комплектов деталей деревянных домов.

Проекты реконструкции или переориентации на выпуск новой продукции каждого из предприятий, участвующих в реализации Программы, представляют собой самостоятельные инвестиционные проекты со своими экономическими показателями, источниками и объемами финансирования. Поэтому распределение по блокам позволяет значительно сократить количество инвестиционных проектов путем разработки обобщенных бизнес-планов по каждой технологической группе, входящей в программный блок.



Решение о техническом перевооружении и реконструкции отдельных предприятий, входящих в Программу, будет приниматься в каждом отдельном случае на основании разработанной технической документации и бизнес-планов.

# **Приложение № 1 к Государственной целевой программе "Структурная перестройка производственной базы акционерных корпораций "Росагропромстрой" и "Нечерноземагропромстрой" на 1997 - 2000 годы**

ИСТОЧНИКИ ФИНАНСИРОВАНИЯ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЦЕЛЕВОЙ ПРОГРАММЫ  
"СТРУКТУРНАЯ ПЕРЕСТРОЙКА ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ БАЗЫ  
АКЦИОНЕРНЫХ КОРПОРАЦИЙ "РОСАГРОПРОМСТРОЙ"  
И "НЕЧЕРНОЗЕМАГРОПРОМСТРОЙ"  
НА 1997 - 2000 ГОДЫ"

	1997 - 2000 годы			все
	всего	в том числе		
		федеральный бюджет	бюджеты субъектов Российской Федерации	



Всего	2555584	766701	766701	1022182	620
в том числе: корпорация "Росагропромстрой"	1595500	478650	478650	638200	410
корпорация "Нечерноземагропромстрой"	960084	288051	288051	383982	210

**Приложение № 2  
к Государственной целевой  
программе  
"Структурная перестройка  
производственной базы  
акционерных корпораций  
"Росагропромстрой" и  
"Нечерноземагропромстрой"  
на 1997 - 2000 годы"**

ПОТРЕБНОСТЬ  
В КАПИТАЛЬНЫХ ВЛОЖЕНИЯХ НА ПРОГРАММУ СТРУКТУРНОЙ  
ПЕРЕСТРОЙКИ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ БАЗЫ АКЦИОНЕРНОЙ  
КОРПОРАЦИИ "РОСАГРОПРОМСТРОЙ"  
В 1997 - 2000 ГОДАХ





	Единица измерения	Вводимая мощность в 1997 - 2000 годах	Объем капитальных вложений (млн. рублей, в ценах 1997 года)			
			1997 -2000 годы всего	В том числе		
				1997 год	1998 год	1999 -2000 годы
Мелкие стеновые блоки на заводах ЖБИ	тыс. куб. м	930	331000	102100	142500	86400
Мелкие стеновые блоки на заводах крупнопанельного домостроения	тыс. куб. м	324	94550	5050	16000	73500
Кирпич	млн. штук	172	291000	61300	38400	191300
Пористые заполнители	тыс. куб. м	450	66650		13300	53350
Теплоизоляционные материалы	тыс. куб. м	300	153500	51200	49400	52900
Нерудная промышленность	тыс. куб. м	1200	29050	4800	4800	19450
Крупнопанельное деревянное домостроение (пусковые комплексы)	тыс. кв. м	328	371750	103900	91900	175950



Лесоперерабатывающая промышленность (пусковые комплексы)	товарная продукция млн. рублей	36500	203050	81650	40200	81200
Продукция машиностроения	товарная продукция млн. рублей	98900	54950		24500	30450
Всего			159550	410000	421000	764500

**Приложение № 3  
к Государственной целевой  
программе  
"Структурная перестройка  
производственной базы  
акционерных корпораций  
"Росагропромстрой" и  
"Нечерноземагропромстрой"  
на 1997 - 2000 годы"**

ПОТРЕБНОСТЬ  
В КАПИТАЛЬНЫХ ВЛОЖЕНИЯХ НА ПРОГРАММУ  
СТРУКТУРНОЙ ПЕРЕСТРОЙКИ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ БАЗЫ  
АКЦИОНЕРНОЙ КОРПОРАЦИИ  
"НЕЧЕРНОЗЕМАГРОПРОМСТРОЙ"  
В 1997 - 2000 ГОДАХ



	Единица измерения	Вводимая мощность в 1997 - 2000 годах	Объем капитальных вложений (млн. рублей, в ценах 1997 года)			
			1997 -2000 годы всего	в том числе		
				1997 год	1998 год	1999 - 2000 годы
Стеновые материалы - всего в том числе:			287465	43338	80746	163381
мелкие стеновые блоки	тыс. куб. м	225	133880	28088	50311	55460
эффективные керамические изделия (кирпич)	млн. штук	123,6	153606	15250	30434	107922
Столярные изделия - всего	тыс. кв. м	491	106684	34801	52006	19877
в том числе из пластмассы	тыс. кв. м	36	9450		9450	
Сухие смеси, импортозамещающие добавки для растворов и бетонов, сухих смесей	тыс. тонн	91	29066	12382	1303	15980
Домостроение - всего в том числе:	тыс. кв. м	202	110072	31738	48030	30304



из комбинированных строительных систем	тыс. кв. м	70,8	65040	15511	26524	23005
деревянное	тыс. кв. м	90,8	44315	16162	21506	6647
Отделочные материалы	тыс. кв. м	80	5539		3584	1955
Переработка тонкомерной древесины и отходов при производстве погонажных изделий	тыс. куб. м	82	12056		12056	
Кровельные материалы	тыс. кв. м	2240	7038			7038
Утеплители - всего	тыс. куб. м	210	65496	10427	20529	34540
в том числе: пенополистирол	тыс. куб. м	100	42035	10427	15315	16293
плиты из базальтового волокна	тыс. куб. м	36	5214		5214	
Керамзит усовершенствованный	тыс. куб. м	60	18248			18248.
Предприятия по изготовлению	комплектов	31200				
Оборудования всего	млрд. руб.	7,65	84851	16683	21441	46727



в том числе для: инженерного обеспечения	комплектов	11200	81202	16684	21441	43077
	млрд. руб.	7,65				
средств малой механизации строительства	комплектов	2000	3650			3650
Материалы для дорожного строительства и благоустройства - всего			30565	10558	20007	
в том числе щебень, песок	тыс. куб. м	948	26655	9189	17466	
Тротуарная плитка	тыс. штук	800	3585	1369	2216	
Металлоконструкции для малых зернохранилищ и перерабатывающих цехов	тыс. тонн	1,2				
	млрд. рублей	0,6	13360	1629	11731	
Прочие производства	товарная продукция млрд. рублей	632	209196	48161	28805	132230
Всего			960084	210564	300108	449412

## Приложение № 4 к Государственной целевой



# программе "Структурная перестройка производственной базы акционерных корпораций "Росагропромстрой" и "Нечерноземагропромстрой" на 1997 - 2000 годы

**ПЕРЕЧЕНЬ  
ВАЖНЕЙШИХ СТРОЕК И ОБЪЕКТОВ АКЦИОНЕРНОЙ  
КОРПОРАЦИИ "РОСАГРОПРОМСТРОЙ", ВКЛЮЧЕННЫХ В  
ПРОГРАММУ  
СТРУКТУРНОЙ ПЕРЕСТРОЙКИ НА 1997 - 1998 ГОДЫ**

Наименование и местонахождение строек и объектов, производимая продукция	Единица измерения	Намерения на 1997 год			Намерения		
		мощность	млн. руб., в ценах Ф		мощность	млн. руб. цена	
			1991 года	1997 года (К=6517)		1991 года	1997 года (К=6517)
Всего в том числе:			62,93	410000		64,62	42
Белгородская область Завод железобетонных конструкций №1	млн. штук усл. кирпича	6	1,09	7100			



(мелкоштучные стеновые материалы)							
Белгородский электромеханический завод (автокраны)	единиц					20	0,37
Завод железобетонных конструкций, г. Белгород (мелкие стеновые блоки)	тыс. куб. м					15	1,14
Воронежская область Завод сухих смесей, п. Хохол 2-я очередь (сухие смеси)	тыс. тонн	10	0,98	6300			
Верхне-Ясиновский карьер, акционерное общество "Агропром стройматериалы" (щебень)	тыс. куб. м	250	0,74	4800			
Бутурлиновский сельский строительный комбинат, п. Бутурлиновка (пенополистирол)	тыс. куб. м	10	0,79	5150			
Каменно-щебеночный карьер, с. Кривоборье (щебень)	тыс. куб. м					200	0,74



Завод железобетонных изделий № 2 (мелкоштучные стеновые блоки)	млн. штук усл. кирпича					6	0,90	5
Курская область Сельский строительный комбинат, п. Октябрьский (пенополистирол)	тыс. куб. м	10	0,79	5150				
Завод железобетонных изделий, г. Курск (мелкие стеновые блоки)	тыс. куб. м					15	1,14	7
Липецкая область Завод железобетонных изделий, г. Грязи (мелкие стеновые блоки)	тыс. куб. м	15	1,09	7100				
Тамбовская область Котовский завод ЖБИ, г. Котовск (мелкие стеновые блоки)	тыс. куб. м	15	1,09	7100				
Бокинский завод железобетонных изделий, п. Бокино, (пенополистирол,	тыс. куб. м	5	0,39	2550				
	тыс. куб. м	15	1,14	7400				





мелкие стеновые блоки)							
Кирпичный завод, рп Селезневка (стеновые материалы)	млн. штук усл. кирпича				6	0,90	5
Завод гипсостружечных плит, г. Уварово (гипсостружечная плита)	тыс. куб. м				50	1,02	6
Астраханская область Кирпичный завод, с. Икряное (стеновые материалы)	тыс. куб. м	3	0,94	6100			
Завод железобетонных конструкций № 1, г. Астрахань (мелкие стеновые блоки)	тыс. куб. м	15	1,09	7100			
Волгоградская область, Фроловский сельский строительный комбинат, г. Фролово (мелкие стеновые блоки, пенополистирол)	тыс. куб. м	15	1,09	7100	10	0,79	5
	тыс. куб. м	10	0,79	5150			
Самарская область Завод железобетонных изделий, г. Самара	тыс. куб. м	10	0,79	5150			
	тыс. куб. м	15	1,09	7100			



(пенополистирол, мелкие стеновые блоки)								
Кирпичный завод рп Клявлино (стеновые материалы)	млн. штук усл. кирпича					5	0,88	5
Завод железобетонных изделий, г. Тольятти (мелкие стеновые блоки)						15	1,14	7
Пензенская область Чаадаевский завод древесностружечных плит, п. Чаадаевка  (древесностружечная плита)	тыс. куб. м	35	4,46	29000		35	3,10	20
Завод железобетонных конструкций г. Пачелма (мелкие стеновые блоки, пенополистирол)	тыс. куб. м	15	1,09	7100				
	тыс. куб. м	10	0,79	5150				
Сельский домостроительный комбинат, г. Саратов (стеновые материалы)	млн. штук усл. крпича					6	1,22	8
(керамзитовый гравий)	тыс. куб. м					100	0,79	5
(пенополистирол)	тыс. куб. м					10	0,79	5



Ульяновская область Комбинат строительных материалов, п. Русский-Мелекесс (пенополистирол)	тыс. куб. м	10	0,79	5150			
Ульяновский домостроительный комбинат (домостроение) (пиломатериалы)	тыс. куб. м	20	3,87	25200			
	тыс. куб. м	15					
Завод сборного железобетона, цех керамзитового гравия, г. Ново - Ульяновск (керамзитовый гравий)	тыс. куб. м				50	0,52	3
Сельский строительный комбинат, п. Красный Гуляй (мелкие стенные блоки)	тыс. куб. м				10	0,76	5
Республика Татарстан Производственно- строительный комбинат, п. Куркачи (пенополистирол)	тыс. куб. м	5	0,40	2600	10	0,79	5
Вуинский комбинат строительных материалов, п.	млн. штук усл. кирпича	2	0,96	6250			



Буинск (стеновые материалы)							
Камско-Полянский КПД-100 (известь)	тыс. куб. м	30	1,86	12000			
Заинский сельский строительный комбинат, г. Заинек (мелкие стеновые блоки из пенобетона)	тыс. куб. м	10	1,22	7950			
Краснодарский край Крымский комбинат крупнопанельного домостроения (стеновые материалы)	тыс. куб. м	18	1,24	8050			
Краснодарский экспериментальный ремонтно-механический завод (фирма "Лидер") (автокраны, алюминиевые изделия)	единиц тонн				20	1,08	7
					500		
Акционерное общество "Венцы Заря" (мелкие стеновые блоки)	тыс. куб. м				20	0,79	5
Акционерное общество "Анапский комбинат", г. Анапа (мелкие стеновые	тыс. куб. м				20	1,18	7
	тыс. куб. м				10	0,79	5



блоки, пенополистирол)							
Ставропольский край Комбинат производственных предприятий, г. Ипатово (пенополистирол, мелкие стеновые блоки)	тыс. куб. м				10	0,79	5
	тыс. куб. м				10	0,76	5
Ростовская область Орловский экспериментальный сельский строительный комбинат, рп Орловский (пенополистирол)	тыс. куб. м	5	0,89	2550			
Республика Дагестан Завод монтажных заготовок, г. Махачкала (монтажные заготовки)	тыс. тонн				5	1,43	9
Сельский строительный комбинат, г. Махачкала (мелкие стеновые блоки)	тыс. куб. м				15	0,90	5
Республика Северная Осетия - Алания Кирпичный завод, с. Змейская	млн. штук усл. кирпича				10	1,06	6



(стенные материалы)								
Курганская область Шадринский домостроительный комбинат (стенные блоки, пенополистирол)	тыс. куб. м тыс. куб. м	18	1,26	8200	10		0,79	5
Кирпичный завод, рп Каргополье (стенные материалы)	млн. штук усл. кирпича				5		0,98	6
Оренбургская область Кирпичный завод, г. Кувандык (стенные материалы)	млн. штук усл. кирпича	3	1,04	6800				
Завод железобетонных изделий № 1 (мелкие стенные блоки, пенополистирол)	млн. штук усл. кирпича тыс. куб. м				6 10		1,30 0,79	8 5
Сельский домостроительный комбинат, г. Оренбург (пенополистирол)	тыс. куб. м				10		0,79	5
Челябинская область Завод сельского домостроения, г.	тыс. куб. м				20		1,22	8



Челябинск (мелкие стеновые блоки)і						
Республика Башкортостан Кирпичный завод, с. Бирск (стеновые материалы)	млн. штук усл. кирпича	1,02	0,1	6650		

Продолжение таблицы

Наименование и местонахождение строек и объектов, производимая продукция	Единица измерения	Намерения на 1997 год			Намерения	
		МОЩНОСТЬ	млн. руб., в ценах Ф		МОЩНОСТЬ	млн. ц
			1991 года	1997 года (K=6517)		
Завод грузоподъемного оборудования "Уфимский", г. Уфа (автокраны)	единиц				100	0,87
Алтайский край Экспериментальный домостроительный комбинат "Новоалтайский", г. Новоалтайск (пиломатериалы)	тыс. куб. м	50	2,59	16900		



Шипуновский сельский строительный комбинат (стеновые блоки)	тыс. куб. м	18	1,24	8100		
Завод железобетонных изделий, г. Барнаул (пенополистирол)	тыс. куб. м	10	0,79	5150		
Завод керамзитобетонных изделий, г. Барнаул (мелкие стеновые блоки)	млн. штук усл. кирпича				5	1,04
Завод по производству теплоизоляционных материалов, г. Новоалтайск (стекловолокно)	тыс. куб. м				60	1,33
Кемеровская область Комбинат крупнопанельного домостроения, п. Яшкино (мелкие стеновые блоки)	тыс. куб. м				15	1,26
Завод железобетонных изделий, г. Белово (мелкие стеновые блоки)	тыс. куб. м				15	1,09
Новосибирская область Комбинат строительных материалов, г. Искитим (мелкие стеновые блоки)	млн. штук усл. кирпича				6	1,24
Сельский строительный комбинат, г. Новосибирск (трехслойные стеновые панели)	тыс. кв. м.				20	0,77





Омская область Комбинат полносборного домостроения, п. Загородный (структурированная ЦСП)	тыс. куб. м	6	1,05	6800	5	1,35
Домостроительный комбинат, г. Омск (мелкие стеновые блоки)	тыс. куб. м	15	1,16	7500		
Кирпичный завод, п. Марьяновка (стеновые материалы)	млн. штук усл. кирпича	5	1,18	7700		
Сельский домостроительный комбинат №1 (стеновые материалы)	млн. штук усл. кирпича				5	1,04
Томская область Шегарский завод строительных материалов (мелкие стеновые блоки)	тыс. куб. м				15	1,14
Завод железобетонных конструкций, г. Томск (пенополистирол)	тыс. куб. м	5	0,39	2550		
Тюменская область Таежный леспромхоз объединения "Тюменьагролеспром" (клееные щиты пола)	тыс. куб. м	5	1,74	11350	5	1,77
Богандинский кирпичный завод, п. Богандинка (стеновые материалы)	млн. штук усл. кирпича	2	1,06	6900		



Алябьевский леспромхоз объединения "Тюменьагролеспром" (пиломатериалы)	тыс. куб. м	5	1,92	12500		
Завод железобетонных изделий, п. Богандинка (мелкие стеновые блоки)	млн. штук усл. кирпича				5	1,24
Кирпичный завод, рп Ялutorовский (стеновые материалы)	млн. штук усл. кирпича				5	1,06
Красноярский край Лесозаготовительные предприятия объединения "Красноярскагролеспром" (разделка и вывозка древесины)	тыс. куб. м	75	2,67	17400	50	2,04
Завод железобетонных изделий, г. Красноярск (пенополистирол)	тыс. куб. м	10	0,79	5150		
Иркутская область Производственная база объединения "Ленаагролеспром", г. Усть-Кут (лесопиление)	тыс. куб. м	20	0,85	5550		
Завод железобетонных изделий, г. Иркутск (мелкие стеновые блоки)	тыс. куб. м				15	1,14
Производственная база объединения	тыс. куб. м	20	0,85	5550		



"Братскагролеспром", г. Братск (лесопиление)						
Читинская область Кирпичный завод, с. Карымское (стенные материалы) i	млн. штук усл. кирпича	10	1,18	7700		
Сельский строительный комбинат, цех керамзитового гравия, п. Шерловая Гора (керамзитовый гравий)	тыс. куб. м				50	0,74
Приморский край Комбинат полносборного домостроения, г. Лесозаводск (лесопиление)	тыс. куб. м				80	2,32
Хабаровский край Завод крупнопанельного домостроения, г. Хабаровск (мелкие стеновые блоки)	тыс. куб. м				10	0,76
Амурская область Сельский строительный комбинат, с. Возжаевка (пенополистирол)	тыс. куб. м				10	0,79
Московская область Производственная база акционерной корпорации "Росагропромстрой"	тыс. штук тыс. куб. м	1500	5,30	34500	500 120	6,87



по выпуску деталей панельного деревянного домостроения, Химкинский район (комплектов деталей домов в год, лесопиление)						
Тверская область Акционерное общество "Дискавери - Агрострой" по производству деталей деревянных домов со встроенной мебелью, г. Тверь (детали домов)	тыс. штук	1	2,70	17600	15	2,45

Примечание. Сроки ввода и объемы капитальных вложений могут быть уточнены при годовом планировании.

## Приложение № 5 к Государственной целевой программе "Структурная перестройка производственной базы акционерных корпораций "Росагропромстрой" и "Нечерноземагропромстрой" на 1997 - 2000 годы

ПЕРЕЧЕНЬ  
ВАЖНЕЙШИХ СТРОЕК И ОБЪЕКТОВ АКЦИОНЕРНОЙ  
КОРПОРАЦИИ "НЕЧЕРНОЗЕМАГРОПРОМСТРОЙ",  
ВКЛЮЧЕННЫХ



В ПРОГРАММУ СТРУКТУРНОЙ ПЕРЕСТРОЙКИ  
НА 1997 - 1998 ГОДЫ

Наименование и местонахождение строек и объектов, производимая продукция	Единица измерения	Намерения на 1997 год			Наме	
		МОЩНОСТЬ	млн. руб., в ценах		МОЩНОСТЬ	1997 г
			Ф	1991 года		
Всего в том числе:			32,32	210564		4
Вологодская область Завод ячеистого бетона, г. Кадуй (мелкие стеновые блоки из ячеистого бетона)	тыс. куб. м	20	2,48	16162	20	1
Завод ЖБИ, г. Вологда (сухие смеси)	тыс. тонн	10	0,50	3259		
Вологодский ДОК, г. Вологда (столярные изделия улучшенного качества с повышенной теплозащитой)	тыс. кв. м				50	0
Лесопильное производство, п. Кипелово (пиломатериалы)	тыс. куб. м				10	0
Нижегородская область Цех по производству сухих	тыс. тонн	10	0,65	4236		



смесей, г. Шатки (сухие смеси)						
Производственная база по внедрению теплозащитных систем, г. Шатки (объем вводимого жилья)	тыс. кв. м	10	0,05	326		
Экспериментальный ремонтно-механический завод, г. Павлово (установки для очистки сточных вод)	комплектов	500	0,93	6061	500	1
(ручной инструмент)	тыс. комп.				10	
Завод монтажных заготовок, г. Богородск (установки для автономного отопления)	комплектов	1000	0,80	5214	1000	0
Производственная база акционерного общества "Арзамас-агрострой", г. Арзамас (изделия и материалы для устройства теплозащитных систем жилых домов)	тыс. кв. м				10	0
Цех по переработке низкосортной древесины, Шеманихинский леспромхоз (погонажные изделия)	тыс. куб. м				8	0
Новгородская область База УПТК "Новгородсельстрой" (мелкие пенобетонные блоки)	тыс. куб. м				10	0



Старорусский завод ЖБИ, г. Старая Русса (оконные блоки с тройным остеклением) (переработка тонкомерной древесины)	тыс. кв. м тыс. куб. м				15 8	0
Псковская область Великолукский завод ЖБИ (выпуск домов комбинированных систем домостроения)	тыс. кв. м					0
Республика Марий Эл Суслонгерский лесокombинат (конструкции для деревянных усадебных домов) (столярные изделия) (утилизация отходов древесины лиственных пород)	тыс. кв. м тыс. кв. м тыс. куб. м	5	0,70	4562	30 10	2
Комбинат строительных материалов, г. Йошкар-Ола (мелкие стеновые блоки из пенобетона)	тыс. куб. м				10	0
Удмуртская Республика Производственная база-2. г. Можга (столярные изделия) (встроенная мебель)	тыс. кв. м тыс. комплектов	0,25	120	7820	30	2
Завод ЖБИ, г. Сарапул (керамические отделочные детали)	тыс. штук				400	0



Республика Мордовия Саранский деревообрабатывающий завод, г. Саранск (столярные изделия) (деревянные дома усадебного типа)	тыс. кв. м тыс. кв. м	60	0,88	5735	15	0
Производственная база акционерного общества "Мордовагропромстрой", г. Темников (керамические изделия)	млн. штук усл. кирпича	5	0,85	5539		
Ельниковский кирпичный завод (кирпич)	млн. штук усл. кирпича				5	1
Чувашская Республика Производственная база акционерного общества "Чуваш - агропромстрой", г. Шемурши (стеновые блоки)	млн. штук усл. кирпича	18	142	9254		
Производственная база акционерного общества "ПМК-5", г. Чебоксары (изделия для сборно- монолитного домостроения)	тыс. кв. м				15	0
Канашский сельский строительный комбинат (мелкие стеновые блоки из ячеистового бетона)	тыс. куб. м					0
Пермская область, Производственная база акционерного общества	тыс. кв. м				10	0





"Пермьагропромстрой", г. Пермь (теплозащитные системы)						
База монолитного домостроения, г. Краснокамск (стенные блоки из пенобетона)	тыс. куб. м				10	0
Свердловская область Щебеночный завод, г. Кушва (щебень) (песок)	тыс. куб. м тыс. куб. м		1,41	9189	920	2
					28	
Деревообрабатывающий завод, г. Ревда (щитовой паркет) (переработка низкосортной древесины)	тыс. кв. м тыс. куб. м	50	0,61	3975	8	0
Завод железобетонных конструкций, г. Каменск-Уральский (мелкие стеновые блоки из ячеистого бетона) (сухие смеси)	тыс. куб. м тыс. куб. м	10	0,20	1303		0
Цех по переработке низкосортной древесины на Красногвардейском ЛПХ (древесина)	тыс. куб. м				8	0
Комбинат строительных конструкций, г. Красноуфимск (пеногипсовые мелкие блоки)	тыс. куб. м				10	1
Кировская область Сельский строительный комбинат, п.	тыс. кв. м				20	1



Радужный (изделия для малоэтажных домов)						
Владимирская область Владимирский опытно-экспериментальный ремонтно-механический завод, г. Владимир (установка для автономного отопления)	комплектов	2000	0,95	6191	4000	0
Акционерное общество "Элесан", г. Покров (водогрейные установки и отопительные котлы)	млн. рублей	2500	0,60	3910		0
Производственная база с цехом щитового паркета, г. Владимир (столярные изделия)	тыс. кв. м	25	0,60	3910		
Тверская область Завод по производству базальтового волокна, ст. Лазурная (утеплитель из базальтового волокна) (прошивные маты) (минераловатные плиты повышенной жесткости)	тыс. куб. м тыс. куб. м тыс. куб. м	50 9	2,30	14989		0
Цех сухих смесей, г. Бежецк (сухие смеси)	тыс. тонн	40	0,80	5214		
Строительная фирма "Бетиз", (пластмассовые оконные блоки)	тыс. кв. м	18	0,75	4888		
					36	



Производственная база по внедрению теплозащитных систем, г. Тверь (объем вводимого жилья)	тыс. кв. м	10	0,05	326		
Производственная база объемно-блочного домостроения, г. Тверь (объемно-блочное домостроение)	тыс. кв. м	10	0,60	3910		
Производственная база, г. Кимры (переработка низкосортной древесины)	тыс. куб. м	8	0,30	1955		
Тверской ремонтно-механический завод, г. Тверь (установка для очистки сточных вод)	комплектов					0
Экспериментальный ремонтно-механический завод, г. Новозавидово (продукция машиностроения)	млрд. рублей				22	1
Цех по переработке низкосортной древесины на Охватском леспромхозе (древесина)	тыс. куб. м				8	0
Экспериментальный ремонтно-механический завод, г. Новозавидово (продукция машиностроения)	млрд. рублей					



Цех по переработке низкосортной древесины на Охватском леспромхозе (древесина)	тыс. куб. м					
Московская область Производственная база полносортового домостроения, г. Воскресенск (конструкции домов из керамзитобетонных трехслойных блоков) (мелкие стеновые блоки из пенобетона) (столярные изделия с тройным остеклением) (сухие смеси) (порошкообразные химические добавки)	тыс. кв. м	5,8	1,03	6712		0
	тыс. куб. м	4			6	
	тыс. кв. м	20				
	тыс. тонн	10			10	
	тыс. тонн				1	
Производственная база акционерного общества "Мосагропромстрой", д. Кожино (мелкие стеновые блоки из пенобетона) (столярные изделия с тройным остеклением)	тыс. куб. м	20	0,40	2607		0
	тыс. кв. м					
База УМТСиС, г. Железнодорожный производственные площади) (пластмассовые окна с двухкамерным стеклопакетом) (сборка встроенной мебели для индивидуальных застройщиков)	тыс. кв. м	1	1,55	10101		
	тыс. кв. м	18				
	тыс. КОМПЛЕКТОВ	1				



Производственная база, г. Домодедово (мелкие блоки) (экструзионный пенополистирол) (тротуарная плитка) (ручной инструмент)	тыс. куб. м	10	0,80	5214		
	тыс. куб. м	10				
	тыс. штук	200				
	тыс. комплектов					
Завод ЖБИ, г. Ивантеевка (сухие смеси)	тыс. тонн					10
Производственная база по внедрению теплозащитных систем, г. Ивантеевка (объем вводимого жилья)	тыс. кв. м					10
Производственная база треста "Центрэлеваторспецмонтаж" п. Румянцево (продукция для сельских товаропроизводителей)	млрд. рублей					1
!Производственная база акционерного общества "Агроспецмонтаж", д. Мартемьяново (складские площади) (металлоконструкции)	тыс. кв. м					5
	тыс. тонн					12
Производственная база производственно-коммерческой фирмы "Агростройиндустрия", г. Наро-Фоминск (цементно-песчаная черепица) (тротуарная плитка)	млн. штук					1,2
	млн. штук					0.6



Производственная база по внедрению теплозащитных систем, г. Щелково (объем вводимого жилья)	тыс. кв. м				10	0
Производственная база, д. Черное (мелкоштучные стеновые блоки) (паркет дубовый) (тарная доска)	тыс. куб. м				10	0
	тыс. кв. м				2	
	тыс. куб. м				1.5	
Калужская область Производственная база акционерного общества "Калугаагрострой", г. Калуга (изделия для сборно-монолитного домостроения) (столярные изделия) (сухие смеси)	тыс. кв. м	15	0,81	5279		3
	тыс. кв. м				20	
	тыс. тонн				10	
Козельский завод "Стройдеталь" (кирпич)	млн. штук					
	усл кирпича				4	1
Цех по переработке низкосортной древесины, Еленский леспромхоз (древесина)	тыс. куб. м					0
Брянская область Столярный цех Дятьковского Завода "Лесстройдеталь" (столярные изделия)	тыс. кв. м	70	1,50	9776	70	0



Сельский строительный комбинат, рп. Белые Берега (пенопластовый утеплитель)	тыс. куб. м				15	0
Орловская область Производственная база по выпуску конструкций зернохранилищ акционерного общества "Центр-элеваторспецмонтаж", г. Орел (конструкции для зернохранилищ)	млн. рублей	600	0,25	1629		
Кромекий сельский строительный комбинат, г. Кромы (комплекты деревянных панельных домов	тыс. кв. м		1,65	10753	45	3
(экструзионный полистирольный утеплитель) (лесопиление) (щитовой паркет) (встроенная мебель)	тыс. куб. м	10				
	тыс. куб. м	50				
	тыс. кв. м	48				
	тыс. комплектов				1,2	
Цех щитового паркета на заводе ЖБИ, г. Ливны (щитовой паркет) (столярные изделия)	тыс. кв. м	25	0,28	1825		0
	тыс. кв. м				1,5	
Производственная база акционерного общества "Агроспецмонтаж", г. Орел (продукция для сельских товаропроизводителей)	млн. рублей	1700	0,20	1303		



Производственная база акционерного общества "Орелагропромстрой", г. Орел (облицовочная плитка)	тыс. кв. м								
Завод ЖБИ, г. Орел (экструзионный пенополистирольный утеплитель)	тыс. куб. м					10			
Рязанская область Приокский сельский строительный комбинат (мелкие стеновые блоки из пенобетона)	тыс. куб. м					5			
Смоленская область Ершичский филиал акционерного общества "Смоленскагропромстрой" по производству строительных материалов (керамические изделия)	млн. штук уел. кирпича	5	0,98	6387					
Шумячский кирпичный завод акционерного общества "Смоленскагропромстрой" (кирпич)	млн. штук уел. кирпича								
Тульская область Производственная база акционерного общества "Тула-агропромстрой" п. Скуратов о (стеновые материалы)	млн. штук уел. кирпича		3,24	21115	5				





Чернский кирпичный завод (кирпич)	млн. штук уел. кирпича				2
Богородицкий деревообрабатывающий завод (столярные изделия) (щитовые дома)	тыс. кв. м тыс. кв. м			50 15,8	1
Завод пазогребневых перегородок, г. Малиновка (перегородки)	тыс. кв. м				0
Ярославская область Комбинат "Стройдеталь" г. Борисоглебск (столярные изделия)	тыс. кв. м			25	0
Калининградская область Советский завод ЖБИ (ячеистый бетон) г.	тыс. куб. м				

Примечание. Сроки ввода и объемы капитальных вложений могут быть уточнены при годовом планировании.

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА  
К ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЦЕЛЕВОЙ ПРОГРАММЕ  
"СТРУКТУРНАЯ ПЕРЕСТРОЙКА ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ  
БАЗЫ  
АКЦИОНЕРНЫХ КОРПОРАЦИЙ "РОСАГРОПРОМСТРОЙ"  
И "НЕЧЕРНОЗЕМАГРОПРОМСТРОЙ"  
НА 1997 - 2000 ГОДЫ"**

Настоящая Программа разработана исходя из задач и требований, определенных Государственной целевой программой "Жилище" и Федеральной целевой программой "Свой дом".

Необходимость разработки данной Программы вызвана тем, что существующая строительная база рассчитана в основном на строительство многоквартирных жилых домов из



крупнопанельных железобетонных элементов, которые по своим конструктивным решениям не позволяют осуществить переход на массовое строительство домов усадебного типа в соответствии с новыми нормами теплоизоляции ограждающих конструкций, а также снизить стоимость строительства жилья до нормативов, установленных Федеральной целевой программой "Свой дом". Производственная база деревянного домостроения морально и физически устарела и не позволяет организовать выпуск полносборных жилых домов, отвечающих новым санитарно-экологическим и теплоизоляционным нормативам.

Предлагаемая Программа учитывает рынок спроса на жилье в сельской местности с учетом особенностей каждого региона страны и новых форм собственности, а также зарубежный опыт организации жилищного строительства на селе.

Основными задачами структурной перестройки производственной базы являются:

организация малоэтажного жилищного строительства на основе индивидуальных проектных решений с использованием унифицированных конструктивных элементов и строительных материалов из местных сырьевых ресурсов;

развитие производства строительных конструкций и местных строительных материалов, отвечающих современным требованиям комфортности и экологической безопасности жилых домов;

внедрение ресурсосберегающих технологий, обеспечивающих снижение стоимости строительных конструкций и материалов при высоком их качестве;

снижение эксплуатационных расходов на инженерные коммуникации и централизованные источники энерготеплоснабжения за счет использования эффективных и надежных в эксплуатации автономных систем жизнеобеспечения;

сокращение транспортных расходов за счет приближения производства материалов и изделий к местам их потребления;

уменьшение энергоресурсов на эксплуатацию зданий и сооружений за счет повышения теплоизоляционных свойств ограждающих конструкций.



Для решения этих задач намечено осуществить техническое перевооружение и реконструкцию промышленных предприятий и производств:

предприятия крупнопанельного домостроения, железобетонных конструкций и кирпичные заводы будут переориентированы на производство мелкоштучных эффективных стеновых панелей и блоков, без обжигового и облицовочного кирпича;

лесоперерабатывающие предприятия и заводы деревянного панельного домостроения переводятся на ресурсосберегающие технологии, обеспечивающие безотходную переработку древесины и выпуск изделий деревообработки;

выпуск эффективных экологически чистых теплоизоляционных материалов.

Машиностроительные заводы перепрофилируются на выпуск комплектов эффективных средств механизации и инструмента, обеспечивающих производство строительных работ без большегрузного транспорта и грузоподъемных механизмов, а также организацию выпуска отечественного импортозамещающего технологического оборудования.

Создаются новые производства для изготовления сухих бетонорастворных смесей и добавок, силикатных красок, конструкций и изделий для дорожного строительства и благоустройства.

В 1997 - 2000 годах предусмотрено обеспечить за счет технического перевооружения, реконструкции действующих предприятий и создания новых производств ввод следующих основных производственных мощностей:

	Количество предприятий и производств	Вводимая мощность	Затраты на создание мощностей, млрд. рублей
Эффективные стеновые материалы, тыс. куб. м	129	1775,6	1004



Теплоизоляционные материалы, тыс. куб. м	41	436	201
Комплектное деревянное домостроение, тыс. кв. м	30	530	482
Столярные изделия, тыс. кв. м	15	490	107
Лесопереработка, продукция, млн. рублей	29	48000	215
Нерудные строительные материалы, тыс. куб. м	7	2148	56
Продукция машиностроения, млрд. рублей	19	106,6	138

**ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ ПРОГРАММЫ**

	за 1997-2000 годы всего	В том числе		
		федеральный бюджет	бюджеты субъектов Российской Федерации	средства предприятий



Всего	2555,6	766,7	766,7	1022,2
в том числе:				
Акционерная корпорация "Росагропромстрой"	1595,5	478,6	478,6	638,3
Акционерная корпорация "Нечерноземагропромстрой"	960,1	288,1	288,1	383,9

Государственная целевая программа "Структурная перестройка производственной базы акционерных корпораций "Росагропромстрой" и "Нечерноземагропромстрой" на 1997 - 2000 годы" соответствует целям и задачам Федеральной целевой программы "Свой дом".

