



**Постановление СМ РФ от 27 июля 1993 г. № 729
"Об утверждении Положения о порядке наложения
штрафов
за правонарушения в области строительства"**

(с изменениями от 19 июня 1994 г.)

СОДЕРЖАНИЕ

[I. Общие положения](#)

[II. Порядок рассмотрения дел об административной
ответственности за правонарушения в области
строительства](#)

[III. Исполнение постановления о правонарушении в
области строительства](#)

[Приложение № 1](#)

[Приложение № 2](#)

[Приложение № 3](#)

[Приложение № 4](#)

[Приложение № 5](#)

В целях повышения эффективности государственного надзора за качеством выполнения проектных и строительно-монтажных работ, производства строительных материалов, конструкций и изделий и во исполнение постановления Верховного Совета Российской Федерации от 17 декабря 1992 г. № 4121/1-1 "О введении в действие Закона Российской Федерации "Об административной ответственности предприятий, учреждений, организаций и объединений за правонарушения в области строительства" Совет Министров - Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке наложения штрафов за правонарушения в области строительства.



2. Разрешить перечислять на текущий счет внебюджетных средств Государственного комитета Российской Федерации по вопросам архитектуры и строительства 15 процентов суммы штрафов за правонарушения в области строительства, взыскиваемых в республиканский бюджет Российской Федерации, для развития материально-технической и социальной базы Главной инспекции Государственного архитектурно-строительного надзора Российской Федерации.

Государственному комитету Российской Федерации по вопросам архитектуры и строительства обеспечить целевое использование этих средств для нужд Главной инспекции Государственного архитектурно-строительного надзора Российской Федерации.

3. Министерством, государственным комитетам и ведомствам Российской Федерации в месячный срок отменить действующие на территории Российской Федерации ведомственные нормативные акты, устанавливающие экономические санкции за правонарушения в области строительства.

Председатель Совета Министров

Правительства Российской Федерации
В. Черномырдин

Москва

27 июля 1993 г. № 729

Приложение

к постановлению СМ РФ

от 27 июля 1993 г. № 729

ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ НАЛОЖЕНИЯ ШТРАФОВ ЗА ПРАВОНАРУШЕНИЯ В ОБЛАСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

I. Общие положения

1. Настоящее Положение устанавливает порядок наложения штрафов за правонарушения в области строительства, предусмотренные Законом Российской Федерации от 17 декабря



1992 г. [№ 4121-1](#) "Об административной ответственности предприятий, учреждений, организаций и объединений за правонарушения в области строительства".

2. Предприятия, учреждения, организации и объединения (в дальнейшем именуются - предприятия) независимо от их ведомственной принадлежности и форм собственности, выполняющие проектные, строительно-монтажные работы, производящие строительные материалы, конструкции и изделия, являющиеся заказчиками в строительстве или совмещающие функции заказчика и подрядчика, подвергаются штрафу, налагаемому в административном порядке, за следующие правонарушения:

строительство объекта без полученного в установленном порядке разрешения - в размере 100 тыс. рублей;

уклонение от исполнения или несвоевременное исполнение предписаний, выданных органами Государственного архитектурно-строительного надзора Российской Федерации, - в размере от 10 тыс. рублей до 250 тыс. рублей;

осуществление строительной деятельности без полученной в установленном порядке лицензии - в размере 250 тыс. рублей;

нарушение правил приемки объекта в эксплуатацию - в размере 100 тыс. рублей;

нарушения обязательных требований нормативных актов в области строительства при выполнении проектных, строительно-монтажных работ, при производстве строительных материалов, конструкций и изделий, влекущие снижение параметров прочности производимых строительных материалов, конструкций и изделий, снижение или потерю прочности, устойчивости, надежности зданий, строений, сооружений, их частей или отдельных конструктивных элементов:

в размере от 750 тыс. рублей до 1 млн. рублей, если нарушение повлекло за собой потерю прочности, устойчивости;

в размере от 500 тыс. рублей до 750 тыс. рублей, если нарушение повлекло снижение прочности, устойчивости;

в размере от 50 тыс. рублей до 500 тыс. рублей, если нарушение повлекло снижение надежности.



При этом под прочностью понимается способность материала, конструкции, изделия, узлов их сопряжения, грунта основания здания и сооружения воспринимать, не разрушаясь, расчетные значения нагрузок и воздействий.

Под устойчивостью понимается способность здания, сооружения сохранять состояние устойчивого равновесия под действием расчетных воздействий и нагрузок.

Под надежностью понимается способность здания, сооружения, его инженерных систем, несущих и ограждающих конструкций выполнять функции, определенные значениями нормируемых показателей.

Суммы штрафов, предусмотренные настоящим Положением, подлежат индексации в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

3. Применение штрафов к предприятиям не освобождает должностных лиц, виновных в допущенных правонарушениях, от предусмотренной законодательством Российской Федерации ответственности.

4. Конкретный размер штрафа устанавливается должностным лицом, рассматривающим дело об административной ответственности за правонарушение в области строительства, в зависимости от характера и вида правонарушения, наступивших или возможных его последствий в соответствии с настоящим Положением и рекомендациями, разрабатываемыми Госстроем России.

5. Органы государственной власти и управления республик в составе Российской Федерации, краев, областей, автономной области, автономных округов, городов Москвы и Санкт-Петербурга, а также органы власти и управления районов и городов устанавливают долю штрафа, направляемого на счет соответствующего органа Государственного архитектурно-строительного надзора Российской Федерации (Госархстройнадзора России), в размере до 15 процентов сумм штрафов, подлежащих зачислению соответственно в республиканский бюджет республики в составе Российской Федерации, областной бюджет автономной области, окружной бюджет автономного округа, краевой бюджет края, областной бюджет области, городские бюджеты г. Москвы и г. Санкт-Петербурга, районный бюджет района, городской бюджет города.



Поступившие на счета органов Госархстройнадзора России средства используются для укрепления их материально-технической и социальной базы.

Средства, направляемые на развитие материально-технической и социальной базы Главной инспекции Госархстройнадзора России, зачисляются на текущий счет внебюджетных средств Госстроя России по балансовому счету № 141 Центрального банка Российской Федерации.

II. Порядок рассмотрения дел об административной ответственности за правонарушения в области строительства

6. Дела об административной ответственности за правонарушения в области строительства рассматриваются органами Госархстройнадзора России.

Основанием для рассмотрения дела является протокол о правонарушении в области строительства, составленный по форме согласно [приложению № 1](#).

Протокол подписывается лицом, его составившим, и представителем предприятия, допустившего правонарушение. В протоколе делается соответствующая запись при отказе представителя предприятия от его подписания.

Представитель предприятия вправе приложить к протоколу документы с замечаниями по его содержанию или изложением мотивов своего отказа от подписания протокола.

В течение трех дней после подписания протокол направляется должностному лицу, уполномоченному рассматривать дело об административной ответственности за правонарушение в области строительства.



К протоколу могут прилагаться фотографии, заключения экспертов, данные лабораторных исследований, другие материалы, необходимые для рассмотрения дела.

При обнаружении правонарушения должностное лицо органа Госархстройнадзора России составляет также предписание по форме согласно [приложению № 2](#) о его устранении. Срок устранения допущенных нарушений устанавливается с учетом предложений представителя предприятия.

7. Протокол о правонарушении в области строительства составляется уполномоченным на то должностным лицом органа Госархстройнадзора России. Протокол может составляться также должностными лицами других государственных надзорных органов в пределах предоставленной компетенции и направляться их руководителями в органы Госархстройнадзора России в установленном порядке.

8. Рассматривать дела об административной ответственности за правонарушения в области строительства и налагать штрафы от имени органов Госархстройнадзора России вправе начальник Главной инспекции Госархстройнадзора России и его заместители, начальники инспекций республик в составе Российской Федерации, краев, областей, автономной области, автономных округов, городов Москвы и Санкт-Петербурга, городов республиканского, краевого, областного подчинения и их заместители.

Дело об административной ответственности за правонарушение в области строительства рассматривается в 15-дневный срок со дня получения протокола о правонарушении в области строительства.

9. Должностные лица, указанные в пункте [8](#) настоящего Положения, при подготовке к рассмотрению дела об административной ответственности за правонарушение в области строительства решают следующие вопросы:

относится ли к их компетенции рассмотрение данного дела;

правильно ли составлен протокол о правонарушении в области строительства;

истребованы ли необходимые дополнительные материалы.



Должностные лица должны известить о времени и месте рассмотрения дела заинтересованных лиц. При этом в обязательном порядке приглашаются руководители предприятий, виновных в правонарушении, а при рассмотрении дел по представлению руководителей других государственных надзорных органов - их уполномоченные представители, неявка которых не является препятствием для рассмотрения дела.

10. Рассмотрение дела начинается с представления должностного лица, рассматривающего дело об административной ответственности за правонарушение в области строительства.

Должностное лицо объявляет, какое дело подлежит рассмотрению, называет участвующих в его рассмотрении представителей предприятий, государственных надзорных органов, экспертов, других приглашенных лиц. После этого оглашается протокол о правонарушении в области строительства. На заседании заслушиваются лица, участвующие в рассмотрении дела, исследуются причины и обстоятельства допущенного правонарушения.

При рассмотрении дела о правонарушении, допущенном при выполнении строительно-монтажных работ, должностное лицо устанавливает также степень вины в этом правонарушении подрядчика, заказчика, проектной организации, предприятий по производству строительных материалов, конструкций и изделий.

11. Рассмотрев дело об административной ответственности за правонарушение в области строительства, должностное лицо выносит одно из следующих решений:

- 1) о наложении штрафа;
- 2) о прекращении дела производством.

В случае принятия решения о наложении штрафа в постановлении указываются его размер и доли от общей суммы штрафа, направляемые в соответствующие бюджеты, на счета органов Госархстройнадзора России и текущий счет внебюджетных средств Госстроя России (в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации), а также срок и порядок обжалования принятого постановления.

Постановление по форме согласно [приложению № 3](#) подписывается должностным лицом, рассмотревшим дело. При



этом должностное лицо может объявить только резолютивную часть постановления.

Копия постановления в течение трех дней вручается под расписку представителю предприятия, допустившего правонарушение, либо высылается почтой, о чем делается соответствующая запись в деле.

12. В случае вынесения решения о наложении штрафа за нарушение порядка приемки объекта в эксплуатацию орган Госархстройнадзора России, принявший это решение, в 2-недельный срок (если постановление не обжаловано в установленном порядке) направляет сообщение по форме согласно [приложению № 4](#) республиканским (республик в составе Российской Федерации), краевым, областным, автономной области, окружным, Московскому городскому комитетам и управлениям статистики.

Если постановление о правонарушении в области строительства предприятием обжаловано, сообщение в адрес указанных органов государственной статистики направляется в недельный срок после принятия решения вышестоящим органом Госархстройнадзора России.

После получения сообщения соответствующий орган государственной статистики принимает решение об исключении объекта из государственной статистической отчетности. При этом акт о приемке объекта считается недействительным и подлежит отмене.

Предприятия, допустившие нарушение порядка приемки объекта в эксплуатацию, обязаны в недельный срок после вступления в силу постановления о правонарушении в области строительства представить в соответствующий орган государственной статистики исправленные формы статистической отчетности со всеми измененными взаимосвязанными показателями, а также внести необходимые корректировки в бухгалтерский учет.

III. Исполнение постановления о



правонарушения в области строительства

13. Постановление органа Госархстройнадзора России, предусматривающее решение о наложении штрафа, является основанием для взыскания штрафа за допущенное правонарушение в области строительства.

Штраф в долях, указанных в постановлении, вносится предприятием в соответствующие бюджеты, на счета органов Госархстройнадзора России и текущий счет внебюджетных средств Госстроя России в 10-дневный срок со дня вынесения постановления. Копии платежных документов в этот же срок представляются соответствующему органу Госархстройнадзора России, принявшему решение о наложении штрафа.

При непредставлении предприятием в 10-дневный срок платежных документов должностное лицо органа Госархстройнадзора России, принявшее решение о наложении штрафа, в 3-дневный срок направляет копию постановления о правонарушении в области строительства в государственную налоговую инспекцию по месту совершения правонарушения для взыскания штрафа со счета предприятия в бесспорном порядке.

14. Постановления о правонарушении в области строительства может быть обжаловано в течение 10 дней со дня вынесения постановления в вышестоящий орган Госархстройнадзора России.

При этом вышестоящим органом является:

для городской инспекции - соответственно инспекция республики в составе Российской Федерации, края, области, автономной области, автономного округа;

для инспекции республики в составе Российской Федерации, края, области, автономной области, автономного округа, городов Москвы и Санкт-Петербурга - Главная инспекция Госархстройнадзора России.

Копия жалобы, направляемой в вышестоящий орган Госархстройнадзора России, в этот же срок представляется



предприятием органу Госархстройнадзора России, принявшему решение о наложении штрафа.

Орган Госархстройнадзора России, принявший решение о наложении штрафа, при получении копии жалобы обязан выдать предприятию по его просьбе все материалы по рассматриваемому делу для представления их в вышестоящий орган Госархстройнадзора России, а также приостановить направление в государственную налоговую инспекцию постановления о правонарушении в области строительства на срок рассмотрения жалобы вышестоящим органом Госархстройнадзора России.

15. Должностное лицо вышестоящего органа Госархстройнадзора России, рассмотрев в месячный срок жалобу предприятия на постановление о правонарушении в области строительства, принимает одно из следующих решений:

- 1) оставляет постановление без изменения, а жалобу без удовлетворения;
- 2) отменяет постановление и прекращает дело производством;
- 3) уменьшает размер штрафа в пределах, установленных законодательством Российской Федерации.

Постановление по форме согласно [приложению № 5](#) подписывается должностным лицом, рассмотревшим жалобу. Принятое решение объявляется немедленно.

Копия постановления в течение трех дней направляется органу Госархстройнадзора России, принявшему решение о наложении штрафа, а также вручается под расписку представителю предприятия либо высылается ему почтой, о чем делается соответствующая запись в деле.

Если вышестоящий орган Госархстройнадзора России оставил постановление без изменения, а жалобу без удовлетворения, то постановление о правонарушении в области строительства, вынесенное нижестоящим органом Госархстройнадзора России, представляется им в соответствующую государственную налоговую инспекцию по месту совершения правонарушения для взыскания штрафа со счета предприятия в бесспорном порядке.



При принятии решения об уменьшении размера штрафа основанием для его взыскания является постановление вышестоящего органа Госархстройнадзора России.

16. Государственная налоговая инспекция по району, городу (без районного деления), району в городе в соответствии с действующим порядком:

при получении постановления о правонарушении в области строительства в 5-дневный срок производит взыскание штрафа в доход соответствующих бюджетов, на счета органов Госархстройнадзора России и текущий счет внебюджетных средств Госстроя России в размерах, указанных в постановлении;

по истечении квартала в недельный срок в письменной форме сообщает в городскую (районную) инспекцию Госархстройнадзора России о взысканных за истекший квартал средствах с указанием бюджетов и счетов, на которые они перечислены.

17. Постановление вышестоящего органа Госархстройнадзора России может быть обжаловано в суд в установленном порядке.

18. Возврат необоснованно взысканных средств, производится в установленном порядке государственной налоговой инспекцией из соответствующих бюджетов, со счетов органов Госархстройнадзора России текущего счета вне бюджетных средств Госстроя России на основании решения суда.

Приложение № 1 к Положению о порядке наложения штрафов за правонарушения в области строительства

Протокол

о правонарушении в области строительства



_____ " ____ " _____ 199__ г.

(место составления)

Мною,

(Ф.И.О., должность лица, составившего протокол, наименование

органа Госархстройнадзора России)

в присутствии

(Ф.И.О., должности присутствующих, их место работы)

проведена
проверка _____

(качества выполняемых строительно-монтажных,

проектных работ, производимых строительных материалов,
конструкций

и изделий, соблюдения правовых норм при организации
строительства)

на _____

(объект строительства с указанием источников его финансирования,



предприятие стройиндустрии или промышленности строительных
материалов

с указанием формы собственности)

расположенном по адресу (*)

Строительство объекта осуществляет (**)

(наименование строительной

организации, ее банковские реквизиты, Ф.И.О. руководителя,

номер телефона)

Технический надзор ведет (**)

(наименование организации заказчика,

ее банковские реквизиты, Ф.И.О. руководителя, номер телефона)

Проектная документация разработана (**)

(наименование проектной

организации, ее банковские реквизиты, Ф.И.О. руководителя,

номер телефона)



В результате проверки установлены следующие нарушения
обязательных для

исполнения нормативных актов в области строительства:

(подробное описание

нарушений с указанием места их совершения: этаж, оси, отметки и
т.д.;

по каждому виду нарушений указываются главы, разделы, параграфы

действующих нормативных актов в области строительства, требования

которых нарушены; описание нарушения правовых норм при
организации

строительства)

Виновных в допущенных нарушениях считаю

(наименование организаций

с указанием степени ответственности каждой из них за допущенные

нарушения)



Особые условия

Протокол оглашен работником Государственного архитектурно-строительного

надзора Российской Федерации, записан правильно.

Присутствующие: _____

(подписи)

(подпись должностного лица)

Приложение № 2 к Положению о порядке наложения штрафов за правонарушения в области строительства

Предписание

_____ " __ " _____ 199__ г.

(место составления)

Выдано

(наименование организации, предприятия)

по ***

(наименование строящегося объекта)



расположенного по адресу

(месторасположение объекта, предприятия

по производству строительных материалов, конструкций и изделий)

В результате проведенной проверки установлено

(наименование нарушений

правовых норм при организации строительства, качества
выполняемых

строительно-монтажных работ, производимых строительных
материалов,

конструкций и изделий с указанием нормативных актов в области

строительства, требования которых нарушены)

Предлагаю

(меры по устранению нарушений с указанием сроков)

Особые условия



За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего предписания организация, предприятие несет административную ответственность, предусмотренную Законом Российской Федерации от 17 декабря 1992 г. [№ 4121-1](#) "Об административной ответственности предприятий, учреждений, организаций и объединений за правонарушения в области строительства".

О выполнение настоящего предписания уведомить до

Должность

(наименование органа Госархстройнадзора России, Ф.И.О. лица,

составившего предписание)

(подпись)

Предписание к исполнению принял

(должность, Ф.И.О. представителя

организации, предприятия)

(подпись)

(* При составлении протокола на предприятии стройиндустрии и промышленности строительных материалов



указываются также его банковские реквизиты, Ф.И.О., должность руководителя, телефон.

(**) Исключается из формы протокола при его составлении на предприятии стройиндустрии и промышленности строительных материалов.

(***) Указывается при составлении предписания на строящемся объекте.

Приложение № 3 к Положению о порядке наложения штрафов за правонарушения в области строительства

Постановление № ____

о правонарушении в области строительства

_____ " ____ " _____ 199__ г.
(место составления)

(наименование органа Госархстройнадзора России, Ф.И.О., должность

лица, рассматривающего дело об административной ответственности за

правонарушение в области строительства)

Рассмотрев дело об административной ответственности за
правонарушение в

области строительства



(указать нормативные акты в области строительства,

обязательные требования которых нарушены)

изучив представленные документы и материалы

(наименование и дата составления представленных документов и материалов)

заслушав лиц, участвующих в рассмотрении дела,

(должность, Ф.И.О., лиц, выступивших в процессе рассмотрения дела)

Установил:

(наименование организаций, предприятий, допустивших нарушения,

их юридические адреса, банковские реквизиты, наименование объекта

с указанием источников его финансирования или предприятия с указанием

формы собственности, на которых произошли нарушения; наименования

глав, разделов, параграфов нормативных актов, требования которых были



нарушены; изложение иных обстоятельств по рассматриваемому делу)

Руководствуясь Законом Российской Федерации от 17 декабря 1992 г. № [4121-1](#) "Об административной ответственности предприятий, учреждений, организаций и объединений за правонарушения в области строительства" и принимая во внимание, что

(указываются дополнительные обстоятельства)

Постановил:

(излагается решение о наложении штрафов с указанием их

размеров, налагаемых на конкретные организации, предприятия, и бюджетов,

в доход которых штрафы должны быть перечислены, указываются также

суммы штрафов, которые должны быть перечислены на счета органов

Госархстройнадзора России, текущий счет внебюджетных средств

Госстроя России; излагается решение о прекращении дела производством)

Постановление может быть обжаловано

(указывается вышестоящий орган)



Госархстройнадзора России и его адрес, срок обжалования)

(подпись, гербовая печать)

(копия постановления получена под расписку - указывается Ф.И.О.,

должность представителя организации, предприятия, получившего

постановление, дата получения; копия постановления направлена почтой -

указывается дата и номер почтового отправления)

199__ г. _____

(подпись должностного лица)

Приложение № 4 к Положению о порядке наложения штрафов за правонарушения в области строительства

(Угловой штамп)



(наименование органа государственной

статистики, Ф.И.О. руководителя)

Сообщение № _____

об объекте, принятом в эксплуатацию с нарушением установленного
порядка

приемки

В соответствии с Законом Российской Федерации от 17 декабря 1992 г.
[№ 4121-1](#) "Об административной ответственности предприятий,
учреждений, организаций и объединений за правонарушения в области
строительства" Инспекцией Госархстройнадзора России

вынесено постановление о правонарушении в области строительства
от "___" _____ 199__ г. № _____.

Основанием для наложения штрафа явилось нарушение

(наименование организаций, предприятий)

порядка приемки объекта в эксплуатацию

(наименование объекта, принятого с нарушением установленного
порядка)

расположенного по
адресу _____

МОЩНОСТЬЮ



Строительство объекта осуществлялось

(наименование генподрядной

организации, ее ведомственная принадлежность, месторасположение,

Ф.И.О. руководителя)

Функции заказчика выполнялись

(наименование организации-заказчика,

ее ведомственная принадлежность, месторасположение, Ф.И.О.
руководителя)

Объект введен в эксплуатацию

(наименование акта о вводе объекта

в эксплуатацию, дата и место его составления)

В результате проверки были обнаружены следующие нарушения

(характер обнаруженных нарушений)

Прошу исключить из государственной статистической отчетности и
сообщить о принятом решении.

Начальник



(наименование органа Госархстройнадзора России)

" ___ " _____ 199__ г. _____

(подпись, печать)

Приложение № 5 к Положению о порядке наложения штрафов за правонарушения в области строительства

Постановление № _____

_____ " ___ " _____ 199__ г.

(место составления)

(наименование органа Госархстройнадзора России, Ф.И.О., должность
лица,

рассмотревшего жалобу организации, предприятия на постановление

о правонарушении в области строительства)

Изучив представленные документы и материалы



(наименование и дата составления представленных документов и

материалов)

заслушав лиц, участвующих в рассмотрении жалобы

(должность, Ф.И.О. лиц, выступивших в процессе рассмотрения дела)

Установил: _____

(наименование организаций, предприятий, допустивших нарушения,

их юридические адреса, банковские реквизиты, наименование объекта

с указанием источников его финансирования или предприятия с
указанием

формы собственности, на которых произошли нарушения;
наименования

глав, разделов, параграфов нормативных актов, требования которых
были



нарушены; изложение иных обстоятельств по рассматриваемому делу)

Руководствуясь Законом Российской Федерации от 17 декабря 1992 г.
[№ 4121-1](#) "Об административной ответственности предприятий,
учреждений,

организаций и объединений за правонарушения в области
строительства" и

принимая во внимание, что

(указываются дополнительные обстоятельства)

Постановил:

(оставить постановление без изменения, а жалобу без

удовлетворения; уменьшить размер штрафа - указывается сумма
штрафа

в пределах, установленных законом; отменить постановление и
прекратить

дело производством)

(подпись, гербовая печать)

(копия постановления получена под расписку - указывается Ф.И.О.,



должность представителя организации, предприятия, получившего

постановление, дата получения; копия постановления направлена
почтой -

указывается дата и номер почтового отправления)

" ___ " _____ 199__ г. _____

(подпись должностного лица)

