



Приказ МВД РФ  
от 6 декабря 1993 г. № 521

"О введении в действие нормативных документов Государственной противопожарной службы"

В целях совершенствования организации работы Государственной противопожарной службы МВД России приказываю:

1. Ввести в действие с 31 января 1994 года нормативные документы Государственной противопожарной службы МВД России:

[НПБ 01-93](#) "Порядок разработки и утверждения нормативных документов Государственной противопожарной службы МВД России" (приложение 1)\*;

[НПБ 02-93](#) "Порядок участия органов государственного пожарного надзора Российской Федерации в работе комиссий по выбору площадок (трасс) для строительства" (приложение 2)\*;

[НПБ 03-93](#) "Порядок согласования органами государственного пожарного надзора Российской Федерации проектно-сметной документации на строительство" (приложение 3)\*;

[НПБ 04-93](#) "Порядок государственного пожарного надзора за строительством объектов иностранными фирмами на территории Российской Федерации" (приложение 4);

[НПБ 05-93](#) "Порядок участия органов государственного пожарного надзора Российской Федерации в работе комиссий по приемке в эксплуатацию законченных строительством объектов" (приложение 5)\*.

2. Установить, что "Правила и порядок согласования органами государственного пожарного надзора проектно-сметной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений", утвержденные ГУПО МВД СССР 28.05.90 г. и "Временные рекомендации о порядке государственного пожарного надзора за строительством, реконструкцией, реставрацией, ремонтом и техническим перевооружением объектов, расположенных на территории СССР, иностранными фирмами", утвержденные ГУПО МВД СССР 01.06.90 г., в органах



Государственной противопожарной службы МВД России не применяются.

Заместитель министра  
генерал-лейтенант внутренней службы

П.Г. Мищенко

Зарегистрировано в Минюсте РФ 27 декабря 1993 г.

Регистрационный № 444

## **Содержание**

### Введение

#### 1. Общие положения

#### 2. Права и обязанности органов государственного пожарного надзора

#### 3. Порядок работы органов государственного пожарного надзора Российской Федерации с представителями иностранных фирм

#### 4. Участие органов государственного пожарного надзора Российской Федерации в предконтрактных проработках и при подготовке контрактов

#### 5. Участие в работе комиссий по выбору площадки (трассы) для строительства

#### 6. Контроль проектной документации и реализации проектных решений

#### 7. Надзор за объектами, проектируемыми и строящимися российскими организациями на территории, передаваемой иностранному государству

#### 8. Надзор за строительством объектов, пользующихся экстерриториальностью



9. Согласование частичных обоснованных отступлений от норм проектирования и проектных решений, на которые отсутствуют нормы проектирования

10. Надзор за обеспечением пожарной безопасности в административных, бытовых, жилых и других помещениях, занимаемых иностранными фирмами, производящими строительно-монтажные работы

11. Пожарная охрана на территории строительства и других объектов, занимаемых иностранной фирмой

12. Надзор за обеспечением пожарной безопасности в зданиях и помещениях, занимаемых Заказчиком

13. Приемка объектов в эксплуатацию

Приложение № 1 к НПБ 04-93 справочное

Приложение 4  
к приказу МВД РФ  
от 6 декабря 1993 г. № 521

Нормы  
Государственной противопожарной  
службы МВД России

НПБ 04-93

**Порядок  
государственного пожарного надзора за строительством  
объектов иностранными фирмами на территории  
Российской Федерации  
(Утв. Государственной противопожарной службой МВД РФ  
16 октября 1993 г.)**

## **Введение**

Строительство объектов на территории Российской Федерации иностранными фирмами или с их участием осуществляется на основании контрактов, договоров, соглашений (далее контрактов), заключаемых между представителями российской стороны (Заказчик) и инофирмой через государственные или иные



организации, наделенные соответствующими правами (Посредник), или напрямую без Посредника.

При строительстве объектов иностранными фирмами Заказчиком может назначаться дирекция по строительству.

# 1. Общие положения

Настоящие нормы устанавливают порядок государственного пожарного надзора за строительством объектов, независимо от источников финансирования, видов и форм собственности и ведомственной принадлежности, иностранными фирмами на территории Российской Федерации, а также регламентируют взаимоотношения представителей органов государственного пожарного надзора с Заказчиками, проектными, строительными организациями и другими подрядчиками, а также иностранными фирмами на стадиях:

предконтрактные проработки и заключение контрактов;

разработка ТЭО, предпроектных предложений, проектной документации на строительство объектов, предприятий, зданий, сооружений;

строительство объектов "под ключ";

реконструкция, реставрация, капитальный, текущий ремонт, переоборудование зданий и сооружений;

участие в строительстве отдельных сооружений на субподряде у российских строительных организаций;

техническое перевооружение предприятий, монтаж технологического оборудования;

возведение зданий и сооружений из конструкций комплектной поставки.



## 2. Права и обязанности органов государственного пожарного надзора

Российской Федерации при контроле за строительством объектов иностранными фирмами

2.1. При осуществлении надзора за строительством объектов иностранными фирмами органы государственного пожарного надзора руководствуются законами и иными правовыми актами Российской Федерации, а также настоящими нормами.

2.2. В ходе надзора за строительством объектов органам государственного пожарного надзора предоставлено право:

знакомиться с содержанием контрактов в части, касающейся вопросов пожарной безопасности, вносить предложения заказчику по дополнению контрактов необходимыми положениями;

участвовать в работе комиссий по выбору площадок (трасс) для строительства;

проверять соответствие проектной документации противопожарным требованиям действующих в Российской Федерации строительных норм и правил, а также выполнение их в ходе строительства;

проверять выполнение Правил пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных работ, если это оговорено контрактом;

использовать права, предоставленные органам Государственного пожарного надзора, при выявлении нарушений требований пожарной безопасности государственных стандартов, строительных норм и правил пожарной безопасности;

участвовать в рабочих и государственных приемочных комиссиях.



### **3. Порядок работы органов государственного пожарного надзора Российской Федерации с представителями иностранных фирм**

3.1. Порядок работы территориальных и местных органов государственного пожарного надзора и его представителей с иностранными фирмами, осуществляющими проектирование и (или) ведущими строительно-монтажные работы на территории Российской Федерации, устанавливается руководителем территориального органа в учетом настоящих норм по согласованию с соответствующими МВД республик, входящих в состав Российской Федерации, ГУВД, УВД краев, областей, автономных образований, городов Москвы, Санкт-Петербурга и Ленинградской области, а органов, непосредственно подчиненных высшему органу государственного пожарного надзора, по согласованию с ним.

3.2. Время и место проведения переговоров с представителями иностранных фирм по вопросам, входящим в компетенцию органов государственного пожарного надзора, устанавливаются заказчиком (дирекцией по строительству). Орган государственного пожарного надзора о времени и месте проведения переговоров информируется не позднее чем за пять суток. Готовность органа государственного пожарного надзора к участию в переговорах подтверждается по телефону, указанному в приглашении.

### **4. Участие органов государственного пожарного надзора Российской Федерации в**



## **предконтрактных проработках и при подготовке контрактов**

4.1. В соответствии с существующим порядком орган государственного пожарного надзора в предконтрактных проработках и при подготовке контрактов участия, как правило, не принимают.

По просьбе Заказчика или иностранной фирмы органы государственного пожарного надзора на основе взаимной договоренности могут принять участие в рассмотрении вопросов пожарной безопасности на стадии предконтрактных проработок и при подготовке контрактов.

4.2. Предконтрактные предложения рассматриваются представителями органов государственного пожарного надзора в ходе переговоров или непосредственно в органе государственного пожарного надзора. По предконтрактным предложениям представителем органа государственного пожарного надзора дается устная консультация. В отдельных случаях (по крупным, технически сложным объектам, а также по объектам, на которые отсутствуют нормы проектирования) по просьбе заказчика может быть дано письменное заключение органа государственного пожарного надзора.

4.3. В материалах контрактов необходимо отражать следующие вопросы:

необходимость учета при проектировании и строительстве требований пожарной безопасности государственных стандартов, строительных норм и правил, действующих на территории Российской Федерации (допускается, при отсутствии российских строительных норм, использование в установленном порядке норм зарубежных стран, имеющих достаточный опыт в вопросах противопожарной защиты подобных объектов);

разграничение ответственности сторон за пожарную охрану объекта, соблюдение требований пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных работ в административных, бытовых зданиях, жилых помещениях, в том числе находящихся



за территорией строительной площадки, возможные последствия в случае пожара.

порядок привлечения подразделений государственной противопожарной службы для ликвидации возможных пожаров;

подготовка персонала, обслуживающего системы противопожарной защиты здания, сооружения.

При отсутствии таких сведений в контракте орган государственного пожарного надзора вправе предложить организациям, принимавшим участие в подготовке контракта, включить в него необходимые положения или отразить их в дополнительном официальном соглашении (договоре).

## **5. Участие в работе комиссий по выбору площадки (трассы) для строительства**

Представители органов государственного пожарного надзора принимают участие в работе комиссий по выбору площадок (трасс) для строительства в порядке, установленном [НПБ 02-93](#).

## **6. Контроль проектной документации и реализации проектных решений**

6.1. Техничко-экономические обоснования и проектная документация на строительство объектов иностранными фирмами должна отвечать противопожарным требованиям действующих в Российской Федерации государственных стандартов, строительных норм и правил. При отсутствии отечественных норм проектирования допускается при разработке проектов использование зарубежных нормативных документов, при этом проектная документация подлежит согласованию с соответствующими организациями и высшим органом государственного пожарного надзора в установленном порядке. При этом Заказчик обязан представить в соответствующий орган





государственного пожарного надзора полный комплект зарубежных норм, а также сертификаты на конструкции и материалы, применяемые в строительстве, в оригинале и переводе на русский язык.

6.2. Проверка соответствия проектной документации противопожарным требованиям действующих нормативных документов, а также реализация в ходе строительства предусмотренных проектом противопожарных мероприятий осуществляется органами государственного пожарного надзора на общих основаниях в установленном порядке с учетом настоящих норм.

6.3. Контроль проектной документации и реализации проектных решений представителями органов государственного пожарного надзора осуществляется совместно и только через Заказчика (дирекцию по строительству).

6.4. Проверка проектной документации представителями органов государственного пожарного надзора проводится у Заказчика. Орган государственного пожарного надзора вправе запросить проектную документацию (по разделам или полностью) для рассмотрения непосредственно в надзорном органе.

6.4.1. Органом государственного пожарного надзора, при отсутствии необходимых данных в материалах проекта, запрашиваются протоколы огневых испытаний конструкций, материалов, изделий и др. по действующим в Российской Федерации методикам.

6.4.2. Протоколы испытаний, проводившихся организациями других стран, должны быть подтверждены соответствующими испытательными организациями Российской Федерации, наделенными необходимыми правами.

6.5. Проверка выполнения противопожарных мероприятий, предусмотренных проектом, в ходе строительства проводится совместно с представителями Заказчика, генпроектировщика и генподрядчика.

Рекомендуется проверку проводить совместно с другими надзорными органами в рамках соответствующих соглашений (инструкций) о взаимодействии.



6.6. Предписание и другие документы органов государственного пожарного надзора по результатам проверки проектной документации и хода выполнения противопожарных мероприятий в натуре вручаются Заказчику. Заказчик самостоятельно доводит содержание указанных документов до заинтересованных сторон (генпроектировщика, генподрядчика, иносфирмы и др.).

6.7. При обнаружении в проектной документации и в ходе строительства нарушений противопожарных требований строительных норм и правил орган государственного пожарного надзора руководствуется законами и иными правовыми актами Российской Федерации.

## **7. Надзор за объектами, проектируемыми и строящимися российскими организациями на территории, передаваемой иностранному государству**

7.1. Государственный пожарный надзор за строительством российскими организациями объектов (в том числе в дальнейшем пользующихся экстерриториальностью) и передаваемых для последующей эксплуатации иностранному государству осуществляется на общих основаниях, по аналогии с прочими объектами, строящимися на подконтрольной территории, если в контракте отсутствуют особые указания по данному вопросу.

7.2. Необходимость принятия проектного решения, не отвечающего противопожарным требованиям строительных норм и правил, действующих в Российской Федерации, должна быть подтверждена официальным документом страны, под юрисдикцию которой будет передан объект.



## **8. Надзор за строительством объектов, пользующихся экстерриториальностью**

Государственный пожарный надзор за строительством посольств, консульств, представительств и других объектов, пользующихся при эксплуатации экстерриториальностью, осуществляется только по просьбе и на основании письменного разрешения официального представителя этих учреждений.

## **9. Согласование частичных обоснованных отступлений от норм проектирования и проектных решений, на которые отсутствуют нормы проектирования**

Согласование органами государственного пожарного надзора проектных решений, на которые отсутствуют нормы проектирования, и частичных обоснованных отступлений от норм проектирования производится в порядке, установленном [НПБ 03-93](#).

## **10. Надзор за обеспечением пожарной безопасности в административных, бытовых, жилых и других помещениях, занимаемых иностранными фирмами, производящими**



# **СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫЕ работы**

Органы государственного пожарного надзора не осуществляют надзор за обеспечением пожарной безопасности в административных, бытовых, жилых и других помещениях, занимаемых иностранными фирмами, производящими строительно-монтажные работы, только в том случае, если контрактом ответственность за обеспечение пожарной безопасности возложена на иностранную фирму.

В этом случае проверка противопожарного состояния строящегося объекта и других зданий и помещений, занимаемых иностранной фирмой, а также разработка предложений (рекомендаций) по их противопожарной защите производится на основании письменного обращения иностранной фирмы в территориальный орган государственного пожарного надзора по соответствующей взаимной договоренности; предписание органов государственного пожарного надзора при этом не составляется.

## **11. Пожарная охрана на территории строительства и других объектов, занимаемых иностранной фирмой**

11.1. Пожарная охрана территории строительства, строящихся зданий и сооружений, административных, бытовых и жилых помещений, занимаемых иностранной фирмой, в том числе тушение возможных пожаров, обеспечивается иностранной фирмой, если иное не оговорено контрактом.

11.2. Для тушения пожаров по соглашению между иностранной фирмой и территориальным органом Государственной противопожарной службы (с возмещением прямых и косвенных материальных затрат, компенсациями в случае травмирования или гибели работников Государственной противопожарной службы и др.) могут привлекаться подразделения Государственной противопожарной службы МВД России.



## **12. Надзор за обеспечением пожарной безопасности в зданиях и помещениях, занимаемых Заказчиком**

Государственный пожарный надзор за противопожарным состоянием помещений, занимаемых Заказчиком и другими российскими организациями, связанными со строительством объекта иносфирмой, осуществляется на общих основаниях.

## **13. Приемка объектов в эксплуатацию**

Представители органов государственного пожарного надзора при работе в составе комиссий по приемке законченных строительством объектов руководствуются законами и иными правовыми актами Российской Федерации.

# **Приложение № 1** **к НПБ 04-93** *справочное*

### **Термины и определения**

Экстерриториальность (то же, что иммунитет дипломатический) - совокупность особых личных прав и привилегий, предоставляемых дипломатическим представительствам иностранных государств и их сотрудникам: неприкосновенность личности, служебных помещений, жилища и собственности, неподсудность судам государств пребывания, освобождение от налогов, таможенного досмотра и др. Объем иммунитета дипломатического установлен Венской конвенцией 1961 года, другими международными договорами и обычаями и внутренним законодательством государств.



Строительство объекта "под ключ" - строительные-монтажные работы, оснащение сооружения производственно-технологическим, инженерно-техническим оборудованием и инженерными коммуникациями, а также инвентарем, мебелью и прочим, обеспечивающим возможность немедленного пуска объекта в эксплуатацию после сдачи его Подрядчиком Заказчику.

---

\*<sup>1</sup>) Не нуждается в госрегистрации.

